



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της Ξάνθης (ΒΑΑ)

Οκτώβριος 2024



Περιεχόμενα

Περιεχόμενα	2
Κατάλογος Εικόνων	4
Κατάλογος Γραφημάτων	5
Κατάλογος Πινάκων	5
1. Αποτίμηση Προηγούμενων Προγραμμάτων Αστικής Ανάπτυξης	7
1.1. Ολοκληρωμένη Παρέμβαση Αστικής Ανάπτυξης με περιοχή παρέμβασης «Παραδοσιακός Οικισμός Παλιάς Πόλης της Ξάνθης», της περιόδου 2000-2006.....	7
1.2. ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ της περιοχής «Κέντρο Πόλης και Μεταβατική Ζώνη» του Δήμου Ξάνθης, της περιόδου 2007-2013	11
2. Περιοχή Παρέμβασης	14
2.1. Τεκμηρίωση της Επιλογής της Περιοχής Παρέμβασης (ΠΠ) της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ)	14
2.2. Παρουσίαση της Υφιστάμενης Κατάστασης της Περιοχής Παρέμβασης.....	17
2.2.1. Δημογραφικά Χαρακτηριστικά	17
2.2.2. Οικονομικά Χαρακτηριστικά.....	22
2.2.3. Κοινωνικά Χαρακτηριστικά / Κοινωνικές Υπηρεσίες και Υποδομές.....	31
2.2.4. Φυσικό Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή	39
2.2.5. Δομημένο και Πολιτιστικό Περιβάλλον / Βασικές υποδομές	43
2.2.6. Πολεοδομική Οργάνωση, Χρήσεις Γης	60
2.2.7. Σύνοψη Αναγκών Περιοχής Παρέμβασης	64
3. Στρατηγική και Στόχοι της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης.....	66
3.1. Ανάλυση της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ)	66
5.13.1. Αναπτυξιακές ανάγκες και δυνατότητες	66
5.13.2. Όραμα της Στρατηγικής	67
3.2. Λογικής της Παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ)	68
3.3. Ανάλυση Ειδικών Στόχων Στρατηγικής ΒΑΑ	71
4. Συνάφεια και Συμπληρωματικότητα με Βασικά Σχέδια Στρατηγικής	74
4.1. Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» 2021 – 2027	74
4.2. Περιφερειακό Πλαίσιο Χωρικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης	76
4.3. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ξάνθης	77
4.4. Επιχειρησιακό Σχέδιο Δήμου Ξάνθης	78
4.5. Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Ξάνθης	80
5. Πράξεις Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ)	81
5.1. Κατασκευή πάρκου με αθλητικές εγκαταστάσεις και χώρους αναψυχής στην περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ (Δράση 1.1)	82
5.2. Ανάπλαση Πλατείας Ελευθερίας και διαμορφώσεις περιβάλλοντος οδικού δικτύου (Δράση 1.2)	83
5.3. Κατασκευή πάρκου Φόρου (Δράση 1.3)	83
5.4. Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων, ΤΜΗΜΑ 1: Περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ – Εθελοντή Αιμοδότη έως Φόρο (μήκος τμήματος 3,40 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ) (Δράση 1.4)	83
5.5. Μελέτες για την αποκατάσταση της ασφάλειας της Καπναποθήκης 'Π' στην Ξάνθη (ανατολική και νότια πτέρυγα) (Δράση 2.1)	83
5.6. Υλοποίηση Σχεδίου Διαχείρισης Άλσους Ευμοίρου (Δράση 2.2)	84
5.7. Δίκτυο δύο (2) Δημοτικών Πολυϊατρείων Δήμου Ξάνθης (Δράση 3.1 εξοπλισμός)	84

5.8. Δίκτυο δύο (2) Δημοτικών Πολυϊατρείων Δήμου Ξάνθης (Δράση 3.2 μισθοδοσία & δαπάνες λειτουργίας)	84
5.9. Δίκτυο Υπηρεσιών για την Πρόληψη και Καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού, μέσω της εκπαίδευσης και της ψυχοκοινωνικής υποστήριξης (Δράση 3.3)	85
5.9.1. ΥΠΟΕΡΓΟ 1: Παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης, πρόληψης & αντιμετώπισης ψυχοκοινωνικών προβλημάτων, σε παιδιά και γονείς (Δράση 3.3.1)	85
5.9.2. ΥΠΟΕΡΓΟ 2: Σχολείο βοήθειας για γονείς και φροντιστές ατόμων με αναπηρία και αυτισμό (Δράση 3.3.2)	85
5.9.3. ΥΠΟΕΡΓΟ 3: Αντιμετώπιση ψηφιακού αναλφαριθμητισμού για άτομα τρίτης ηλικίας (Δράση 3.3.3)	85
5.10. Θερμοκοιτίδα Επιχειρηματικότητας Δήμου Ξάνθης (Δράση 3.4)	86
5.11. Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής (Δράση 4.1)	86
5.12. Δημοσιότητα (Δράση 4.2)	86
5.13. Συμμετοχή στις Δράσεις δικτύωσης των Στρατηγικών ΒΑΑ Περιφέρειας ΑΜΘ (Δράση 4.3)	87
5.14. Reserve List	87
6. Συνολικό Σχέδιο Χρηματοδότησης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ)	90
7. Σύστημα και Ομάδα Διακυβέρνησης	100
8. Διαβούλευση	103
9. Ανάλυση και Διαχείριση Κινδύνων	105
10. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΣΒΑΑ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ	108
1. Κατασκευή πάρκου με αθλητικές εγκαταστάσεις και χώρους αναψυχής στην περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ (Δράση 1.1)	108
2. Ανάπλαση Πλατείας Ελευθερίας και διαμορφώσεις περιβάλλοντος οδικού δικτύου (Δράση 1.2) 110	
3. Κατασκευή πάρκου Φόρου (Δράση 1.3)	112
4. Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων, ΤΜΗΜΑ 1: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ-ΕΘΕΛΟΝΤΗ ΑΙΜΟΔΟΤΗ ΕΩΣ ΦΟΡΟ (μήκος τμήματος 3,40 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ) (Δράση 1.4)	113
5. Μελέτες για την αποκατάσταση της ασφάλειας της Καπναποθήκης 'Π' στην Ξάνθη (ανατολική και νότια πτέρυγα) (Δράση 2.1)	116
6. Υλοποίηση Σχεδίου Διαχείρισης Άλσους Ευμοίρου (Δράση 2.2)	121
7. Δίκτυο δύο (2) Δημοτικών Πολυϊατρείων Δήμου Ξάνθης (εξοπλισμός) (Δράση 3.1)	125
8. Δίκτυο δύο (2) Δημοτικών Πολυϊατρείων Δήμου Ξάνθης (μισθοδοσία και δαπάνες λειτουργίας) (Δράση 3.2)	128
9. Δίκτυο Υπηρεσιών για την Πρόληψη και Καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού, μέσω της εκπαίδευσης και της ψυχοκοινωνικής υποστήριξης (Δράση 3.3.)	135
ΥΠΟΕΡΓΟ 1: Παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης, πρόληψης και αντιμετώπισης ψυχοκοινωνικών προβλημάτων, σε παιδιά και γονείς (Δράση 3.3.1)	135
ΥΠΟΕΡΓΟ 2: Σχολείο βοήθειας για γονείς και φροντιστές ατόμων με αναπηρία και αυτισμό (Δράση 3.3.2) 137	
ΥΠΟΕΡΓΟ 3: Αντιμετώπιση ψηφιακού αναλφαριθμητισμού για άτομα τρίτης ηλικίας (Δράση 3.3.3)	140
10. Θερμοκοιτίδα Επιχειρηματικότητας Δήμου Ξάνθης (Δράση 3.4)	141
11. Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής (Δράση 4.1)	143
12. Δημοσιότητα (Δράση 4.2)	144
13. Συμμετοχή στις Δράσεις δικτύωσης των Στρατηγικών ΒΑΑ Περιφέρειας ΑΜΘ (Δράση 4.3)	145
14. Reserve List	150
11. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ	163
Π.2.1. Εγγεγραμμένες Επιχειρήσεις Δήμου Ξάνθης	163

Π.2.2 Εκπαιδευτικές Υποδομές στην Πόλη της Ξάνθης	167
Π.2.3. Ισχύουσες Ζώνες Στάθμευσης Δήμου Ξάνθης	168
Π.2.4. Αποτύπωση Αποθέματος Λοιπών Καπναποθηκών εντός του Αστικού Ιστού της Ξάνθης	178

Κατάλογος Εικόνων

Εικόνα 1 Χάρτης Χωρικής Οργάνωσης ΔΕ Ξάνθης, Σχέσεις Εξάρτησης Πηγή: Μελέτη ΓΠΣ 2022	15
Εικόνα 2 Ευρύτερη Λειτουργική Περιοχή της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (BAA) του Δήμου Ξάνθης είναι η Δημοτική Κοινότητα Ξάνθης	15
Εικόνα 3 Όρια του Δήμου Ξάνθης και των Δημοτικών Ενοτήτων Ξάνθης και Σταυρούπολης...	16
Εικόνα 4 Πόλοι Εστίασης Παρεμβάσεων στην Περιοχή Παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Δήμου Ξάνθης	16
Εικόνα 5 Χωροθέτηση Υποδομών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ξάνθης	36
Εικόνα 6 Υφιστάμενη Ιεράρχηση Βασικού Οδικού Δικτύου Ξάνθης	43
Εικόνα 7 Συγκοινωνιακή οργάνωση της πόλης της Ξάνθης	44
Εικόνα 8 Χώροι Στάθμευσης Πόλης Ξάνθης.....	45
Εικόνα 9 Δίκτυο ποδηλατοδρόμων και περιοχών φιλικών προς το ποδήλατο	46
Εικόνα 10 Δίκτυο πεζού – ποδηλάτη στην πόλη της Ξάνθης	47
Εικόνα 11 Διαβάσεις Πεζών Αστικής Περιοχής Ξάνθης	48
Εικόνα 12 Δίκτυο Δημόσιας Συγκοινωνίας και Ακτίνα Επιρροής	49
Εικόνα 13 Ασύρματο Μητροπολιτικό Δίκτυο (WiFi) Δήμου Ξάνθης	51
Εικόνα 14 Χωροθέτηση Καπναποθηκών εντός της Παλιάς Βιομηχανικής Περιοχής (περιοχή 12 Αποστόλων)	56
Εικόνα 15 Αστικές Παρεμβάσεις της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Δήμου Ξάνθης	82
Εικόνα 16 Θέση έργου Κατασκευής πάρκου με αθλητικές εγκαταστάσεις και χώρους αναψυχής στην περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ	108
Εικόνα 17 Θέση έργου Ανάπλασης Πλατείας Ελευθερίας και διαμορφώσεων περιβάλλοντος οδικού δικτύου	110
Εικόνα 22 Θέση έργου Κατασκευής πάρκου Φόρου	112
Εικόνα 18 Θέση έργου Ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων, ΤΜΗΜΑ 1: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ-ΕΘΕΛΟΝΤΗ ΑΙΜΟΔΟΤΗ ΕΩΣ ΦΟΡΟ (μήκος τμήματος 3,40 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ)	114
Εικόνα 19 Θέσεις έργων Ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων, ΤΜΗΜΑ 2 αριστερά: ΦΟΡΟΣ-ΚΥΡΙΑΛΛΟΥ-ΚΟΝΔΥΛΗ - ΚΑΠΝΕΡΓΑΤΩΝ (μήκος τμήματος 1,70 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ), ΤΜΗΜΑ 3 δεξιά ΦΟΡΟΣ - 28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗ (μήκος τμήματος 1,35 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ). Τα τμήματα 2 και 3 είναι έργα της RESERVE LIST βλέπε και δράσεις 16.3 και 16.4.....	114
Εικόνα 23 Θέση έργου μελετών αποκατάστασης της ασφάλειας της Καπναποθήκης 'Π' στην Ξάνθη.....	116
Εικόνα 24 Τα εξεταζόμενα τμήματα της Καπναποθήκης	118
Εικόνα 25 Γενική άποψη της επιστέγασης της Καπναποθήκης Π	119
Εικόνα 21 Θέση έργου Υλοποίησης Σχεδίου Διαχείρισης Άλσους Ευμοίρου	121
Εικόνα 20 Θέση έργου Αποκατάστασης κλειστού Γυμναστηρίου "Αλέξανδρος Μπαλτατζής"	150
Εικόνα 26 Θέση έργου Κλειστού Δημοτικού Πάρκινγκ οδού Κ. Μπένη	151
Εικόνα 27 Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής πάρκινγκ οδού Μπένη	153

Εικόνα 28 Θέση έργου Ανάπλασης Πλατείας Διοικητηρίου και οδού Μπένη Δήμου Ξάνθης..	154
Εικόνα 29 Θέση έργου Ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων, ΤΜΗΜΑ 2: ΦΟΡΟΣ-ΚΥΡΙΛΛΟΥ-ΚΟΝΔΥΛΗ - ΚΑΠΝΕΡΓΑΤΩΝ (μήκος τμήματος 1,70 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ)	156
Εικόνα 30 Θέση έργου Ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων, ΤΜΗΜΑ 3: ΦΟΡΟΣ - 28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗ (μήκος τμήματος 1,35 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ)	157

Κατάλογος Γραφημάτων

Γράφημα 1 Ηλικιακή Πυραμίδα Μόνιμου Πληθυσμού Χώρας έτος 2011	18
Γράφημα 2 Ηλικιακή Πυραμίδα Μόνιμου Πληθυσμού Ξάνθης έτος 2011	18
Γράφημα 3 Ετήσια Αλλαγή Θερμοκρασίας και Μεταβολή Βροχοπτώσεων στη Ξάνθη έτη 1979 – 2023	40
Γράφημα 4 Ποσοστιαία Κατανομή Ενεργειακών Καταναλώσεων ανά Είδος Ενέργειας Δήμου Ξάνθης.....	52
Γράφημα 5 Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Δράσεων της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) του Δήμου Ξάνθης Χρηματοδοτούμενων από το Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία – Θράκη 2021 – 2027	93

Κατάλογος Πινάκων

Πίνακας 1 Πράξεις Ολοκληρωμένης Παρέμβασης Αστικής Ανάπτυξης της περιόδου 2000-2006	10
Πίνακας 2 Κατανομή χρηματοδότησης ανά κατηγορία δράσεων Ολοκληρωμένης Παρέμβασης Αστικής Ανάπτυξης της περιόδου 2000-2006	11
Πίνακας 3 Πράξεις Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανάπτυξης της περιόδου 2007-2013	12
Πίνακας 4 Κατανομή χρηματοδότησης ανά κατηγορία δράσεων Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανάπτυξης της περιόδου 2007-2013	13
Πίνακας 5 Μόνιμος Πληθυσμός Δήμου Ξάνθης έτη 2011, 2021	17
Πίνακας 6 Πληθυσμιακοί Δείκτες Χώρας και Οικισμού Ξάνθης έτη 2001, 2011	20
Πίνακας 7 Κατανομή πληθυσμού Περιφερειακής Ενότητας, Δήμου και Οικισμού Ξάνθης ανά Εκπαιδευτικό Επίπεδο έτος 2011	21
Πίνακας 8 Ανάλυση SWOT Δημογραφικών Χαρακτηριστικών Οικισμού Ξάνθης	22
Πίνακας 9 Αριθμός Νομικών Μονάδων, Κύκλος Εργασιών (σε χιλ. ευρώ) και Απασχολούμενοι Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Ξάνθης ανά Μονοψήφιο Κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας (NACE Αναθ. 2) 2016 - 2020	23
Πίνακας 10 Εγγεγραμμένες Επιχειρήσεις Δήμου Ξάνθης ανά Τομέα Παραγωγής και Οικονομική Δραστηριότητα	24
Πίνακας 11 Δυναμικότητα Κλάδων (2D, 4D) Δήμου Ξάνθης έτος 2022.....	25
Πίνακας 12 Δυναμικότητα Επαγγελματιών (ΣΤΕΠ 92 2D) Δήμου Ξάνθης έτος 2022.....	27
Πίνακας 13 Αφίξεις και Διανυκτερεύσεις Ημεδαπών και Αλλοδαπών στα Καταλύματα Ξενοδοχειακού τύπου πλην κάμπινγκ έτη 2020, 2021	28
Πίνακας 14 Ανάλυση SWOT Οικονομικών Χαρακτηριστικών Δήμου Ξάνθης	29
Πίνακας 15 Οικονομικά Ενεργός και Μη Πληθυσμός Οικισμού Ξάνθης έτη 2001, 2011	31
Πίνακας 16 Θέσεις Εργασίας στο Δήμο Ξάνθης ανά Έτος και Επίπεδο Δεξιοτήτων	32
Πίνακας 17 Νέες Θέσεις Εργασίας και Ποσοστιαίες Μεταβολές Θέσεων Εργασίας στο Δήμο Ξάνθης ανά διετία έτη 2016 – 2022	32
Πίνακας 18 Εγγεγραμμένοι Άνεργοι στην ΠΑΜΘ, στην ΠΕ Ξάνθης και στον Δήμο Ξάνθης έτος 2023	33

Πίνακας 19 Εγγεγραμμένοι Άνεργοι Δήμου Ξάνθης ανά Φύλο, Ηλικία και Επίπεδο Δεξιοτήτων Ιούνιος 2023.....	33
Πίνακας 20 Υποδομές Α – βάθμιας και Β – βάθμιας Εκπαίδευσης εντός της πόλης της Ξάνθης	35
Πίνακας 21 Ανάλυση SWOT Κοινωνικών Χαρακτηριστικών Οικισμού Ξάνθης	37
Πίνακας 22 Ανάλυση SWOT Χαρακτηριστικών Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής Οικισμού Ξάνθης	41
Πίνακας 23 Ανάλυση SWOT Δομημένου και Πολιτιστικού Περιβάλλοντος Οικισμού Ξάνθης.....	58
Πίνακας 24: Ανάλυση SWOT Πολεοδομικής Οργάνωσης, Χρήσεων Γης Οικισμού Ξάνθης	64
Πίνακας 25 Συνολική Ιεράρχηση Αναγκών στη Περιοχή Παρέμβασης	65
Πίνακας 26 Αντιστοίχιση Ειδικών Στόχων Στρατηγικής ΒΑΑ Δήμου Ξάνθης και Κατηγοριών Παρέμβασης του Προγράμματος «Ανατολική Μακεδονία και Θράκη» 2021 – 2027 με τις Ανάγκες που Αντιμετωπίζουν	71
Πίνακας 27 Αντιστοίχιση Δράσεων ανά Τιθέμενο Ειδικό Στόχο με Δείκτες Εκροών και Αποτελέσματος	72
Πίνακας 28: Σχέδιο Χρηματοδότησης Δράσεων της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) του Δήμου Ξάνθης από το Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία – Θράκη 2021 - 2027	90
Πίνακας 29: Έργα β' προτεραιότητας που θα μπορούσαν δυνητικά να χρηματοδοτηθούν στα πλαίσια της ΟΧΕ ΒΑΑ.....	95
Πίνακας 30: Πίνακας Συμπληρωματικών Δράσεων της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) του Δήμου Ξάνθης με Χρηματοδότηση από Άλλες Πηγές.....	96
Πίνακας 31 Λειτουργίες Χωρικού Φορέα και Χωρικής Ομάδας Υποστήριξης της διακυβέρνησης της ΣΒΑΑ	100
Πίνακας 33 Φορείς Συμμετέχοντες στη Διαβούλευση	103
Πίνακας 34 Ανάλυση Διαχείρισης Κινδύνου Στρατηγικής ΒΑΑ.....	107

1. Αποτίμηση Προηγούμενων Προγραμμάτων Αστικής Ανάπτυξης

1.1. Ολοκληρωμένη Παρέμβαση Αστικής Ανάπτυξης με περιοχή παρέμβασης «Παραδοσιακός Οικισμός Παλιάς Πόλης της Ξάνθης», της περιόδου 2000-2006

Ο Δήμος Ξάνθης κατά την περίοδο 2000-2006 υλοποίησε Σχέδιο Αστικής Ανάπτυξης στο πλαίσιο του ΠΕΠ-ΑΜΘ με περιοχή παρέμβασης τον «Παραδοσιακό αστικό θύλακα», δηλαδή την Παλιά Ξάνθη.

Το Σχέδιο της περιόδου 2000-2006 ως προς την τυπολογία της περιοχής παρέμβασης εντάχθηκε στην κατηγορία «Παραδοσιακός αστικός θύλακας» αφού η προτεινόμενη περιοχή περιλάμβανε το παραδοσιακό οικισμό της «Παλιάς Ξάνθης». Οι κύριοι στόχοι της υλοποιηθείσας παρέμβασης ήταν οι εξής:

- Η διάσωση της Παλιάς Πόλης να βασισθεί στην ανάπτυξη μιας νέας πόλης μέσα στην παλιά **(1^{ος} στόχος)**.
- Η ένταξη του οικισμού στη γενικότερη κοινωνικοοικονομική ζωή της πόλης και του Νομού και η ενεργός συμμετοχή του ως κύριας συνιστώσας ανάπτυξης της Περιφέρειας ΑΜΘ, με τη δημιουργία νέων στρατηγικού τύπου υποδομών και οικονομικών δραστηριοτήτων (π.χ. νέες μορφές τουρισμού, κοινωνικής οργάνωσης κ.λπ.) που αναδεικνύουν την Παλιά Πόλη της Ξάνθης ως τον κύριο πόλο έλξης **(2^{ος} στόχος)** και αποτελούν ισχυρό κίνητρο ανάπτυξης οικονομικών δραστηριοτήτων.
- Η λήψη μέτρων και πρωτοβουλιών για την αποφυγή του κοινωνικού αποκλεισμού συγκεκριμένων στρωμάτων του πληθυσμού της περιοχής παρέμβασης **(3^{ος} στόχος)**.
- Η ανάπτυξη πολλαπλών χρήσεων και ποικιλίας οικονομικών, πολιτιστικών, κοινωνικών δραστηριοτήτων ώστε να υπάρξει πολυτομεακή ανάπτυξη στο πλαίσιο του υπάρχοντος θεσμικού πλαισίου για την Παλιά Πόλη. Οικονομική ανταγωνιστικότητα, κοινωνική δικαιοσύνη και προστασία περιβάλλοντος είναι τρεις συνιστώσες αυτής της επιδίωξης **(4^{ος} στόχος)**.
- Η παρέμβαση στο Δημόσιο χώρο με πράξεις αναβάθμισης του περιβάλλοντος κατοικίας και του φυσικού περιβάλλοντος που μπορούν να καταστήσουν τις γειτονιές της Παλιάς Πόλης ανταγωνιστικές σε σχέση με το «σύγχρονο» κέντρο της πυκνής δόμησης πολυκατοικιών **(5^{ος} στόχος)**.

Από τη σύνταξη του πρώτου σχεδίου επισημαίνεται ότι σε επίπεδο δυνατοτήτων η πόλη της Ξάνθης έχει υψηλή προοπτική ανάπτυξης ως θεσμικά κατοχυρωμένος παραδοσιακός οικισμός με υψηλό κτιριακό απόθεμα, ιδιαίτερα χαρακτηριστικά αστικού

και φυσικού περιβάλλοντος, καθώς επίσης συγκροτημένους και έμπειρους Φορείς υλοποίησης αναπτυξιακών έργων.

Όσον αφορά στις γενικές αδυναμίες, είχαν εντοπισθεί τα προβλήματα σε επίπεδο αστικών υποδομών, μεταφορών, περιβάλλοντος και ανθρώπινου δυναμικού. Ειδικότερα με την υλοποίηση των πράξεων έπρεπε να αμβλυνθούν αδυναμίες και προβλήματα που αναφέρονται αναλυτικότερα ως εξής:

- το φαινόμενο του Κοινωνικού Αποκλεισμού που παρατηρείται σε στρώματα του πληθυσμού
- η λειτουργική σύνδεση με την υπόλοιπη σύγχρονη πόλη
- η αδυναμία ανάδειξης των διαφορετικών πολιτισμικών αξιών και παραδόσεων
- οι καταστροφές του πλούσιου κτιριακού αποθέματος
- η προβληματική πρόσβαση και κυκλοφορία οχημάτων και πεζών
- η περιβαλλοντική υποβάθμιση (π.χ. διαχείριση απορριμμάτων)
- η υστέρηση ως προς την ύπαρξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για την απασχόληση του πληθυσμού
- η αδυναμία αξιοποίησης του κτιριακού αποθέματος με χρήσεις πολιτιστικών, κοινωνικών λειτουργιών, νέων τεχνολογιών
- η έλλειψη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στον τουριστικό τομέα
- η έλλειψη οργάνωσης του πληθυσμού για την αντιμετώπιση κοινωνικών προβλημάτων
- η έλλειψη, στο βαθμό που θα έπρεπε, της χρήσης νέων τεχνολογιών
- η έλλειψη ευκαιριών επιμόρφωσης του ανθρώπινου δυναμικού
- η αδυναμία πλήρους πρόσβασης σε όλες τις ευκαιρίες που δίδει ο σύγχρονος τρόπος ζωής από στρώματα του πληθυσμού.

Οι υλοποιηθείσες παρεμβάσεις στους τομείς των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών δημιούργησαν νέα δεδομένα για την ανάπτυξη της Παλιάς Πόλης της Ξάνθης. Πιο συγκεκριμένα:

- Η αποκατάσταση 2 εξαιρετικών παραδοσιακών κτιρίων με τις χρήσεις που παρέλαβαν (Παιδικό Μουσείο, Ιστορικό αρχείο, Ελληνικοί παραδοσιακοί χοροί – Λύκειο Ελληνίδων) δημιούργησαν συγκριτικό πλεονέκτημα για όλη την πόλη της Ξάνθης.
- Η αποκατάσταση πλέγματος παραδοσιακών σοκακιών, η διαμόρφωση ενός ελεύθερου χώρου και πλατειών, η δημιουργία πεζόδρομων και παρατηρητηρίων και η διάνοιξη μιας νέας πύλης εισόδου - εξόδου, αναβάθμισε τόσο από αισθητικής πλευράς, όσο και λειτουργικής συνολικά τον παραδοσιακό οικισμό.
- Η αγορά εξοπλισμού για την καθαριότητα, κατάλληλου για τους στενούς δρόμους της περιοχής δημιούργησε νέες συνθήκες καθαριότητας.
- Τα έργα φωτισμού κοινόχρηστων χώρων με Ηλιακή Ενέργεια (χρήση Φ/Β), ανέδειξαν την αρμονική συνύπαρξη του «σύγχρονου» με το «παραδοσιακό».

Εξαιρετικά ήταν τα αποτελέσματα των πράξεων που αφορούσαν στην ενίσχυση της απασχόλησης και επιχειρηματικής ανάπτυξης. Συγκεκριμένα επιμορφώθηκαν 205

άτομα: 22 άτομα ως Νέες θέσεις εργασίας, 49 άτομα απασχολήθηκαν μέσω του Stage και 13 νέοι επαγγελματίες επιδοτήθηκαν ως αυτοαπασχολούμενοι.

Οι δράσεις Πληροφόρησης, Ευαισθητοποίησης και Δικτύωσης δημιούργησαν νέα δεδομένα για την Παλιά Πόλη. Τονίζεται η τόνωση της εξωστρέφειας της Παλιάς Πόλης μέσα από δικτυώσεις σε Ευρωπαϊκό και Βαλκανικό επίπεδο (δημιουργία Δικτύου Βαλκανικών Πόλεων με Ιστορικά Κέντρα μεσαίου μεγέθους), η οργάνωση διαπολιτισμικών εκδηλώσεων και η θέσπιση – εφαρμογή κανόνων ποιότητας για όλες τις εκδηλώσεις στον παραδοσιακό οικισμό.

Σε επίπεδο εφαρμογής ενός ολοκληρωμένου προγράμματος αστικής ανάπτυξης τα αποτελέσματα κατέστησαν ορατά μετρήσιμα και άμεσα παρατηρήσιμα στην Παλιά Πόλη. Τονίζεται ιδιαίτερα η χωρική διάσταση των παρεμβάσεων στο Δυτικό τμήμα της Π. Πόλης, όπως διαμορφώθηκε με τη δημιουργία ενός νέου πόλου ανάπτυξης (2 κτίρια, νέες χρήσεις, παρεμβάσεις στους δρόμους και σοκάκια), αλλά και στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας, ιδιαίτερα με τις συμπληρωματικές παρεμβάσεις του προγράμματος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας για επιδότηση της δημιουργίας επιχειρήσεων στην Παλιά Πόλη.

Σε σχέση με τεχνικά ζητήματα κατά την υλοποίηση του Σχεδίου προέκυψαν τα κάτωθι συμπεράσματα:

- Η Διοίκηση του Προγράμματος σε μεγάλο βαθμό στηρίχθηκε από τους ίδιους τελικούς δικαιούχους των πράξεων και κυρίως την Τοπική Αυτοδιοίκηση.
- Η Διοίκηση του Προγράμματος δεν στηρίχθηκε με τους αναγκαίους πόρους και τα κατάλληλα οργανωτικά σχήματα, αλλά παρέμεινε ως μια χαλαρή εταιρική σχέση εκπροσώπων των Φορέων, που όμως εκεί που έπρεπε λειτουργήσει συντονιστικά με ικανοποιητικά αποτελέσματα.
- Αναγκαία ήταν η κατοχύρωση μεγαλύτερης κινητικότητας του επιχειρηματικού κόσμου που να λειτουργεί και ως πρόκληση για συμμετοχή σε τέτοιου είδους παρεμβάσεις.
- Η ωρίμανση των έργων ήταν μια εξαιρετικά επίπονη διαδικασία, αφού οι προβλεπόμενες ενέργειες ωρίμανσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ επιβαρύνονται από τη φύση της περιοχής παρέμβασης, δηλ. «παραδοσιακός οικισμός» και τις ανάλογες γραφειοκρατικές διαδικασίες.

Επιπροσθέτως το κόστος των μελετών, αδειοδοτήσεων, κ.λπ., επιβάρυναν τον προϋπολογισμό του Δήμου Ξάνθης. Η υπέρβαση των δυσκολιών σε μεγάλο βαθμό στηρίχθηκε σε ομόφωνες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, τις πρωτοβουλίες του Δημάρχου και αρμόδιων Αντιδημάρχων καθώς και τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

- Η επιλογή της περιοχής και των έργων που τελικώς υλοποιήθηκαν αποδείχθηκε επιτυχής κατά τη φάση του σχεδιασμού.
- Ορισμένα έργα (ελάχιστα) που δεν υλοποιήθηκαν οφειλόταν είτε σε μη επαρκές θεσμικό πλαίσιο, είτε σε αδυναμία κατανόησης του υπάρχοντος θεσμικού πλαισίου και υπέρβασης των σημαντικών δυσκολιών από τις Υπηρεσίες του

Δήμου, είτε γιατί δεν είχε ωριμάσει στο βαθμό που θα έπρεπε η αναγκαιότητα υλοποίησής τους (π.χ. εξοικονόμηση ενέργειας σε παραδοσιακά κτήρια).

- Η αξιολόγηση των Επιχειρησιακών Σχεδίων που υποβλήθηκαν αρχικώς και η κατάταξή τους βαθμολογικά, δεν συνδυάστηκε με την ανάλογη στήριξη ή επιβράβευση των συγκεκριμένων Σχεδίων που συγκέντρωσαν υψηλή βαθμολογία.
- Σημαντικότερη υπήρξε η υποστήριξη -σε όλα τα στάδια της υλοποίησης του Σχεδίου- των αρμοδίων στελεχών της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής ΠΕΠ ΑΜΘ.

Στο πλαίσιο του σχεδίου υλοποιήθηκαν οι εξής πράξεις:

Πίνακας 1 Πράξεις Ολοκληρωμένης Παρέμβασης Αστικής Ανάπτυξης της περιόδου 2000-2006

1	Αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου στην οδό Μάρκου Μπότσαρη 46 για τη δημιουργία παιδικού μουσείου και ιστορικού αρχείου
2	Αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου στη συμβολή των οδών Βενιζέλου και Αγ. Γεωργίου
3	Ειδικές διαμορφώσεις ελεύθερων χώρων, πλατειών, σταυροδρομιών
4	Έργα βελτίωσης της ποιότητας των οδών Φιλίππου και τμήματος Λευκού Πύργου
5	Έργα δημιουργίας πεζοδρομίων και παρατηρητηρίων
6	Αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στον Δημοτικό φωτισμό
7	Αγορά εξοπλισμού για τη συλλογή και μεταφορά απορριμμάτων
8	Εξοπλισμός για τη δημιουργία εργαστηρίων Καλών Τεχνών
9	Δημιουργία Γραφείου Επαγγελματικού Προσανατολισμού, Στήριξη της Επιχειρηματικότητας και της Καινοτομίας
10	Υλοποίηση προγραμμάτων εκμάθησης της Ελληνικής γλώσσας
11	Υλοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης για ανέργους υποαπασχολούμενους τεχνίτες σε θέματα παραδοσιακών κατασκευών
12	Υλοποίηση προγράμματος κατάρτισης για άνεργους μηχανικούς σε θέματα ανάδειξης παραδοσιακών συνόλων
13	Υλοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης και απόκτησης δεξιοτήτων για ανέργους και άτομα ευπαθών ομάδων σε θέματα πληροφορικής
14	Υλοποίηση προγράμματος κατάρτισης για ΑΜΕΑ σε θέματα αξιοποίησης της τηλεργασίας με την εφαρμογή νέων τεχνολογιών
15	Επιδότηση της Απασχόλησης – Νέες θέσεις εργασίας
16	Επιδότηση Απόκτησης Εργασιακής Εμπειρίας
17	Επιδότηση της Αυτοαπασχόλησης – Νέοι Ελεύθεροι Επαγγελματίες
18	Ενέργειες Ενημέρωσης , ευαισθητοποίησης από την Αμιγή Επιχείρηση της ΤΕΔΚ Ν.Ξάνθης
19	Δράσεις Δημοσιότητας από την Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης Ξάνθης
20	Ενέργειες Ενημέρωσης , ευαισθητοποίησης από το Πολιτιστικό Αναπτυξιακό Κέντρο Θράκης
21	Ενέργειες Ενημέρωσης , ευαισθητοποίησης από τη Φιλοπρόοδη Ένωση Ξάνθης
22	Ενέργειες δικτύωσης από την Αμιγή Επιχείρηση της ΤΕΔΚ Ν.Ξάνθης
23	Αγορά 2 διατηρητέων κτιρίων
24	Μελέτες και έργα αποκατάστασης όψεων διατηρητέων κτιρίων

25	Προμήθεια οχημάτων φιλικών προς το περιβάλλον και προσαρμοσμένων στις ιδιαίτερες συνθήκες της Παλιάς Πόλης
26	Αγορά εξοπλισμού και εφαρμογή προγράμματος Εξοικονόμησης Ενέργειας σε κτίρια της Π. Πόλης
27	Μελέτη και αγορά εξοπλισμού για την δημιουργία του Παιδικού Μουσείου
28	Δημιουργία Συμβουλευτικού Κέντρου για την προώθηση της Συμφιλίωσης Οικογενειακής και Επαγγελματικής Ζωής
29	Επιδότηση Νέων Μορφών Απασχόλησης
30	Υλοποίηση ενεργειών για τον σχεδιασμό, την προώθηση και υλοποίηση μέτρων με σκοπό την υιοθέτηση ορθών πρακτικών και κανόνων ποιότητας στις δραστηριότητες της Παλιάς Πόλης

Το σχέδιο που υποβλήθηκε ήταν συνολικού προϋπολογισμού 6.417.712,00 € συνολικής δημόσιας δαπάνης, η οποία κατανεμήθηκε στις ακόλουθες κατηγορίες δράσεων:

Πίνακας 2 Κατανομή χρηματοδότησης ανά κατηγορία δράσεων Ολοκληρωμένης Παρέμβασης Αστικής Ανάπτυξης της περιόδου 2000-2006

Κατηγορία Δράσεων	Προϋπολογισμός ΔΔ	Ποσοστό
Αστικές Παρεμβάσεις	2.570.460,43 €	40,05%
Υποδομές Μεταφορών	1.066.297,55 €	16,61%
Υποδομές Περιβάλλοντος	218.242,02 €	3,40%
Δράσεις Επιχειρηματικής Ανάπτυξης	110.000,00 €	1,71%
Δράσεις Πολιτισμού	45.000,00 €	0,70%
Συμβουλευτικές Υπηρεσίες	80.000,00 €	1,25%
Κατάρτιση	715.500,00 €	11,15%
Αύξηση της Απασχόλησης	604.242,00 €	9,42%
Πληροφόρηση Ευαισθητοποίηση	1.007.970,00 €	15,71%
ΣΥΝΟΛΟ	6.417.712,00 €	

1.2. ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ της περιοχής «Κέντρο Πόλης και Μεταβατική Ζώνη» του Δήμου Ξάνθης, της περιόδου 2007-2013

Σε συνέχεια του πρώτου Σχεδίου, κατά την Προγραμματική Περίοδο 2007-2013 υλοποιήθηκε τροποποιημένη έκδοσή του με τίτλο ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ της περιοχής «Κέντρο Πόλης και Μεταβατική Ζώνη» του Δήμου Ξάνθης.

Κατά τη δεύτερη αυτή φάση υλοποίησης του τροποποιημένου σχεδίου η περιοχή παρέμβασης συμπεριέλαβε τον πυρήνα του Κέντρου της πόλης και την μεταβατική περιοχή του κέντρου με την Παλιά Ξάνθη. Η θέση της μεταβατικής ζώνης στον

πολεοδομικό ιστό, κοντά στην κεντρική πλατεία (ενοποιημένη πλέον) και την Παλιά Ξάνθη, απέκτησε ιδιαίτερη σημασία, καθώς εκτός των άλλων αποτελεί τον συνδετικό κρίκο με τον Κόσυνθο ποταμό.

Αξίζει να σημειωθεί ότι ο ποταμός Κόσυνθος μαζί με το σύστημα ανοιχτών χώρων του Λιμνίου και την περιοχή απέναντι από το γήπεδο του ΑΟΞ, αποτελούν μια ενότητα με ισχυρή διασύνδεση μεταξύ τους που προσφέρεται για αξιοποίηση προς την πλευρά ενός Αστικού Πάρκου υψηλής οικολογικής ποιότητας με νέες κοινωνικές δραστηριότητες, ήπιας αναψυχής και πολιτισμού, κατεύθυνση προς την οποία δραστηριοποιήθηκε ο Δήμος Ξάνθης μέσω του Ευρωπαϊκού Προγράμματος Green-Keys.

Γενικός – Στρατηγικός Στόχος του επικαιροποιημένου Σχεδίου ήταν η **βελτίωση της ποιότητας των δημόσιων χώρων και υποδομών σε μια ιδιαίτερη, για την οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της πόλης, περιοχή. Ο γενικός στόχος εξειδικεύτηκε σε 5 ειδικούς στόχους:**

- Ειδικός στόχος 1 (ΕΣ-1): Βελτίωση προσπελασιμότητας
- Ειδικός στόχος 2 (ΕΣ-2): Βελτίωση ελεύθερων και διαμορφωμένων ανοικτών κοινόχρηστων χώρων
- Ειδικός στόχος 3 (ΕΣ-3): Διάσωση και ανάδειξη παραδοσιακών κτιρίων στον παραδοσιακό πυρήνα του ιστορικού κέντρου της πόλης
- Ειδικός στόχος 4 (ΕΣ-4): Αναβάθμιση παλιών εμπορικών κέντρων
- Ειδικός στόχος 5 (ΕΣ-5): Προώθηση και διάδοση της καινοτομίας και ποιότητας ως στοιχεία αντιμετώπισης της κοινωνικής και οικονομικής υποβάθμισης της περιοχής

Το σχέδιο προέβλεπε τις ακόλουθες πράξεις:

Πίνακας 3 Πράξεις Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανάπτυξης της περιόδου 2007-2013

Π.1: Αποκατάσταση Διατηρητέου κτιρίου Δημαρχείου Ξάνθης & Αλλαγή χρήσης σε χώρο συνάθροισης κοινού και γραφεία - Προσθήκη ανελκυστήρα Α.Μ.Ε.Α.
Π.2: Διανοίξεις οδών στην περιοχή λαϊκής αγοράς
Π.3: Αξιοποίηση περιοχής Λιμνίου
Π.4: Δημιουργία ποδηλατοδρόμου μεταξύ των 2 γεφυρών του Κόσυνθου
Π.5: Βελτίωση και ανάδειξη προαυλίου χώρου πλησίον Κολυμβητηρίου
Π.6: Έργα αναβάθμισης δημοτικής αγοράς
Π.7: Ενέργειες δημοσιότητας
Π.8: Ενέργειες ενημέρωσης και αξιολόγησης ΟΣΑΑ
Π.9: Δημιουργία Κέντρου Εφαρμογής και Προβολής Ενεργειακών Συστημάτων ΕΕ και ΑΠΕ

Π.10: Εφαρμογή Οδηγών Ποιότητας στο παραδοσιακό-ιστορικό τμήμα της περιοχής παρέμβασης
Π.11: Μελέτη-έρευνα και δημιουργία πρότυπης λυόμενης κατασκευής για τους εκθέτες του παζαριού (λαϊκή αγορά)
Π.12: Μελέτη-έρευνα αναβάθμισης, αξιοποίησης χώρων μεταβατικής ζώνης
Π.13: Διαμόρφωση τμήματος της οδού Μ. Καραολή (Ανάπλαση οδού Μ. Καραολή από οδό Τσιμισκή έως οδό Θερμοπυλών)
Π.14: Ανάπλαση και διαμορφώσεις οδών και κόμβων ευρύτερης περιοχής Δημοτικής Αγοράς
Π.15: Κατασκευή πεζογέφυρας Κόσυνθου

Το επικαιροποιημένο σχέδιο της περιόδου 2007-2013 κινήθηκε σε τρεις άξονες προτεραιότητας, οι οποίοι αφορούσαν:

- Δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων
- Προώθηση της καινοτομίας και ανάπτυξη της Επιχειρηματικότητας
- Βιώσιμη αναβάθμιση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος

Το Σχέδιο καθώς συμπεριέλαβε την επέκταση του Παλιού Κέντρου και μεταβατικές περιοχές σε σχέση με την Παλιά Πόλη υλοποίησε παρεμβάσεις που λειτούργησαν πολλαπλασιαστικά και σε συνέργεια με τις παρεμβάσεις που ήδη είχαν υλοποιηθεί στο πλαίσιο του Σχεδίου της προηγούμενης περιόδου 2000-2006.

Ο συνολικός προϋπολογισμός υποβολής ανήλθε σε 7.000.000 €, τα οποία κατανεμήθηκαν σε κατηγορίες δράσεων ως ακολούθως

Πίνακας 4 Κατανομή χρηματοδότησης ανά κατηγορία δράσεων Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανάπτυξης της περιόδου 2007-2013

Κατηγορία Δράσεων	Προϋπολογισμός ΔΔ	Ποσοστό
Αναπλάσεων πλατειών και οδών	1.046.017,00€	14,94%
Εξοικονόμησης ενέργειας και προστασίας περιβάλλοντος	2.658.983, 00€	37,99%
Κοινωνική συνοχή και οικονομική βελτίωση	2.825.000,00€	40,36%
Λοιπά	470.000,00 €	6,71%
ΣΥΝΟΛΟ	7.000.000,00 €	

2. Περιοχή Παρέμβασης

2.1. Τεκμηρίωση της Επιλογής της Περιοχής Παρέμβασης (ΠΠ) της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ)

Η περιοχή παρέμβασης (ΠΠ) της Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΒΑΑ) του Δήμου Ξάνθης εστιάζεται στις Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ) 1-16 όπως καθορίζονται στην πολεοδομική οργάνωση της πόλης στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ), με βασικούς πυρήνες την περιοχή της Δημοτικής Αγοράς και το παλιό ιστορικό βιομηχανικό κέντρο (την περιοχή των Δώδεκα Αποστόλων) και τη λειτουργική τους διασύνδεση με την περιοχή της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ και έως το Άλσος Ευμοίρου.

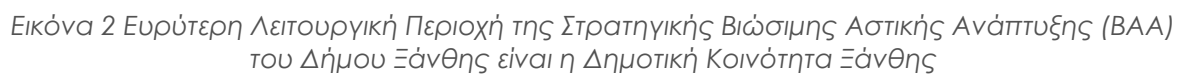
Το σύνολο της Δημοτικής Κοινότητας της Ξάνθης και η διασύνδεση του αστικού ιστού με τους οικισμούς Ευμοίρου και Κιμμερίων συνιστούν την ευρύτερη λειτουργική περιοχή της Στρατηγικής ΒΑΑ, καθώς οι δραστηριότητες που αναπτύσσονται στο αστικό κέντρο επηρεάζουν άμεσα και τις αστικές λειτουργίες στην ευρύτερη λειτουργική περιοχή.

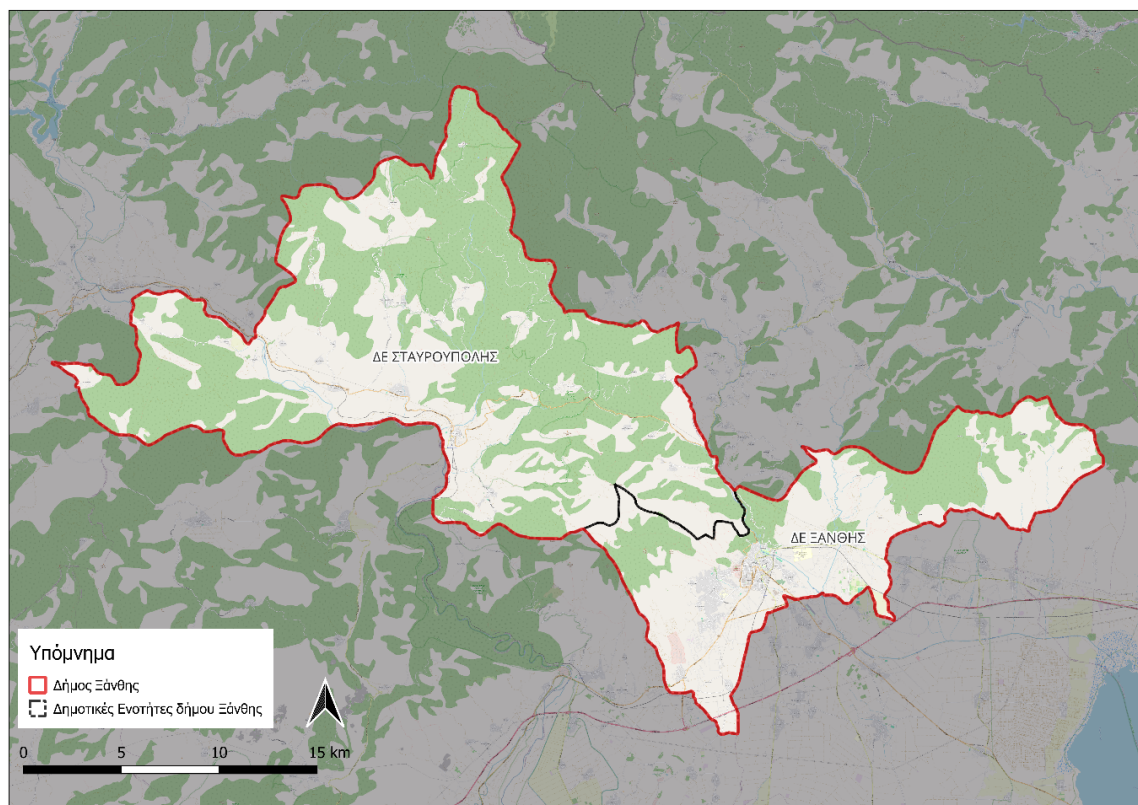
Η συνολική έκταση της περιοχής παρέμβασης, σύμφωνα με τα στοιχεία του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) για τις Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ) 1-16 του Δήμου Ξάνθης είναι 988,79 εκτάρια (Ha) ή **9,89 τ.χλμ.**, με πληθυσμό **2011 στις 16 ΠΕ 53.105** κατοίκους σύμφωνα με το ΓΠΣ και πληθυσμό της **ΔΚ Ξάνθης το 2021 58.760** κατοίκων.

Στην περιοχή παρέμβασης βρίσκεται το σύνολο των κύριων διοικητικών και οικονομικών λειτουργιών του Δήμου και διέρχονται οι κύριοι κυκλοφοριακοί άξονες.

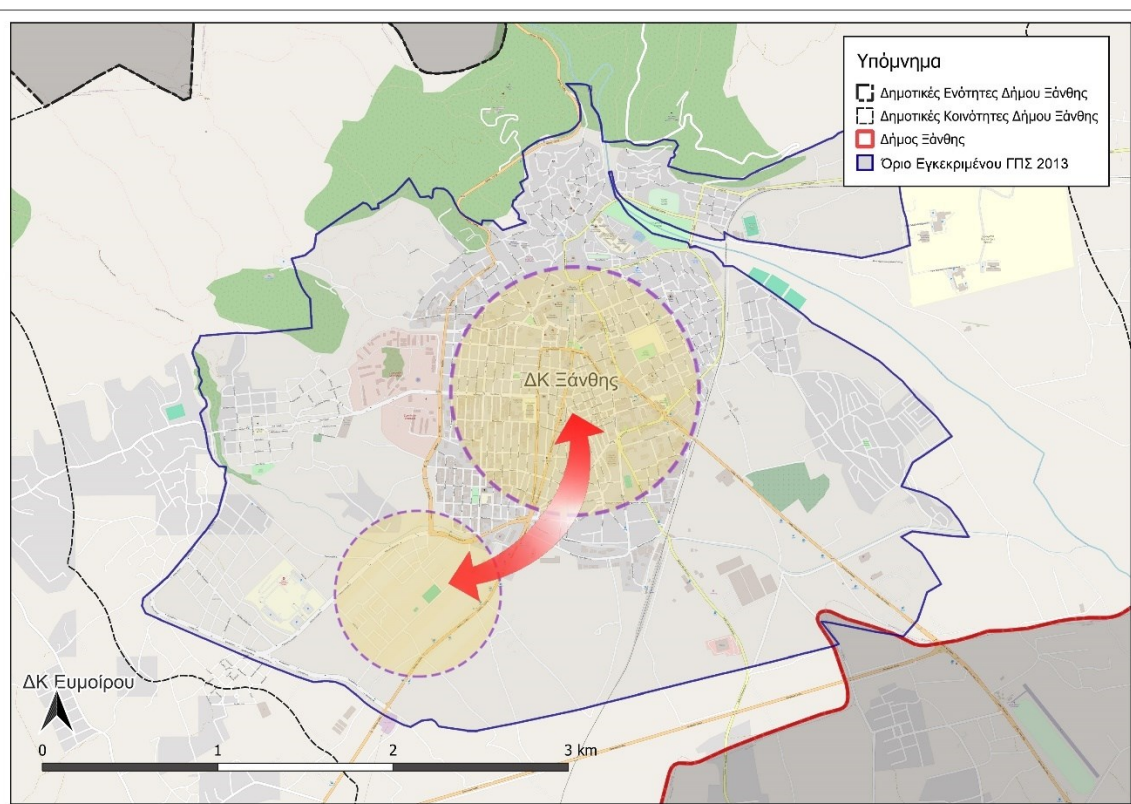
Η θέση της ΠΠ σηματοδοτείται από:

- Την υπό προστασία περιοχή της Παλιάς Πόλης της Ξάνθης.
- Τη μεταβατική ζώνη που χωροθετείται ενδιάμεσα στην Παλιά Πόλη και τη νέα πόλη της Ξάνθης.
- Τις περιοχές κεντρικών λειτουργιών και αμιγούς κατοικίας σε συνέχεια της μεταβατικής ζώνης.





Εικόνα 3 Όρια του Δήμου Ξάνθης και των Δημοτικών Ενοτήτων Ξάνθης και Σταυρούπολης



Εικόνα 4 Πόλοι Εστίασης Παρεμβάσεων στην Περιοχή Παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Δήμου Ξάνθης

2.2. Παρουσίαση της Υφιστάμενης Κατάστασης της Περιοχής Παρέμβασης

2.2.1. Δημογραφικά Χαρακτηριστικά

Πληθυσμιακή Δυναμική

Ο Δήμος Ξάνθης είναι ο δεύτερος μεγαλύτερος σε πληθυσμό δήμος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης. Σύμφωνα με τα πρόσφατα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), ο πληθυσμός του το έτος 2021 ανήλθε σε 66.875 κατοίκους που αντιστοιχεί στο 11,9% του πληθυσμού της περιφέρειας έναντι των 65.133 ή του 10,7% για το 2011. Στον δήμο συγκεντρώνεται πάνω από το μισό του πληθυσμού της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης (61,8%). Η κατανομή μεταξύ των δύο φύλων δεν παρουσιάζει ιδιαίτερες αποκλίσεις καθώς οι άνδρες αποτελούν το 49,2% (32.890 άτομα) του πληθυσμού και οι γυναίκες το 50,8% (33.985 άτομα).

Εντός της δημοτικής κοινότητας Ξάνθης, η οποία προσομοιάζει σε μεγάλο βαθμό την περιοχή παρέμβασης (αστική περιοχή), κατοικεί το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού του δήμου, που αντιστοιχεί για το έτος 2021 σε 58.760 κατοίκους ή στο 87,9%. Μεταξύ των ετών 2011 – 2021 σημειώθηκε μικρή πληθυσμιακή αύξηση ίση με 4,7% ή 2.638 κατοίκους.

Πίνακας 5 Μόνιμος Πληθυσμός Δήμου Ξάνθης έτη 2011, 2021

Περιοχή	Έτος		Ποσοστιαία Μεταβολή 2011 – 2021
	2011	2021	
Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης	608.182	562.201	-7,56%
Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης	111.222	108.195	-2,72%
Δήμος Ξάνθης	65.133	66.875	2,67%
Δημοτική Ενότητα Ξάνθης	63.083	65.240	3,42%
Δημοτική Κοινότητα Ξάνθης	56.122	58.760	4,70%

Πηγή: Ελληνική Στατιστική Αρχή (www.statistics.gr)

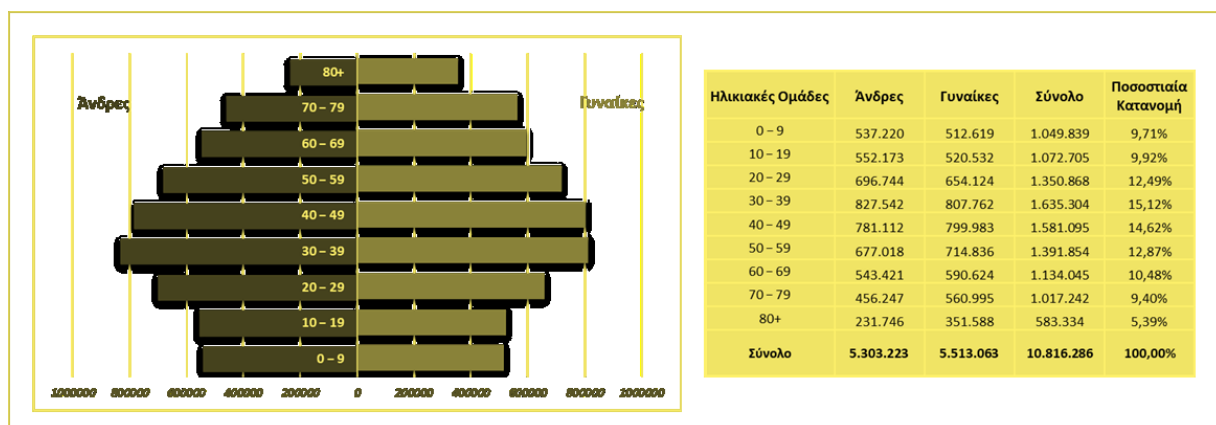
Εν αναμονή της δημοσίευσης των λοιπών αποτελεσμάτων της απογραφής πληθυσμού – κατοικιών 2021, για την ανάλυση και μελέτη των δημογραφικών χαρακτηριστικών του πληθυσμού (ηλικιακή κατανομή, δημογραφικοί δείκτες, εκπαιδευτικό επίπεδο, κατάσταση απασχόλησης κ.λπ.) θα χρησιμοποιηθούν τα στοιχεία των απογραφών της ΕΛ.ΣΤΑΤ. των ετών 2001 και 2011 σε επίπεδο Δήμου και οικισμού Ξάνθης (αστική περιοχή).

Όπως φαίνεται από τη σύγκριση των διαγραμμάτων κατανομής ηλικιών ανάμεσα στον οικισμό της Ξάνθης και στη χώρα, η αστική περιοχή εμφανίζει μεγαλύτερη συγκέντρωση πληθυσμού των ηλικιών 0 έως 39 ετών.

Εντός του αστικού ιστού της Ξάνθης, οι πιο πολυπληθείς ηλικιακές ομάδες τόσο στους άνδρες όσο και στις γυναίκες είναι αυτές μεταξύ των 20 με 49 ετών (46,02% του

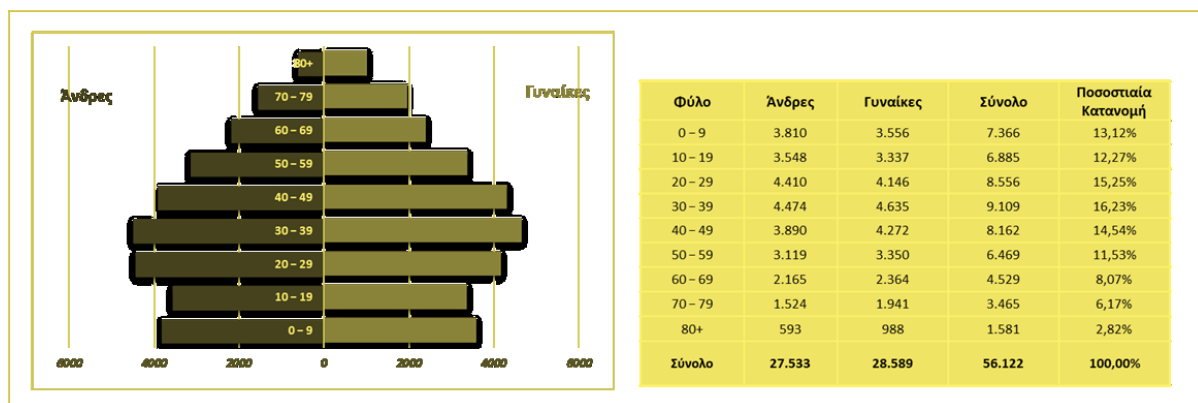
συνολικού πληθυσμού), γεγονός που υποδηλώνει ότι πρόκειται για έναν ώριμο πληθυσμό. Η βάση της ηλικιακής πυραμίδας που δείχνει τον νεανικό πληθυσμό (ηλικίες 0 – 19 ετών) είναι πιο περιορισμένη (25,39%) και σχεδόν ισοδύναμη με τον πληθυσμό των ηλικιών 50 και άνω (28,56%). Επομένως, ο πληθυσμός της αστικής περιοχής του δήμου είναι ώριμος με έντονες τάσεις γήρανσης.

Γράφημα 1 Ηλικιακή Πυραμίδα Μόνιμου Πληθυσμού Χώρας έτος 2011



Πηγή: Ελληνική Στατιστική Αρχή (www.statistics.gr)

Γράφημα 2 Ηλικιακή Πυραμίδα Μόνιμου Πληθυσμού Ξάνθης έτος 2011



Πηγή: Ελληνική Στατιστική Αρχή (www.statistics.gr)

Δημογραφικοί Δείκτες (Δείκτες Εξάρτησης, Γήρανσης και Αντικατάστασης)

Ο δείκτης εξάρτησης εκφράζει τον αριθμό των παιδιών και ηλικιωμένων που αντιστοιχεί σε κάθε εν δυνάμει οικονομικά ενεργό άτομο. Ορίζεται ως ο λόγος των εξαρτημένων ατόμων (δηλαδή των νέων έως 14 ετών) και των ηλικιωμένων άνω των 65 ετών, στο σύνολο του πληθυσμού εργάσιμης ηλικίας (15 – 64 ετών) και αποτυπώνεται ως εξής:

$$\text{Δείκτης Εξάρτησης} = \frac{\text{Πληθυσμός 0 – 14 + Πληθυσμός 65 ετών και άνω}}{\text{Πληθυσμός 15 – 64 ετών}} \times 100$$

Ο δείκτης γήρανσης εκφράζει την αναλογία των ηλικιωμένων ατόμων σε κάθε 100 παιδιά. Ορίζεται ως ο λόγος των ατόμων που έχουν ηλικία μεγαλύτερη των 65 ετών προς τα άτομα ηλικίας 0 – 14 ετών και αποτυπώνεται από την παρακάτω σχέση:

$$\text{Δείκτης Γήρανσης} = \frac{\text{Πληθυσμός 65 ετών και άνω}}{\text{Πληθυσμός 0 – 14 ετών}} \times 100$$

Ο δείκτης αντικατάστασης (ή ανανέωσης του πληθυσμού εργάσιμης ηλικίας) συγκρίνει αριθμητικά τους νέους εργαζόμενους που πρόκειται να εισέλθουν στην αγορά εργασίας, με αυτούς που πρόκειται να εξέλθουν από αυτή λόγω συνταξιοδότησης. Ορίζεται ως ο λόγος των ατόμων ηλικίας από 10 – 14 ετών προς τον αριθμό των ατόμων ηλικίας 60 έως 64 ετών και αποτυπώνεται ως εξής:

$$\text{Δείκτης Αντικατάστασης} = \frac{\text{Πληθυσμός 10 – 14 ετών}}{\text{Πληθυσμός 60 – 64 ετών}} \times 100$$

Συνοπτικά οι δείκτες εξάρτησης, γήρανσης και αντικατάστασης για τον οικισμό της Ξάνθης και τη χώρα παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 6 Πληθυσμιακοί Δείκτες Χώρας και Οικισμού Ξάνθης έτη 2001, 2011

Δείκτης	Έτος	Περιοχή	Τιμή
Δείκτης Εξάρτησης	2001	Χώρα	46,85
		Οικισμός Ξάνθης	43,22
	2011	Χώρα	51,53
		Οικισμός Ξάνθης	46,34
Δείκτης Γήρανσης	2001	Χώρα	110,01
		Οικισμός Ξάνθης	54,95
	2011	Χώρα	134,38
		Οικισμός Ξάνθης	64,01
Δείκτης Αντικατάστασης	2001	Χώρα	259,49
		Οικισμός Ξάνθης	414,29
	2011	Χώρα	250,77
		Οικισμός Ξάνθης	410,57
Χώρα	+10%	+22,2%	-3,4%
Οικισμός Ξάνθης	+7,2%	+16,5%	-0,9%

Πηγή: Ελληνική Στατιστική Αρχή (www.statistics.gr)

Από τη σύγκριση των δεικτών εξάρτησης και γήρανσης των απογραφών του 2001 και 2011 προκύπτει ότι έχει αυξηθεί το ποσοστό των ηλικιωμένων ανθρώπων στην αστική περιοχή της Ξάνθης ωστόσο και οι δύο δείκτες βρίσκονται σε καλύτερα επίπεδα συγκριτικά με αυτά της χώρας. Η δυναμική του οικονομικά ενεργού πληθυσμού της αστικής περιοχής, όπως αποτυπώνεται από τον δείκτη αντικατάστασης, βαίνει μειούμενη (δηλ. τα νεαρά άτομα που εισέρχονται στον οικονομικά ενεργό πληθυσμό είναι λιγότερα από τα ηλικιωμένα που αποχωρούν) υποδηλώνοντας μια γενικότερη συρρίκνωση του οικονομικά ενεργού πληθυσμού.

Εκπαιδευτικό Επίπεδο

Όπως παρατηρείται στον παρακάτω πίνακα, ο πληθυσμός στον οικισμό της Ξάνθης παρουσιάζει καλύτερο μορφωτικό επίπεδο συγκριτικά με τον πληθυσμό του Δήμου και της Περιφερειακής Ενότητας καθώς εμφανίζει υψηλότερα ποσοστά σε απόφοιτους λυκείου, τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και μεταπτυχιακών/διδακτορικών σπουδών. Οι απόφοιτοι δημοτικού ή και χαμηλότερου εκπαιδευτικού επιπέδου παρά το γεγονός ότι εμφανίζουν χαμηλότερα ποσοστά συγκριτικά με αυτά του Δήμου και της Περιφερειακής Ενότητας, αποτελούν περίπου το 33% του συνολικού πληθυσμού της αστικής περιοχής.

Πίνακας 7 Κατανομή πληθυσμού Περιφερειακής Ενότητας, Δήμου και Οικισμού Ξάνθης ανά Εκπαιδευτικό Επίπεδο έτος 2011

Εκπαιδευτικό Επίπεδο	Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης		Δήμος Ξάνθης		Οικισμός Ξάνθης	
	Αριθμός Ατόμων	Ποσοστό Συμμετοχής	Αριθμός Ατόμων	Ποσοστό Συμμετοχής	Αριθμός Ατόμων	Ποσοστό Συμμετοχής
Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου/ Πτυχιούχοι Παν/μίου – Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ, ανώτερων επαγγελματικών και ισότιμων σχολών	12.424	11,2%	10.862	16,7%	5.087	18,5%
Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολλέγια κλπ.)	3.241	2,9%	2.603	4,0%	985	3,6%
Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κλπ.)	18.540	16,7%	14.207	21,8%	6.644	24,1%
Απόφοιτοι τριτάξιου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών	11.760	10,6%	6.962	10,7%	3.294	12,0%
Απόφοιτοι Δημοτικού	34.790	31,3%	14.888	22,9%	5.229	19,0%
Εγκατέλειψαν το Δημοτικό, αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση / Ολοκλήρωσαν την προσχολική αγωγή / Δε γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση	21.686	19,5%	10.281	15,8%	3.762	13,7%
Μη κατατασσόμενοι (άτομα γεννηθέντα μετά την 1/1/2005)	8.781	7,9%	5.330	8,2%	2.532	9,2%
Σύνολα	111.222	100,0%	65.133	100,0%	27.533	100,0%

Πηγή: Ελληνική Στατιστική Αρχή (www.statistics.gr)

Πίνακας 8 Ανάλυση SWOT Δημογραφικών Χαρακτηριστικών Οικισμού Ξάνθης

Δημογραφικά Χαρακτηριστικά	
Δυνατά Σημεία (Strengths)	Αδύναμα Σημεία (Weaknesses)
<ul style="list-style-type: none"> Θετική πληθυσμιακή μεταβολή στον οικισμό της Ξάνθης, Μεγάλη συγκέντρωση πληθυσμού των παραγωγικών ηλικιών 20 – 49 ετών (46,02 % του συνολικού πληθυσμού), Μικρό ποσοστό ατόμων άνω των 65 ετών (12,35% του συνολικού πληθυσμού), Υψηλό ποσοστό αποφοίτων τριτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. 	<ul style="list-style-type: none"> Αυξητική τάση γήρανσης του πληθυσμού, Αυξητική τάση εξάρτησης του πληθυσμού, Μειωμένη δυναμική του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, Σημαντικός αριθμός ατόμων που απόφοιτων δημοτικού ή χαμηλότερου εκπαιδευτικού επιπέδου.
Ευκαιρίες (Opportunities)	Απειλές (Threats)
<ul style="list-style-type: none"> Η ύπαρξη της Πολυτεχνικής Σχολής του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης, Δυνατότητες αξιοποίησης πολιτικών Ε.Ε. και εθνικών σχεδίων για την αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού (επαγγελματική εκπαίδευση και κατάρτιση, διά βίου μάθηση), Αξιοποίηση προγραμμάτων ΕΣΠΑ 2021 – 2027. 	<ul style="list-style-type: none"> Περαιτέρω γήρανση του πληθυσμού και των δημογραφικών δεικτών, Αυξημένες ανάγκες πρόνοιας και περίθαλψης ηλικιωμένων ατόμων, Περιορισμένες επενδύσεις στην εκπαίδευση λόγω της οικονομικής κρίσης, Διαρροή πληθυσμού υψηλού μορφωτικού επιπέδου λόγω έλλειψης ευκαιριών.

2.2.2. Οικονομικά Χαρακτηριστικά

Από την ανάλυση στοιχείων των παραγωγικών τομέων σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Ξάνθης για την πενταετία 2016 – 2020 προκύπτει το συμπέρασμα ότι η οικονομία βρίσκεται σε στάδιο στασιμότητας και αδράνειας της παραγωγικότητας. Συνολικά ο αριθμός των επιχειρήσεων μειώθηκε κατά 8,14% και οι απασχολούμενοι κατά 3,89% ενώ η αύξηση στον κύκλο εργασιών (12,61%) οφείλεται ουσιαστικά σε μεταβολές του δείκτη τιμών (πληθωρισμός). Ο πρωτογενής τομέας παρουσιάζει τις δυσμενέστερες επιδόσεις (μείωση επιχειρήσεων και απασχολούμενων), ο δευτερογενής τομέας χαρακτηρίζεται από σχετική σταθερότητα (μικρές μεταβολές επιχειρήσεων και απασχολούμενων, υψηλότερη αύξηση του κύκλου εργασιών) όπως και ο κυρίαρχος τριτογενής τομέας, που συγκεντρώνει το 60,66% των απασχολούμενων, το 37,78% των επιχειρήσεων και συνεισφέρει το 52,80% του κύκλου εργασιών της ΠΕ το 2020.

Πίνακας 9 Αριθμός Νομικών Μονάδων, Κύκλος Εργασιών (σε χιλ. ευρώ) και Απασχολούμενοι Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Ξάνθης ανά Μονοψήφιο Κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας (NACE Αναθ. 2) 2016 - 2020

Τομέας Παραγωγής	2016			2020			Ποσοστιαία Μεταβολή 2016 - 2020		
	Αριθμός Νομικών Μονάδων	Κύκλος Εργασιών (σε χιλιάδες ευρώ)	Αριθμός Απασχολούμενων	Αριθμός Νομικών Μονάδων	Κύκλος Εργασιών (σε χιλιάδες ευρώ)	Αριθμός Απασχολούμενων	Αριθμός Νομικών Μονάδων	Κύκλος Εργασιών (σε χιλιάδες ευρώ)	Αριθμός Απασχολούμενων
Πρωτογενής	8.516	110.939	9.472	7.366	128.339	6.948	-13,50%	15,68%	-26,65%
Δευτερογενής	942	372.687	4.620	949	445.157	4.523	0,74%	19,45%	-2,10%
Τριτογενής	5.090	595.385	16.244	5.049	641.578	17.684	-0,81%	7,76%	8,86%
Σύνολο	14.548	1.079.011	30.336	13.364	1.215.073	29.155	-8,14%	12,61%	-3,89%

Πηγή: Στατιστικό Μητρώο Επιχειρήσεων ΕΛΣΤΑΤ (<https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SBR01>)

Όσον αφορά στην τοπική οικονομία σε επίπεδο Δήμου, όπως διαπιστώνεται και από τον παρακάτω πίνακα, ο τριτογενής τομέας αποτελεί την κυρίαρχη οικονομική δραστηριότητα (68,1%) και παίζει σημαντικό ρόλο στην παραγωγική διάρθρωση τόσο του Δήμου όσο και της αστικής περιοχής, με τους κλάδους του εμπορίου (πχ χονδρικό και λιανικό εμπόριο) και του τουρισμού (πχ καταλύματα, εστίαση) να είναι οι πιο ανεπτυγμένοι. Ο δευτερογενής τομέας συγκεντρώνει το 30,1% της συνολικής παραγωγικής δραστηριότητας, ενώ ο πρωτογενής τομέας δεν είναι ιδιαίτερα ανεπτυγμένος.

Ειδικότερα, στον τριτογενή τομέα το «Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών» συγκεντρώνει το 32,41% της συνολικής οικονομικής δραστηριότητας με 257 εγγεγραμμένες επιχειρήσεις και ακολουθούν με

σημαντική διαφορά οι «Δραστηριότητες Υπηρεσιών Παροχής Καταλύματος και Υπηρεσιών Εστίασης» (9,21% της οικονομικής δραστηριότητας και 73 εγγεγραμμένες επιχειρήσεις). Στον δευτερογενή τομέα, η μεταποίηση συγκεντρώνει το 18,28% με 145 επιχειρήσεις και οι κατασκευές το 8,32% με 66 επιχειρήσεις. Στον πρωτογενή παραγωγικό τομέα η «Γεωργία, δασοκομία και αλιεία» καταγράφει μόλις 14 επιχειρήσεις που αντιστοιχούν στο 1,77% της συνολικής οικονομικής δραστηριότητας του δήμου. Στο Παράρτημα 2.1 παρατίθενται αναλυτικά τα στοιχεία των εγγεγραμμένων επιχειρήσεων του Δήμου Ξάνθης ανά τομέα παραγωγής, οικονομική δραστηριότητα και κλάδο.

Πίνακας 10 Εγγεγραμμένες Επιχειρήσεις Δήμου Ξάνθης ανά Τομέα Παραγωγής και Οικονομική Δραστηριότητα

Τομέας Παραγωγής	Οικονομική Δραστηριότητα (NACE Rev. 2 /ΣΤΑΚΟΔ 08)	Αριθμός Επιχειρήσεων	Ποσοστιαία Κατανομή ανά Οικονομική Δραστηριότητα	Ποσοστιαία Κατανομή ανά Τομέα Παραγωγής
Πρωτογενής	Γεωργία, Δασοκομία και Αλιεία	14	1,77%	1,8%
Δευτερογενής	Ορυχεία και Λατομεία	1	0,13%	30,1%
	Μεταποίηση	145	18,28%	
	Παροχή Ηλεκτρικού Ρεύματος, Φυσικού Αερίου, Ατμού και Κλιματισμού	24	3,03%	
	Παροχή Νερού, Επεξεργασία Λυμάτων, Διαχείριση Αποβλήτων και Δραστηριότητες Εξυγίανσης	3	0,38%	
	Κατασκευές	66	8,32%	
Τριτογενής	Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο, Επισκευή Μηχανοκίνητων Οχημάτων και Μοτοσυκλετών	257	32,41%	68,1%
	Μεταφορά και Αποθήκευση	25	3,15%	
	Δραστηριότητες Υπηρεσιών Παροχής Καταλύματος και Υπηρεσιών Εστίασης	73	9,21%	
	Ενημέρωση και Επικοινωνία	31	3,91%	
	Χρηματοπιστωτικές και Ασφαλιστικές Δραστηριότητες	20	2,52%	
	Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας	10	1,26%	
	Επαγγελματικές, Επιστημονικές και Τεχνικές Δραστηριότητες	41	5,17%	
	Διοικητικές και Υποστηρικτικές Δραστηριότητες	17	2,14%	
	Εκπαίδευση	25	3,15%	
	Δραστηριότητες Σχετικές με την Ανθρώπινη Υγεία και την Κοινωνική Μέριμνα	10	1,26%	
	Τέχνες, Διασκέδαση και Ψυχαγωγία	13	1,64%	
	Άλλες Δραστηριότητες Παροχής Υπηρεσιών	18	2,27%	
Σύνολο		793	100,00%	100,00%

Πηγή: Επιμελητήριο Ξάνθης (www.ebex.gr)

Σύμφωνα με τον Μηχανισμό Διάγνωσης Αναγκών της Αγοράς Εργασίας, ο κλάδος της «Βιομηχανίας Τροφίμων» και ειδικότερα η «Παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών» αποτέλεσε το έτος 2022 το δυναμικότερο κλάδο μισθωτής απασχόλησης, ακολουθούμενος από το «Χονδρικό εμπόριο, εκτός από το εμπόριο μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών» και την «Κατασκευή μεταλλικών προϊόντων, με εξαίρεση τα μηχανήματα και τα είδη εξοπλισμού». Αντίθετα, οι κλάδοι με τη μικρότερη δυναμικότητα ήταν της «Παραγωγής προϊόντων καπνού», των «Δραστηριοτήτων υπηρεσιών εστίασης» και των «Αθλητικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων διασκέδασης και ψυχαγωγίας».

Για το έτος 2022 οι κλάδοι της «Παραγωγής προϊόντων καπνού», του «Λιανικού εμπορίου, εκτός από το εμπόριο μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών» και των «Δραστηριοτήτων υπηρεσιών εστίασης» ήταν αυτοί που επλήγησαν περισσότερο καθώς υποχώρησαν στην 76^η, 72^η και την 75^η θέση δυναμικότητας ενώ το προηγούμενο έτος καταλάμβαναν την 1^η, 2^η και 10^η θέση αντίστοιχα.

Πίνακας 11 Δυναμικότητα Κλάδων (2D, 4D) Δήμου Ξάνθης έτος 2022

Δυναμικότητα Κλάδου 2022	Δυναμικότητα Κλάδου 2021	Κωδικός Κλάδου (2D / 4D)	Κλάδος (2D / 4D)
1	26 (↑)	10	Βιομηχανία τροφίμων
		1082	Παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών
2	34 (↑)	46	Χονδρικό εμπόριο, εκτός από το εμπόριο μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών
		4631	Χονδρικό εμπόριο φρούτων και λαχανικών
3	4 (↑)	25	Κατασκευή μεταλλικών προϊόντων, με εξαίρεση τα μηχανήματα και τα είδη εξοπλισμού
		2512	Κατασκευή μεταλλικών πορτών και παραθύρων
4	62 (↑)	28	Κατασκευή μηχανημάτων και ειδών εξοπλισμού π.δ.κ.α.
		2841	Κατασκευή μηχανημάτων μορφοποίησης μετάλλου
5	54 (↑)	81	Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών σε κτίρια και εξωτερικούς χώρους
		8121	Γενικός καθαρισμός κτιρίων
6	–	24	Παραγωγή βασικών μετάλλων
		2442	Παραγωγή αλουμινίου (αργιλίου)
7	3 (↓)	80	Δραστηριότητες παροχής προστασίας και έρευνας
		8010	Δραστηριότητες παροχής ιδιωτικής προστασίας
8	21 (↑)	14	Κατασκευή ειδών ένδυσης
		1411	Κατασκευή δερμάτινων ενδυμάτων

Δυναμικότητα Κλάδου 2022	Δυναμικότητα Κλάδου 2021	Κωδικός Κλάδου (2D / 4D)	Κλάδος (2D / 4D)
9	46 (↑)	71	Αρχιτεκτονικές δραστηριότητες και δραστηριότητες μηχανικών· τεχνικές δοκιμές και αναλύσεις
		7112	Δραστηριότητες μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών
10	8 (↓)	85	Εκπαίδευση
		8531	Γενική δευτεροβάθμια εκπαίδευση
72	2 (↓)	47	Λιανικό εμπόριο, εκτός από το εμπόριο μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών
		4771	Λιανικό εμπόριο ενδυμάτων, σε ειδικευμένα καταστήματα
73	41 (↓)	87	Δραστηριότητες βοήθειας κατ' οίκον
		8730	Δραστηριότητες αποκλειστικού (- ής) νοσοκόμου κατ' οίκον για ηλικιωμένους και άτομα με αναπηρία
74	67 (↓)	93	Αθλητικές δραστηριότητες και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας
		9319	Άλλες αθλητικές δραστηριότητες
75	10 (↓)	56	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστίασης
		5610	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης
76	1 (↓)	12	Παραγωγή προϊόντων καπνού
		1200	Παραγωγή προϊόντων καπνού

Πηγή: Μηχανισμός Διάγνωσης Αναγκών της Αγοράς Εργασίας
(<https://public.tableau.com/app/profile/vaios.kotsios.eiead>)

Οι «Ανειδίκευτοι εργάτες ορυχείων, κατασκευών, μεταποίησης και μεταφορών» και ειδικότερα οι «Ανειδίκευτοι εργάτες μεταποιητικών βιομηχανιών» αποτέλεσαν το δυναμικότερο επάγγελμα στον δήμο, ακολουθούμενοι με σημαντική διαφορά από το «Βοηθητικό διδακτικό προσωπικό» και τους «Τεχνίτες ανέγερσης και αποπεράτωσης κτιρίων και άλλων δομικών έργων». Τα λιγότερο δυναμικά επαγγέλματα το έτος 2022 ήταν οι «Χειριστές μηχανών παραγωγής ειδών διατροφής, ποτών και καπνού», οι «Υπάλληλοι γραφείου» και οι «Απασχολούμενοι στην παροχή προσωπικών υπηρεσιών» υποχωρώντας στην 43^η, 42^η και 41^η θέση δυναμικότητας ενώ το προηγούμενο έτος (2021) καταλάμβαναν την 1^η, 4^η και 7^η θέση αντίστοιχα.

Πίνακας 12 Δυναμικότητα Επαγγελματιών (ΣΤΕΠ 92 2D) Δήμου Ξάνθης έτος 2022

Δυναμικότητα Επαγγέλματος 2022	Δυναμικότητα Επαγγέλματος 2021	Κωδικός Επαγγέλματος (2D / 4D)	Επάγγελμα (2D / 4D)
1	2 (↑)	93	Ανειδίκευτοι εργάτες ορυχείων, κατασκευών, μεταποίησης και μεταφορών
		9320	Ανειδίκευτοι εργάτες μεταποιητικών βιομηχανιών
2	20 (↑)	33	Βοηθητικό διδακτικό προσωπικό
		3310	Βοηθητικό διδακτικό προσωπικό της προσχολικής και ειδικής εκπαίδευσης
3	5 (↑)	72	Τεχνίτες ανέγερσης και αποπεράτωσης κτιρίων και άλλων δομικών έργων
		7270	Ηλεκτρολόγοι εγκαταστάσεων και συναφών ηλεκτρολογικών εργασιών σε κτίρια
4	16 (↑)	24	Εκπαιδευτικοί
		2472	Διδακτικό προσωπικό ιδιωτικών επαγγελματικών και τεχνικών σχολών
5	6 (↑)	52	Απασχολούμενοι στην παροχή υπηρεσιών προστασίας
		5239	Λοιποί απασχολούμενοι στην παροχή υπηρεσιών προστασίας μ.α.κ.
6	21 (↑)	25	Λογιστές και άλλα στελέχη επιχειρήσεων
		2511	Λογιστές (πτυχιούχοι ΑΕΙ)
7	36 (↑)	92	Ανειδίκευτοι αγρεργάτες, αλιεργάτες και ασκούντες συναφή επαγγέλματα
		9211	Ανειδίκευτοι εργάτες γεωργίας και κτηνοτροφίας
8	12 (↑)	88	Οδηγοί μέσων μεταφοράς και χειριστές κινητού εξοπλισμού
		8824	Οδηγοί φορτηγών και βαρέων φορτηγών
9	14 (↑)	21	Φυσικοί, μαθηματικοί και ασκούντες συναφή επαγγέλματα
		2131	Σχεδιαστές, αναλυτές και προγραμματιστές συστημάτων υπολογιστών
10	23 (↑)	31	Τεχνολόγοι και τεχνικοί βοηθοί των επιστημών της φυσικής και της μηχανικής και ασκούντες συναφή επαγγέλματα
		3115	Τεχνολόγοι μηχανολόγοι
39	8 (↓)	42	Υπάλληλοι εξυπηρέτησης πελατών
		4232	Υπάλληλοι υποδοχής και ενημέρωσης πελατών
40	10 (↓)	87	Συναρμολογητές (μονταδόροι) και χειριστές μηχανημάτων μ.α.κ.
		8740	Άλλοι χειριστές μηχανών μ.α.κ.
41	7 (↓)	51	Απασχολούμενοι στην παροχή προσωπικών υπηρεσιών

Δυναμικότητα Επαγγέλματος 2022	Δυναμικότητα Επαγγέλματος 2021	Κωδικός Επαγγέλματος (2D / 4D)	Επάγγελμα (2D / 4D)
		5150	Σερβιτόροι
42	4 (↓)	41	Υπάλληλοι γραφείου
		4190	Λοιποί υπάλληλοι γραφείου
43	1 (↓)	86	Χειριστές μηχανών παραγωγής ειδών διατροφής, ποτών και καπνού
		8660	Χειριστές μηχανημάτων επεξεργασίας καπνού και παραγωγής προϊόντων καπνού

Πηγή: Μηχανισμός Διάγνωσης Αναγκών της Αγοράς Εργασίας
(<https://public.tableau.com/app/profile/vaios.kotsios.eiead>)

Τομέας Τουρισμού (Ξενοδοχειακά Καταλύματα)

Στον Δήμο Ξάνθης στον τομέα του τουρισμού λειτουργούν δώδεκα (12) ξενοδοχειακές μονάδες από τις οποίες οι εννέα (9) βρίσκονται εντός της αστικής περιοχής και περιλαμβάνουν καταλύματα κατηγοριών ενός (1) έως πέντε (5) αστέρων. Σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το 2021 σε σχέση με το προηγούμενο έτος, παρατηρείται αύξηση των αφίξεων (+52,9%) και των διανυκτερεύσεων (+59,3%) ημεδαπών και αλλοδαπών στο σύνολο των καταλυμάτων.

Ειδικότερα, το διάστημα 2020 – 2021 οι αφίξεις των ημεδαπών αυξήθηκαν κατά 52,5% (ή κατά 10.440 άτομα) και των αλλοδαπών κατά 55,4% (ή 1.389 άτομα). Οι διανυκτερεύσεις των ημεδαπών σημείωσαν άνοδο της τάξης του 65,0% (ή κατά 25.147 άτομα) και των αλλοδαπών κατά 33,5% (ή κατά 2.852 άτομα) ενώ η συνολική πληρότητα των ξενοδοχειακών καταλυμάτων (πλην κάμπινγκ) ανήλθε σε 21,80% το έτος 2021 έναντι του 15,7% του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση ύψους 38,9%.

Πίνακας 13 Αφίξεις και Διανυκτερεύσεις Ημεδαπών και Αλλοδαπών στα Καταλύματα Ξενοδοχειακού τύπου πλην κάμπινγκ έτη 2020, 2021

Κατηγορία	Έτος	Ημεδαπών	Αλλοδαπών	Σύνολο	Ποσοστιαία Μεταβολή 2020 – 2021
Αφίξεις	2020	19.870	2.506	22.376	52,9%
	2021	30.310	3.895	34.205	
Διανυκτερεύσεις	2020	38.710	8.526	47.236	59,3%
	2021	63.857	11.378	75.235	

Πηγή: Ελληνική Στατιστική Αρχή (www.statistics.gr)

Covid – 19

Εκτεταμένες οικονομικές συνέπειες στην οικονομική δραστηριότητα σε παγκόσμιο επίπεδο και κατ' επέκταση και στον δήμο Ξάνθης είχε η πανδημία Covid – 19. Κατά τη διάρκεια του lockdown παρατηρήθηκε έντονη μείωση της επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα των υπηρεσιών, αύξηση των τιμών σε βασικά είδη

διατροφής αλλά και ελλείψεις σε τελικά και ενδιάμεσα προϊόντα λόγω προβλημάτων εφοδιασμού.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Μηχανισμού Διάγνωσης Αναγκών της Αγοράς Εργασίας κατά το πρώτο τετράμηνο του 2020 στην ΠΕ Ξάνθης το 74,53% των θέσεων εργασίας (6.812 θέσεις) αποτέλεσαν θέσεις υψηλού κινδύνου, το 17,00% χαμηλού (1.554 θέσεις) και το 8,47% μέτριου κινδύνου (774 θέσεις).

Τα επαγγέλματα των «Πωλητών και ασκούντων συναφών επαγγελμαμάτων», των «Απασχολούμενων στην παροχή προσωπικών υπηρεσιών» και των «Ανειδίκευτων εργατών ορυχείων, κατασκευών, μεταποίησης και μεταφορών» εμφάνισαν τον υψηλότερο κίνδυνο απώλειας θέσεων εργασίας καθώς το 99,46% (1.653 θέσεις), το 93,90% (1.155 θέσεις) και το 92,91% (812 θέσεις) αντίστοιχα των θέσεων εργασίας τους αποτέλεσαν θέσεις υψηλού κινδύνου.

Στον Δήμο Ξάνθης, την ίδια χρονική περίοδο, οι επιπτώσεις της πανδημίας στη μισθωτή εργασία επηρέασαν κυρίως τις γυναίκες, ηλικίας 25 – 34 ετών, οι οποίες ήταν απόφοιτες ενιαίου λυκείου και εργάζονταν υπό το καθεστώς της πλήρους απασχόλησης.

Οι κλάδοι που επλήγησαν περισσότερο (βάσει ισοζυγίου προσλήψεων – απολύσεων) ήταν οι κλάδοι:

- των «Δραστηριοτήτων υπηρεσιών εστίασης» (-43 θέσεις εργασίας) και ειδικότερα οι δραστηριότητες παροχής ποτών (-28 θέσεις) και οι δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης (-16 θέσεις),
- των «Καταλυμάτων» (-38 θέσεις εργασίας) και ειδικότερα τα ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα (-31 θέσεις) και
- του «Λιανικού εμπορίου, εκτός από το εμπόριο μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσικλετών» (-34 θέσεις εργασίας) και ειδικότερα το λιανικό εμπόριο ενδυμάτων σε εξειδικευμένα καταστήματα (-18 θέσεις).

Τέλος, τα επαγγέλματα που σημείωσαν τις περισσότερες απώλειες θέσεων εργασίας ήταν:

- οι «Ειδικευμένοι επί των πωλήσεων, χρηματιστές, κτηματομεσίτες, απασχολούμενοι στην εξυπηρέτηση επιχειρήσεων εν γένει και ασκούντες συναφή επαγγέλματα» (-51 θέσεις εργασίας) και ειδικότερα οι μουσικοί, τραγουδιστές και χορευτές σε νυχτερινά κέντρα και παρόμοιους χώρους (-18 θέσεις) και
- τα «Μοντέλα, πωλητές και ασκούντες συναφή επαγγέλματα» (-31 θέσεις) και ειδικότερα οι πωλητές σε καταστήματα (-19 θέσεις).

Πίνακας 14 Ανάλυση SWOT Οικονομικών Χαρακτηριστικών Δήμου Ξάνθης

Οικονομικά Χαρακτηριστικά	
Δυνατά Σημεία (Strengths)	Αδύναμα Σημεία (Weaknesses)
<ul style="list-style-type: none"> • Σημαντικός αριθμός επιχειρήσεων του τριτογενούς και δευτερογενούς τομέα παραγωγής. • Επιχειρηματική δομή της περιοχής προσανατολισμένη σε υπηρεσίες (πχ χονδρικό και λιανικό εμπόριο) και στον τουρισμό (πχ καταλύματα, εστίαση). 	<ul style="list-style-type: none"> • Αδύναμος πρωτογενής τομέας παραγωγής. • Διαρροή εργατικού δυναμικού υψηλών προσόντων λόγω έλλειψης επαγγελματικών ευκαιριών (brain drain). • Φθίνουσα δυναμικότητα κλάδων παραγωγής προϊόντων καπνού,

Οικονομικά Χαρακτηριστικά	
<ul style="list-style-type: none"> • Σημαντικός αριθμός μεταποιητικών επιχειρήσεων. • Άνοδος της πληρότητας των ξενοδοχειακών καταλυμάτων. • Σημαντικοί τουριστικοί πόροι (πχ Παλιά Πόλη, πολιτιστικό απόθεμα, καρναβαλικές εκδηλώσεις). • Πόλοι συγκέντρωσης επιχειρηματικής δραστηριότητας (πχ Δημοτική αγορά, παζάρι). • Καταρτισμένο ακαδημαϊκό και ερευνητικό δυναμικό Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης (ΔΠΘ) και Ινστιτούτου Επεξεργασίας του Λόγου (ΙΕΛ). • Δυνατότητα ανάπτυξης συνεδριακού τουρισμού. • Πόλος αστικού τουρισμού σύντομης διάρκειας (city break) με έμφαση στον πολιτισμό. • Δυνατότητα τόνωσης αστικού τουρισμού μέσω οργάνωσης υπηρεσιών για τη λειτουργία της Ξάνθης ως πύλης προς τον ορεινό όγκο της Ροδόπης και περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (πχ Χαϊντού, Καταρράκτες Λιβαδείτη, Στενά Νέστου, διαδρομές διάφορων μονοπατιών κλπ). • Πόλος αστικού και εναλλακτικού – ορεινού τουρισμού (Παλιά Πόλη). 	<p>λιανικού εμπορίου και υπηρεσιών εστίασης.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Άνοδος δυναμικότητας επαγγελματιών χαμηλών τυπικών προσόντων. • Περιορισμένη αξιοποίηση ΤΠΕ από δημόσια διοίκηση και επιχειρήσεις. • Απουσία δομών στήριξης επιχειρηματικότητας και νέων επιχειρήσεων. • Χαμηλό επίπεδο αξιοποίησης και ανάδειξης τοπικών προϊόντων. • Χαμηλό επίπεδο αξιοποίησης ΤΠΕ από επιχειρήσεις της Ξάνθης.
Ευκαιρίες (Opportunities)	Απειλές (Threats)
<ul style="list-style-type: none"> • Δυνατότητα ανάπτυξης και προβολής της δημόσιας τουριστικής παρουσίας και των υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού από το Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη» 2021 – 2027. • Δυνατότητα αναβάθμισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας μέσω ΤΠΕ και δικτύωσής του. • Δικτύωση – ανάπτυξη συνεργειών μεταξύ Δήμου Ξάνθης, Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης και επιχειρήσεων για τη στήριξη της τοπικής οικονομίας. • Δυνατότητα σύνδεσης του πολιτισμού με ήπιες μορφές τουρισμού και ένταξης πολιτιστικών δικτύων σε τουριστικά προγράμματα. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ευάλωτη τοπική οικονομία σε αστάθμιστους εξωγενείς παράγοντες όπως η πανδημία του Covid – 19. • Παρατεταμένο ασταθές οικονομικό περιβάλλον. • Απουσία ρευστότητας. • Στασιμότητα και αδράνεια της παραγωγικότητας στο σύνολο των τομέων παραγωγής.
Ανάγκες	
<ul style="list-style-type: none"> • Υποστήριξη της επιχειρηματικότητας, ενσωμάτωσης καινοτομίας και εξωστρέφειας των επιχειρήσεων, • Υποστήριξη κοινωνικοοικονομικής ενσωμάτωσης ειδικών κοινωνικών ομάδων. 	

2.2.3. Κοινωνικά Χαρακτηριστικά / Κοινωνικές Υπηρεσίες και Υποδομές

Απασχόληση

Όσον αφορά στην κατάσταση απασχόλησης, βάσει των διαθέσιμων στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ (2011), το 57,76% του πληθυσμού (32.414 άτομα) της περιοχής παρέμβασης (οικισμός Ξάνθης) βρίσκεται εκτός εργατικού δυναμικού ενώ οι συμμετέχοντες στην παραγωγική διαδικασία (απασχολούμενοι, άνεργοι) αποτελούν το υπόλοιπο 42, 24% του πληθυσμού (23.708 άτομα).

Τη χρονική διάρκεια 2001 – 2011, ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός της περιοχής παρέμβασης παρουσίασε αύξηση 21,6% (από 19.490 άτομα το 2001 σε 23.708 άτομα το 2011). Ο αριθμός των απασχολούμενων σημείωσε μικρή θετική ποσοστιαία μεταβολή της τάξης του 8,2%, διαπιστώνεται ωστόσο υπερδιπλασιασμός στον αριθμό των ανέργων ο οποίος ανήλθε σε 5.644 άτομα από τα 2.791 που ήταν το 2001 (+102,2%). Σημαντική αύξηση σημειώνει και ο οικονομικά μη ενεργός πληθυσμός, δηλαδή τα άτομα που βρίσκονται εκτός εργατικού δυναμικού (όσοι δεν εργάζονται αλλά ούτε αναζητούν εργασία), καθώς αυξήθηκαν κατά 54,5% (32.414 άτομα το 2011 έναντι των 20.986 ατόμων το 2001).

Πίνακας 15 Οικονομικά Ενεργός και Μη Πληθυσμός Οικισμού Ξάνθης έτη 2001, 2011

Έτος	Σύνολο Πληθυσμού Οικισμού Ξάνθης	Οικονομικά Ενεργός Πληθυσμός						Οικονομικά μη Ενεργός Πληθυσμός	
		Απασχολούμενοι	Ποσοστιαία Μεταβολή	Άνεργοι	Ποσοστιαία Μεταβολή	Σύνολο Οικονομικά Ενεργού Πληθυσμού	Ποσοστιαία Μεταβολή	Συνταξιούχοι, μαθητές – σπουδαστές, εισοδηματίες κ.λπ.	Ποσοστιαία Μεταβολή
2001	47.543	16.699	8,2%	2.791	102,2%	19.490	21,6%	20.986	54,5%
2011	56.122	18.064		5.644		23.708		32.414	
Ποσοστό Οικονομικά Ενεργού Πληθυσμού (2011)								42,2%	
Ποσοστό Οικονομικά Μη Ενεργού Πληθυσμού (2011)								57,8%	

Πηγή: Ελληνική Στατιστική Αρχή (www.statistics.gr)

Όσον αφορά στη δημιουργία θέσεων εργασίας εντός του Δήμου, σύμφωνα με τα στοιχεία του έτους 2022 του Μηχανισμού Διάγνωσης Αναγκών της Αγοράς Εργασίας, κατά την επταετία 2016 – 2022 παρουσιάζεται αύξηση των θέσεων εργασίας η οποία καταγράφει φθίνουσα πορεία. Η συνολική αύξηση των θέσεων εργασίας για την επταετία ανέρχεται στο 21,1% (11.909 θέσεις εργασίας το 2022 έναντι των 9.834 το 2016) και αφορούν κυρίως θέσεις μέσου επιπέδου δεξιοτήτων (χειριστές μηχανημάτων, οδηγοί οχημάτων, απασχολούμενοι σε τεχνικά επαγγέλματα, υπάλληλοι γενικών καθηκόντων, ειδικευμένοι πωλητές, γραμματείς κλπ).

Πίνακας 16 Θέσεις Εργασίας στο Δήμο Ξάνθης ανά Έτος και Επίπεδο Δεξιοτήτων

Έτος	Επίπεδο Δεξιοτήτων			Σύνολο
	Υψηλό*	Μέσο**	Χαμηλό***	
2016	1.487	6.740	1.607	9.834
2017	1.642	6.870	1.484	9.996
2018	1.829	6.913	1.637	10.379
2019	2.031	7.162	1.779	10.972
2020	2.149	7.484	1.956	11.589
2021	2.062	7.891	1.919	11.872
2022	2.235	7.563	2.111	11.909
* Υψηλό Επίπεδο Δεξιοτήτων: Αντιστοιχεί σε επίπεδο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.				
**Μέσο Επίπεδο Δεξιοτήτων: Αντιστοιχεί σε επίπεδο εκπαίδευσης λυκείου ή τεχνικής κατάρτισης.				
***Χαμηλό Επίπεδο Δεξιοτήτων: Αντιστοιχεί σε επίπεδο εκπαίδευσης γυμνασίου ή λιγότερου.				

Πηγή: Μηχανισμός Διάγνωσης Αναγκών της Αγοράς Εργασίας
(<https://public.tableau.com/app/profile/vaios.kotsios.eiead>)

Σημαντική μείωση στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας στον Δήμο Ξάνθης, παρατηρείται από το έτος 2020 ως απόρροια και των ειδικών συνθηκών της πανδημίας, καθώς οι περιορισμοί στη λειτουργία των επιχειρήσεων λόγω του Covid – 19 κατέστησαν σχεδόν ανύπαρκτη την οικονομική δραστηριότητα. Έτσι, το έτος 2021 εντός του Δήμου δημιουργήθηκαν 283 νέες θέσεις εργασίας, αριθμός που αντιστοιχεί σε αύξηση 2,4% συγκριτικά με το 2020 ενώ το 2022 οι νέες θέσεις που δημιουργήθηκαν ήταν μόλις 37, που ισοδυναμούν σε οριακή αύξηση του 0,3% συγκριτικά με το προηγούμενο έτος.

Πίνακας 17 Νέες Θέσεις Εργασίας και Ποσοστιαίες Μεταβολές Θέσεων Εργασίας στο Δήμο Ξάνθης ανά διετία έτη 2016 – 2022

Θέσεις / Ποσοστό	2016 – 2017	2017 – 2018	2018 – 2019	2019 – 2020	2020 – 2021	2021 – 2022
Νέες Θέσεις	162	383	593	617	283	37
Ποσοστό	1,6%	3,8%	5,7%	5,6%	2,4%	0,3%

Πηγή: Μηχανισμός Διάγνωσης Αναγκών της Αγοράς Εργασίας
(<https://public.tableau.com/app/profile/vaios.kotsios.eiead>)

Ανεργία

Σύμφωνα με την ίδια πηγή, ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων του δήμου τον Ιούνιο του 2023 ήταν συνολικά 8.885 άτομα, αριθμός που αντιστοιχεί στο 17,2% των ανέργων της Περιφέρειας και στο 67,4% της Περιφερειακής Ενότητας.

Πίνακας 18 Εγγεγραμμένοι Άνεργοι στην ΠΑΜΘ, στην ΠΕ Ξάνθης και στον Δήμο Ξάνθης έτος 2023

Περιοχή	Εγγεγραμμένοι Άνεργοι 06/2023	Ποσοστιαία Κατανομή Ανέργων του Δήμου Ξάνθης
Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	51.804	17,2%
Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης	13.176	67,4%
Δήμος Ξάνθης	8.885	100,0%

Πηγή: Μηχανισμός Διάγνωσης Αναγκών της Αγοράς Εργασίας
(<https://public.tableau.com/app/profile/vaios.kotsios.eiead>)

Οι γυναίκες αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος του άνεργου πληθυσμού του Δήμου καθώς ανέρχονται στα 5.996 άτομα (67,5% του συνολικού άνεργου πληθυσμού). Κατά αύξουσα σειρά η ανεργία φαίνεται να πλήττει περισσότερο τις ηλικίες 35 – 44 (25,0%), 25 – 34 (23,8%) και 45 – 54 (21,2%) ετών, ενώ σε πολύ μικρότερο βαθμό επηρεάζονται οι νέοι των ηλικιών 15 – 24 και τα άτομα που βρίσκονται πλησίον της σύνταξης (65+). Τέλος, το μεγαλύτερο ποσοστό των ανέργων (47,1% ή 4.186 άτομα) διαθέτει μέσο επίπεδο δεξιοτήτων και ακολουθούν τα άτομα με χαμηλό (32,7% ή 2.903 άτομα) και υψηλό επίπεδο (19,0% ή 1.691 άτομα).

Πίνακας 19 Εγγεγραμμένοι Άνεργοι Δήμου Ξάνθης ανά Φύλο, Ηλικία και Επίπεδο Δεξιοτήτων
Ιούνιος 2023

Περιγραφή	Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο	Ποσοστιαία Κατανομή
Ηλικία	15-24	276	337	6,9%
	25-34	667	1.445	23,8%
	35-44	667	1.551	25,0%
	45-54	543	1.337	21,2%
	55-64	552	1.049	18,0%
	65+	184	277	5,2%
Επίπεδο Δεξιοτήτων	Υψηλό	522	1.169	19,0%
	Μέσο	1.331	2.855	47,1%
	Χαμηλό	1.009	1.894	32,7%
	Απροσδιόριστο	27	78	1,2%
Σύνολο ανέργων ανδρών			2.889	32,5%
Σύνολο ανέργων γυναικών			5.996	67,5%
Σύνολο ανέργων			8.885	

Πηγή: Μηχανισμός Διάγνωσης Αναγκών της Αγοράς Εργασίας
(<https://public.tableau.com/app/profile/vaios.kotsios.eiead>)

Θύλακες Φτώχειας και Κοινωνικού Αποκλεισμού

Σύμφωνα με την Περιφερειακή Στρατηγική για την Κοινωνική Ένταξη και την Καταπολέμηση της Φτώχειας (ΠεΣΚΕ, 2015) στον Δήμο Ξάνθης κατοικούν δύο μεγάλες πληθυσμιακές ομάδες, στις οποίες παρουσιάζονται έντονα προβλήματα φτώχειας και κοινωνικής ένταξης, οι Παλιννοστούντες από τις χώρες της Πρώην Σοβιετικής

Ένωσης και οι Ρομά.

Οι Παλιννοστούντες, άρχισαν να έρχονται από τη δεκαετία του '80 και εγκαταστάθηκαν την πρώτη περίοδο σε οργανωμένο σύγχρονο οικισμό και στη συνέχεια, με τη λήψη χαμηλότοκων δανείων και τη στήριξη της πολιτείας, σε νέες κατοικίες εντός του αστικού ιστού της Ξάνθης (περιοχή του Γενικού Νοσοκομείου Ξάνθης και της δημοτικής κοινότητας Ευμοίρου). Η πρώτη γενιά παλιννοστούντων, παρά το γεγονός ότι διέθετε υψηλό μορφωτικό επίπεδο, σε μεγάλο ποσοστό απέτυχε να ενταχθεί στην κοινωνία της πόλης καθώς αντιμετώπισε μεγάλες δυσκολίες προσαρμογής στην εργασιακή και κοινωνική πραγματικότητα της χώρας. Οι επόμενες γενιές λόγω της συμμετοχής τους στο ελληνικό εκπαιδευτικό σύστημα είτε εντάχθηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τοπική κοινωνία είτε μετανάστευσαν όπως και πολλοί άλλοι νέοι του γενικού πληθυσμού. Ωστόσο, το πρόβλημα της αδυναμίας ένταξης των ατόμων μεγαλύτερης ηλικίας παραμένει ως έναN βαθμό καθώς υπάρχουν ακόμη προβλήματα που δρουν ανασταλτικά προς αυτή την κατεύθυνση, όπως η ανεπαρκής γνώση της ελληνικής γλώσσας, η ανεργία, η ετεροαπασχόληση, το ανεπαρκές θεσμικό πλαίσιο, οι κοινωνικές προκαταλήψεις, η περιθωριοποίηση από το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο τα οποία σε συνδυασμό με τη φυγή των νεότερων μελών της οικογένειας προς αναζήτηση εργασίας εκτός πόλης ή χώρας και τη διακοπή της συνταξιοδότησής τους από τις χώρες προέλευσής τους, φαίνεται να εντείνεται.

Οι Ρομά αριθμούν περίπου 3.500 άτομα και κατοικούν στις παρυφές της πόλης στον οικισμό του Δροσερού. Πρόκειται για έναν πληθυσμό που δεν είναι σταθερός καθώς μεγάλο μέρος του (περίπου το 50%) μετακινείται κατά τους καλοκαιρινούς μήνες εκτός οικισμού προς αναζήτηση εργασίας ενώ στο νότιο τμήμα του εγκαθίστανται συνεχώς νέες οικογένειες από άλλες πόλεις της Ελλάδας αλλά και άλλων γειτονικών χωρών. Οι εκπαιδευτικές υποδομές του οικισμού περιλαμβάνουν δύο δημοτικά σχολεία και ένα γυμνάσιο. Ο Δήμος λειτουργεί το Κέντρο Στήριξης Ρομά και Ευπαθών Ομάδων που διαχειρίζεται τα αιτήματα του εξυπηρετούμενου πληθυσμού και το Κέντρο Υποστήριξης Φροντίδας Φτωχών Οικογενειών με παιδιά το οποίο παρέχει υπηρεσίες εκπαιδευτικής και ηθικής υποστήριξης σε παιδιά οι οικογένειες των οποίων αντιμετωπίζουν οικονομικά προβλήματα. Το μεγαλύτερο μέρος του εισοδήματος των πληθυσμών Ρομά προέρχεται από τα προνοιακά επιδόματα με την ασφαλιστική κάλυψη των «βιβλιαρίων απορίας» ενώ η ανεργία, η αδήλωτη και εποχιακή εργασία παράλληλα με το πλανόδιο εμπόριο και την ανακύκλωση φαίνεται πως συνθέτουν την εργασιακή κατάσταση στον οικισμό. Η δεύτερη μεγάλη συγκέντρωση πληθυσμών Ρομά εντοπίζεται στη Δημοτική Κοινότητα Κιμμερίων. Πρόκειται για πληθυσμό με υψηλά επίπεδα απασχόλησης που δραστηριοποιούνται κυρίως στο εμπόριο των λαϊκών αγορών.

Κοινωνική Πολιτική

Για τη στήριξη των κοινωνικά ευπαθών ομάδων του πληθυσμού έχουν αναπτυχθεί πρωτοβουλίες και δράσεις κοινωνικής υποστήριξης σε πολλές περιοχές του Δήμου. Η άσκηση πολιτικής κοινωνικής προστασίας και αλληλεγγύης υλοποιείται από τη Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Αθλητισμού και Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης και το Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης. Σύμφωνα με το

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2020 – 2023 του Δήμου, οι δράσεις που έχουν αναπτυχθεί περιλαμβάνουν:

- Το Πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι»
- Την παροχή συσσιτίων σε μαθητές Α' βάθμιας και Β' βάθμιας εκπαίδευσης
- Το Κοινωνικό Παντοπωλείο
- Την ενίσχυση άπορων δημοτών μέσω της παροχής ειδών πρώτης ανάγκης, επίπλων, ρουχισμού κ.ά.
- Επανασυνδέσεις Ρεύματος
- Το Κέντρο Στήριξης Ρομά
- Παιδικούς σταθμούς
- Τη φιλοξενία αστέγων
- Το «Κοινωνικό Φροντιστήριο» κ.ά.

Κοινωνικές Υποδομές

Όσον αφορά στις κοινωνικές υποδομές, εντός της αστικής περιοχής λειτουργούν έξι (6) συνολικά σταθμοί οι οποίοι φιλοξενούν παιδιά ηλικίας από 2,5 ετών μέχρι 4 ετών και δύο (2) βρεφικοί σταθμοί που στοχεύουν στην υποστήριξη των εργαζόμενων μητέρων, των πολύτεκνων οικογενειών, των οικογενειών με κοινωνικά ή άλλα προβλήματα και των ασθενέστερων οικονομικά πολιτών. Επίσης λειτουργεί το Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) για την υποστήριξη, φροντίδα, ενδυνάμωση και ενίσχυση του αισθήματος ασφάλειας και αυτοπεποίθησης των ατόμων της τρίτης ηλικίας όπως και το πρόγραμμα «Βοήθεια στο σπίτι» για την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών κατ' οίκον σε άτομα ηλικιωμένα, ΑΜΕΑ, μοναχικά και οικογένειες σε κρίση.

Εκπαιδευτικές Υποδομές

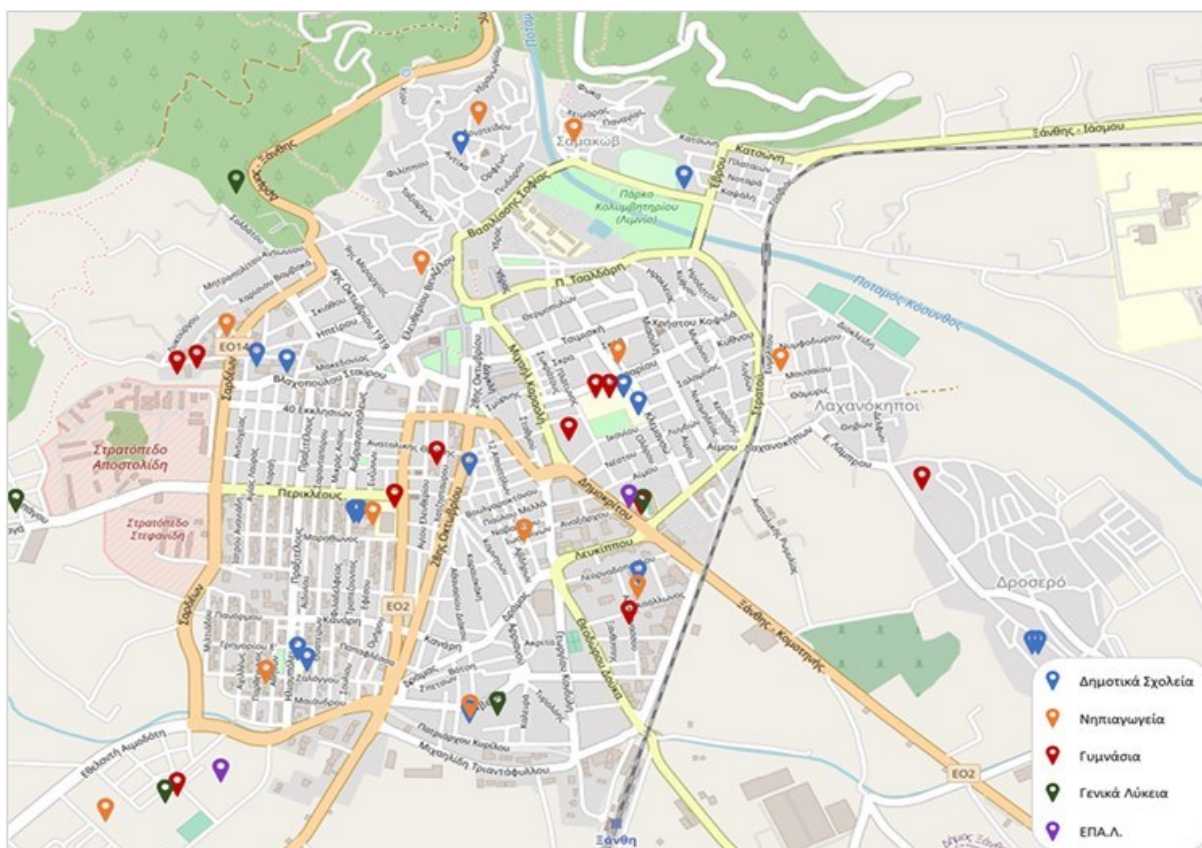
Στην αστική περιοχή στο πλαίσιο της τυπικής εκπαίδευσης λειτουργούν είκοσι τέσσερις (24) υποδομές πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, έντεκα (11) υποδομές δευτεροβάθμιας (Παράρτημα 2.2) ενώ όσον αφορά στην τριτοβάθμια εκπαίδευση στο κέντρο της πόλης λειτουργεί το Τμήμα Μηχανικών Παραγωγής και Διοίκησης (αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια, γραμματεία, διοίκηση) και τα εργαστήρια των Τμημάτων Πολιτικών Μηχανικών και Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών της Πολυτεχνικής Σχολής του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης. Στο πλαίσιο της ατύπου εκμάθησης λειτουργεί το Κέντρο Δια Βίου Μάθησης.

Πίνακας 20 Υποδομές Α – βάθμιας και Β – βάθμιας Εκπαίδευσης εντός της πόλης της Ξάνθης

Κατηγορία Εκπαίδευσης	Δομή	Αριθμός Σχολικών Μονάδων
Α – βάθμια Εκπαίδευση	Νηπιαγωγεία	11
	Δημοτικά Σχολεία	13
Β – βάθμια Εκπαίδευση	Γυμνάσια	4
	Εσπερινά Γυμνάσια	1
	Μειονοτικό Γυμνάσιο – Λύκειο	1
	Μουσουλμανικό Ιεροσπουδαστήριο Ξάνθης Γυμνάσιο – Λύκειο	1
	Λύκεια	1
	Εσπερινά Λύκεια	1

Κατηγορία Εκπαίδευσης	Δομή	Αριθμός Σχολικών Μονάδων
	Ε.Π.Α.Λ.	1
	Εσπερινά Ε.Π.Α.Λ.	1
Σύνολο		35

Πηγή: Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευση Ξάνθης



Εικόνα 5 Χωροθέτηση Υποδομών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ξάνθης

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Οι κυριότερες προκλήσεις που προκύπτουν σε επίπεδο σχολικών μονάδων, σύμφωνα με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, αφορούν στην προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού για την επισκευή και συντήρηση των σχολικών κτιρίων και των αυλειών χώρων τους καθώς και σε έργα ενεργειακής αναβάθμισης. Επιπλέον, αρκετά σχολικά συγκροτήματα λειτουργούν χωρίς οικοδομική άδεια ενώ ελλείψεις παρατηρούνται στη μέριμνα αντισεισμικού ελέγχου ιδιαίτερα σε κτίρια που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα.

Δομές Υγείας

Ο πληθυσμός του Δήμου εξυπηρετείται από το Γενικό Νοσοκομείο Ξάνθης (ΓΝ Ξάνθης) το οποίο εδρεύει στον οικισμό «Νεάπολη» που βρίσκεται στα όρια της πόλης σε απόσταση 3 χλμ. από το κέντρο της, και έχει δυναμικότητα 240 οργανικών κλινών. Μαζί με το Κέντρο Ψυχικής Υγείας και το Κέντρο Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης

(ΚΕΦΙΑΠ) παρέχει υπηρεσίες Α' βάρθμιας και Β' Βάρθμιας φροντίδας στο σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Ξάνθης αλλά και όμορων και μη περιφερειακών ενοτήτων. Η πρόσβαση στο Νοσοκομείο είναι άμεση, λόγω της συχνής αστικής συγκοινωνίας που υπάρχει, αλλά και περιφερειακά μέσω της Εγνατίας Οδού, και του κάθετου άξονα από τη Βουλγαρία.

Οι κυριότερες προκλήσεις που καταγράφονται σε σχέση με την παροχή υπηρεσιών υγείας του ΓΝ Ξάνθης αφορούν:

- Στα σοβαρά προβλήματα υποστελέχωσης,
- Στο κλείσιμο της Μονάδας Εντατικής Θεραπείας (ΜΕΘ) το τελευταίο ενάμιση έτος λόγω έλλειψης ιατρικού προσωπικού και στην αβεβαιότητα επαναλειτουργίας της,
- Στις συγχωνεύσεις κλινικών
- Στις ελλείψεις βασικών ειδικοτήτων (π.χ. ΩΡΛ, παθολόγων, πνευμονολόγων).

Άλλες μονάδες Α' βάρθμιας φροντίδας Υγείας που λειτουργούν στην ευρύτερη περιοχή της Ξάνθης είναι:

- Κέντρο Υγείας Σταυρούπολης με τρία (3) Περιφερειακά Ιατρεία,
- Κέντρο Υγείας Εχίνου με οκτώ (8) Περιφερειακά ιατρεία,
- Κέντρο Υγείας Αβδήρων με επτά (7) Περιφερειακά Ιατρεία.

Πίνακας 21 Ανάλυση SWOT Κοινωνικών Χαρακτηριστικών Οικισμού Ξάνθης

Κοινωνικά Χαρακτηριστικά	
Δυνατά Σημεία (Strengths)	Αδύναμα Σημεία (Weaknesses)
<ul style="list-style-type: none"> • Συγκέντρωση μεγάλου μέρους οικονομικά ενεργού πληθυσμού. • Αύξηση των θέσεων εργασίας. • Περιορισμένες απώλειες θέσεων εργασίας υψηλού επιπέδου δεξιοτήτων. • Χαμηλό ποσοστό ανέργων στις νεαρές ηλικίες (15 – 24) και στις ηλικίες πλησίον της σύνταξης (65+). • Παροχή εκπαιδευτικών υπηρεσιών και ηθικής υποστήριξης σε παιδιά από το Κέντρο Υποστήριξης Φροντίδας Φτωχών Οικογενειών. • Η λειτουργία της Πολυτεχνικής Σχολής του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης (ΔΠΘ). • Λειτουργία του Κέντρου Στήριξης Ρομά και Ευπαθών Ομάδων. • Εμπειρία από την υλοποίηση προγραμμάτων στήριξης ευπαθών κοινωνικών ομάδων. • Έμπειροι φορείς, δομές, δίκτυα κοινωνικής φροντίδας, αλληλεγγύης και ενσωμάτωσης. • Υποστήριξη των κοινωνικά ευπαθών ομάδων του πληθυσμού από το Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Δήμου Ξάνθης («Βοήθεια 	<ul style="list-style-type: none"> • Σημαντικός αριθμός ατόμων που βρίσκεται εκτός εργατικού δυναμικού. • Αύξηση οικονομικά μη ενεργού πληθυσμού. • Φθίνων ρυθμός δημιουργίας θέσεων εργασίας. • Υψηλά ποσοστά ανεργίας των γυναικών. • Η ανεργία πλήττει περισσότερο τις παραγωγικές ηλικίες 25 – 54. • Δυσκολία ενσωμάτωσης μεγαλύτερου ηλικιακά πληθυσμού παλιννοστούντων. • Ανάγκες συντήρησης σχολικών κτιρίων και μέριμνας αντισεισμικού ελέγχου. • Αδυναμία παροχής υπηρεσιών υγείας υψηλού επιπέδου λόγω των προβλημάτων υποστελέχωσης του Γ.Ν. Ξάνθης. • Ανεπάρκεια εκπαιδευτικών υποδομών και δομών παιδικής φροντίδας.

Κοινωνικά Χαρακτηριστικά	
<p>στο σπίτι», Κ.Α.Π.Η., παιδικοί και βρεφικοί σταθμοί).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ανάδειξη της πολιτισμικής ποικιλομορφίας μέσω της ένταξης θρησκευτικών κοινωνικών ομάδων του Δήμου Ξάνθης. • Δυνατότητα σύνδεσης του πολιτισμού με την εκπαίδευση (εκπαιδευτικά προγράμματα, βιβλιοθήκες, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση) και κυρίως με τα τμήματα του ΔΠΘ που λειτουργούν στην πόλη της Ξάνθης. 	
Ευκαιρίες (Opportunities)	Απειλές (Threats)
<ul style="list-style-type: none"> • Δυνατότητα βελτίωσης – αναβάθμισης εκπαιδευτικών υποδομών από το Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη» 2021 – 2027. • Δυνατότητα δημιουργίας νέων κοινωνικών δομών αντιμετώπισης της φτώχειας από το Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη» 2021 – 2027. • Δυνατότητα αναβάθμισης επαγγελματικών προσόντων /δεξιοτήτων εργαζομένων μέσω προγραμμάτων κατάρτισης. • Δημιουργία θέσεων απασχόλησης μέσω προγραμμάτων κοινωφελούς χαρακτήρα από το Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη» 2021 – 2027. 	<ul style="list-style-type: none"> • Περαιτέρω αύξηση της ανεργίας με παράλληλη μείωση των ευκαιριών απασχόλησης, • Περιθωριοποίηση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.
Ανάγκες	
<ul style="list-style-type: none"> • Δημιουργία / αναβάθμιση δομών και υπηρεσιών κοινωνικής φροντίδας, • Βιοκλιματική αναβάθμιση / βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας δημοτικών κτιρίων, • Υποστήριξη κοινωνικοοικονομικής ενσωμάτωσης ειδικών κοινωνικών ομάδων. • Βελτίωση υποδομών ερασιτεχνικού αθλητισμού • Πρόσβαση σε ποιοτικές υπηρεσίες που υποστηρίζουν την άρση των αποκλεισμών και των διακρίσεων. • Πρόσβαση σε ποιοτικές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας 	

2.2.4. Φυσικό Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή

Περιβαλλοντικά Χαρακτηριστικά

Φυσικοί Πόροι

Ο ποταμός Κόσυνθος

Ο ποταμός Κόσυνθος, ο οποίος ρέει αποκλειστικά μέσα στα όρια του ελληνικού εδάφους, αποτελεί το κύριο υδάτινο ρεύμα της αστικής περιοχής της Ξάνθης. Πηγάζει από τις κορυφές τις Κούλας (κεντρική Ροδόπη), διασχίζει τα Πομακοχώρια, περνά από τον παραδοσιακό οικισμό της Ξάνθης και αφού ανοιχτεί στην πεδιάδα εκβάλλει στα βορειοδυτικά της λίμνης Βιστωνίδας. Το όνομα του ποταμού στο παρελθόν ήταν "Κοσσινίτης". Κατά μήκος του ποταμού παρατηρείται μεγάλος αριθμός παλαιών νερόμυλων και πέτρινων τοξωτών γεφυριών με πιο σημαντικά να θεωρούνται η γέφυρα του Παπά, η γέφυρα του Σταμάτη και η γέφυρα στο 5ο χλμ. Ξάνθης – Σταυρούπολης.

Το περιαστικό δάσος

Το βόρειο και ανατολικό μέρος της πόλης της Ξάνθης περιβάλλεται από το περιαστικό δάσος το οποίο αποτελεί και τη φυσική απόληξη των υπωρειών της Ροδόπης όπου είναι χτισμένη η πόλη. Καταλαμβάνει έκταση 10.500 στρεμμάτων και αποτελεί προστατευόμενο τμήμα μιας δασικής έκτασης συνολικής επιφάνειας περίπου 23.400 στρεμμάτων ενώ χωρίζεται από τον δρόμο που οδηγεί στη Σταυρούπολη.

Η παραπάνω δασική έκταση δημιουργήθηκε κατά τα διαστήματα 1936 – 1940 και 1940 – 1944. Το τμήμα που είναι γνωστό ως «Παιδικό Άλσος» έχει διαμορφωθεί από το Δασαρχείο σε χώρο αναψυχής και περιπάτου. Αποτελεί ένα σημαντικό φυσικό πόρο του Δήμου Ξάνθης καθώς ενώνει τον αστικό χώρο με τα ορεινά τμήματα των υπωρειών της Ροδόπης, δημιουργώντας έτσι το εξωαστικό περιβάλλον της Παλιάς Πόλης. Για την αποφυγή εκδηλώσεων πυρκαγιών παρέχεται συστηματική προστασία κατά τους καλοκαιρινούς μήνες από εθελοντές και τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Κλιματολογικές συνθήκες

Η αστική περιοχή της Ξάνθης διαθέτει ηπιότερο μικροκλίμα από την ευρύτερη περιοχή και σ' αυτό συμβάλλουν:

- Ο ορεινός όγκος βόρεια της πόλης που αποτελεί φυσικό φραγμό στους βόρειους, ψυχρούς ανέμους τον χειμώνα,
- οι κοιλάδες των ρεμάτων και κυρίως του Κοσύνθου βόρεια και βορειοδυτικά της πόλης, όπου η αναστροφή της θερμοκρασίας και η έντονη ακτινοβολία του εδάφους επηρεάζει σημαντικά το μικροκλίμα της πόλης και
- ο μηχανισμός των καθοδικών ανέμων που δρα στις υπήνεμες πλαγιές της περιοχής και βοηθά στη διάλυση των νεφών.

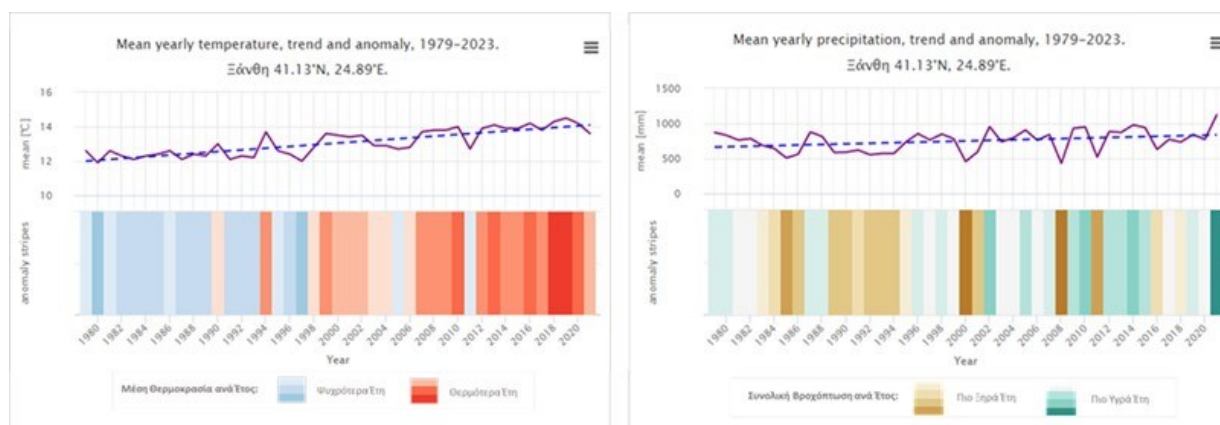
Η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από σχετικά μεγάλη ηλιοφάνεια (περίπου 110 ημέρες), ενώ η μέση θερμοκρασία κυμαίνεται στους 11,6° C κατά τους χειμερινούς μήνες και στους 27,8° C τους θερινούς. Ωστόσο, κατά τους χειμερινούς κυρίως μήνες εντός της πόλης της Ξάνθης πνέουν πολύ ισχυροί, θυελλώδεις άνεμοι οι οποίοι επιτείνουν τη δριμύτητα του χειμώνα.

Περιβαλλοντικοί Κίνδυνοι – Κλιματική Αλλαγή

Οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής παγκοσμίως είναι ήδη ορατές από την αύξηση της θερμοκρασίας του αέρα, το λιώσιμο των παγετώνων, τη μείωση των πολικών πάγων, την άνοδο της στάθμης της θάλασσας, την αύξηση της ερημοποίησης και από τα συχνότερα ακραία καιρικά φαινόμενα, όπως οι καύσωνες, οι ξηρασίες, οι πλημμύρες και οι καταιγίδες.

Στα γραφήματα που ακολουθούν απεικονίζεται πώς η κλιματική αλλαγή έχει επηρεάσει την περιοχή της Ξάνθης τα τελευταία 40 χρόνια ως προς την αλλαγή της θερμοκρασίας και τη μεταβολή των βροχοπτώσεων. Η γραμμή τάσης της κλιματικής αλλαγής (διακεκομμένη μπλε γραμμή) παρουσιάζει ανοδική πορεία και στα δύο γραφήματα γεγονός που δηλώνει ότι στην Ξάνθη παρατηρείται αύξηση τόσο της θερμοκρασίας όσο και των βροχοπτώσεων λόγω της κλιματικής αλλαγής.

Γράφημα 3 Ετήσια Αλλαγή Θερμοκρασίας και Μεταβολή Βροχοπτώσεων στη Ξάνθη έτη 1979 – 2023



Πηγή: www.meteoblue.com

Η ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα χαρακτηρίζεται ως αρκετά καλή, γεγονός που επιβεβαιώνεται και από τα δεδομένα των νέων σταθμών μέτρησης της θερμοκρασίας, υγρασίας και αέριας ρύπανσης από αιωρούμενα σωματίδια (PM_{2.5}) που έχουν τοποθετηθεί στην Παλιά Πόλη από τον Σύλλογο για την Προστασία και Αναβίωση της Παλιάς Ξάνθης σε συνεργασία με το Τμήμα Μηχανικών Περιβάλλοντος του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης. Σύμφωνα με τις μετρήσεις (πραγματικού χρόνου) από το σταθμό της Ξάνθης, στις 07 – 10 – 2021 η πόλη της Ξάνθης βρισκόταν στα 42 (μg/m³), δηλαδή στην κατηγορία όπου έπειτα από 24ωρη έκθεση θα μπορούσαν να αντιμετωπίσουν προβλήματα υγείας τα μέλη ευαίσθητων ομάδων ωστόσο οι υπόλοιποι πολίτες είναι πιθανότερο να μην επηρεαστούν.

Οι βασικότερες περιβαλλοντικές απειλές που εντοπίζονται στον Δήμο πηγάζουν κυρίως από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και την ανεπαρκή διαχείριση ή την αλόγιστη χρήση σημαντικών πόρων όπως:

- Υδάτινοι πόροι: Η αύξηση της ανοικοδόμησης στην πόλη (1978) της Ξάνθης δημιούργησε αυξημένες ελλείψεις στο βασικό έργο υποδομής του δικτύου διανομής

του νερού. Τα προβλήματα αυτά είναι εμφανέστερα ιδίως στις πιο πυκνοκατοικημένες περιοχές της πόλης και εντείνονται κατά τους θερινούς μήνες.

- Στερεά απόβλητα: Περιορισμένη είναι η διαχείριση των αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων, για τα οποία δε γίνεται κάποια συμπερίληψη στον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων.

Επίσης, δεν υπάρχει συγκεκριμένη αντιμετώπιση για τα ηλεκτρονικά απόβλητα και τα ογκώδη. Σε επίπεδο καθαριότητας της πόλης απαιτείται βελτίωση καθώς παρατηρούνται ελλείψεις και προβλήματα όπως σημαντικές ποσότητες σε παρόδια απόβλητα και χαμηλή πυκνότητα κάδων ελαφρών Αστικών Στερεών Αποβλήτων (ΑΣΑ). Επιπλέον, σημαντικό κίνδυνο ρύπανσης μπορεί να αποτελέσει και η μη απολύμανση των απορριμματοφόρων του Δήμου.

- Καταναλισκόμενη ενέργεια και εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα (CO₂). Σύμφωνα με το Σχέδιο Δράσης Αειφόρου Ενέργειας (ΣΔΑΕ, 2016), το οποίο έχει εκπονήσει ο Δήμος Ξάνθης στο πλαίσιο συμμετοχής του στο «Σύμφωνο των Δημάρχων», η συνολική κατανάλωση ενέργειας υπολογίζεται σε 839.140 MWh ενώ οι εκπομπές CO₂ σε 406.167 τόνους κατά απόλυτη τιμή ή 6,24 τόνους ανά κάτοικο του Δήμου. Τα μεγαλύτερα ποσοστά ενέργειας καταναλώνονται στον οικιακό τομέα (46%) και στον τομέα των ιδιωτικών και εμπορικών μεταφορών (34%) ενώ όσον αφορά στις εκπομπές CO₂, ο τομέας των μεταφορών συμμετέχει σε ποσοστό 97,03%, οι δημοτικές συγκοινωνίες σε 0,98% και οι δημόσιες συγκοινωνίες σε ποσοστό 1,98%. Σημαντικές παραμένουν κατά απόλυτες μονάδες (25.037 MWh) και οι καταναλώσεις των υποδομών του Δήμου (κτίρια, στόλος, φωτισμός) αν και αποτελούν μικρό ποσοστό της συνολικής καταναλισκόμενης ενέργειας (2,98%). Επομένως, η ενεργειακή αναβάθμιση των δημοτικών κτιρίων και η χρήση /αξιοποίηση ψηφιακών συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας παράλληλα με δράσεις ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης των κατοίκων θα μπορούσαν να συμβάλλουν στη βελτίωση της υφιστάμενης κατάστασης.

Τέλος, σημαντική επιβάρυνση της ατμόσφαιρας δημιουργείται και λόγω της διέλευσης και της εκτεταμένης χρήσης των ιδιωτικών οχημάτων (ΙΧ) εντός της πόλης με αποτέλεσμα να καθίσταται επιτακτική η ανάγκη μείωσης της κυκλοφορίας των ΙΧ αυτοκινήτων εντός του αστικού ιστού καθώς και η βελτίωση των δημόσιων μεταφορών (πχ χρήση λεωφορείων μηδενικών εκπομπών).

Πίνακας 22 Ανάλυση SWOT Χαρακτηριστικών Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής Οικισμού Ξάνθης

Φυσικό Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή	
Δυνατά Σημεία (Strengths)	Αδύναμα Σημεία (Weaknesses)
<ul style="list-style-type: none"> • Ο ποταμός Κόσυνθος. • Το περιαστικό δάσος. • Ύπαρξη εθελοντικής πρωτοβουλίας για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. • Συστηματική προστασία για την αποφυγή εκδηλώσεων πυρκαγιών 	<ul style="list-style-type: none"> • Εκτεταμένη χρήση ΙΧ που εντείνει την ατμοσφαιρική ρύπανση. • Μέτρια ανταπόκριση των πολιτών σε περιβαλλοντικά θέματα. • Σημαντικός αριθμός δημοτικών κτιρίων χαμηλής ενεργειακής απόδοσης.

Φυσικό Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή	
<p>κατά τους καλοκαιρινούς μήνες από εθελοντές και αρμόδιες υπηρεσίες.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ηπιότερο μικροκλίμα συγκριτικά με την ευρύτερη περιοχή. • Εκπόνηση Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) [τρέχουσα διαδικασία]. 	<ul style="list-style-type: none"> • Περιορισμένη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ). • Υπερκατανάλωση υδάτινων πόρων. • Ελλιπής διαχείριση η διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων. • Ύπαρξη παρόδιων αποβλήτων και χαμηλής πυκνότητας κάδων ελαφρών ΑΣΑ. • Χαμηλό επίπεδο χρήσης ποδηλάτου. • Ενεργοβόρα δημοτικά οχήματα.
Ευκαιρίες (Opportunities)	Απειλές (Threats)
<ul style="list-style-type: none"> • Σημαντικά περιθώρια βελτίωσης στις εκπομπές CO₂ ανά κάτοικο. • Η συμμετοχή στο «Σύμφωνο των Δημάρχων». • Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) στα δημοτικά κτίρια. • Εφαρμογή μέτρων ευαισθητοποίησης για τη βιώσιμη διαχείριση του νερού και των υδάτινων αποθεμάτων. • Υλοποίηση Σχεδίου Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Σ.Φ.Η.Ο.) για περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και άλλων αερίων ρύπων από τις μεταφορές. 	<ul style="list-style-type: none"> • Αύξηση στα επίπεδα θερμοκρασίας και υγρασίας λόγω της κλιματικής αλλαγής. • Χαμηλοί ρυθμοί αξιοποίησης και υλοποίησης έργων ΑΠΕ με συνέπεια την αύξηση των υφιστάμενων και μελλοντικών αναγκών προς την κατεύθυνση εφαρμογής πολιτικών εξοικονόμησης ενέργειας.
Ανάγκες	
<ul style="list-style-type: none"> • Λειτουργική διασύνδεση περιοχών αστικού κέντρου και αναπλάσεις αναβάθμισης κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου • Βελτίωση οδικής ασφάλειας, κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση, δημιουργία θέσεων στάθμευσης. • Προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση σημαντικών φυσικών πόρων. 	

2.2.5. Δομημένο και Πολιτιστικό Περιβάλλον / Βασικές υποδομές

Οδικό Δίκτυο

Το οδικό δίκτυο ιεραρχείται σε πρωτεύουσες και δευτερεύουσες αρτηρίες, συλλεκτήριες οδούς και οδούς τοπικής σημασίας. Πρωτεύουσες αρτηρίες θεωρούνται μεταξύ και άλλων οι οδοί 28^{ης} Οκτωβρίου, Ανδρέου Δημητρίου, Καραολή, δευτερεύουσες μεταξύ και άλλων οι οδοί 40 Εκκλησιών, Βασιλίσσης Σοφίας, Λεωφόρος Στρατού, ενώ συλλεκτήριοι δρόμοι θεωρούνται μεταξύ και άλλων οι οδοί Πραξιτέλους, Τσιμισκή.

Το οδικό δίκτυο εξυπηρετεί το μεγαλύτερο όγκο των μεταφορικών κινήσεων ωστόσο τα προβληματικά γεωμετρικά χαρακτηριστικά, το ακατάλληλο οδόστρωμα, η διέλευση μέσα από οικισμούς και οι ισόπεδοι κόμβοι στις κύριες αρτηρίες ορίζουν και τη χαμηλή του ποιότητα. Η βατότητα είναι καλή στο 50% του δικτύου ενώ σοβαρό λειτουργικό μειονέκτημα θεωρείται η έλλειψη διεισδύσεων στην ενδοχώρα, ιδιαίτερα προς τους ορεινούς οικισμούς και η έλλειψη σύνδεσης με τη Βουλγαρία.



Εικόνα 6 Υφιστάμενη Ιεράρχηση Βασικού Οδικού Δικτύου Ξάνθης

Πηγή: Κυκλοφοριακή μελέτη πόλης Ξάνθης - Β' φάση



Εικόνα 7 Συγκοινωνιακή οργάνωση της πόλης της Ξάνθης

Πηγή: Μελέτη ΓΠΣ 2022

Σε μεγάλα τμήματα των οδών στην Ξάνθη, τα υφιστάμενα πεζοδρόμια κρίνονται ανεπαρκή με συνέπεια την υποχρεωτική κίνηση του πεζού επί του καταστρώματος της οδού ενώ για τα άτομα με ειδικές ανάγκες και τα άτομα με μειωμένες ικανότητες (πχ άτομα τρίτης ηλικίας, εγκύους κλπ) οι συνθήκες είναι δυσμενέστερες.

Στο νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ξάνθης (ΦΕΚ 404/τ. Δ' /14.06.2022) όσον αφορά το οδικό δίκτυο κρίνονται απαραίτητες παρεμβάσεις όπως:

- Η χάραξη και κατασκευή περιμετρικής οδού της πόλης της Ξάνθης ώστε να εκτονώνεται η μεταφορική κίνηση εκτός του αστικού ιστού, δηλαδή η δημιουργία εξωτερικού δακτυλίου περιμετρικά της πόλης και για τη σύνδεση της πόλης με τα δίκτυα της ευρύτερης περιοχής και ειδικότερα με την Εγνατία Οδό και τα Ελληνοβουλγαρικά σύνορα για τη διοχέτευση της υπερτοπικής κυκλοφορίας εκτός κέντρου πόλης.
- Η βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και της λειτουργικότητας των οδών όπου κρίνεται απαραίτητο.
- Η δημιουργία πεζοδρομίων στο εθνικό και επαρχιακό δίκτυο στα τμήματα που συνδέουν οικισμούς με αυξημένες ροές πεζών.
- Ο αποχαρακτηρισμός του τριτεύοντος εθνικού δικτύου και η μετατροπή του σε επαρχιακό δίκτυο για λόγους ομοιομορφίας των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και δυνατότητας χρηματοδότησης έργων σε αυτό.

Στην Παλιά Πόλη το οδικό δίκτυο έχει χαρακτηριστικά εξυπηρέτησης μεταφορών με ζωήλατα οχήματα καθώς και πεζών. Η γεωμορφολογία της περιοχής λόγω των εδαφικών της κλίσεων αλλά και η τυπολογική δόμηση του οικισμού δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη ενός σαφούς οδικού δικτύου που να εξυπηρετεί αξιόλογους κυκλοφοριακούς φόρτους και σε συνδυασμό με τη χρήση κυβόλιθων ως

αποκλειστικό υλικό επίστρωσης των οδών της περιοχής το σύνολο σχεδόν του οδικού δικτύου παρουσιάζει την εικόνα αλλά και τη λειτουργία ενός δικτύου οδών ήπιας κυκλοφορίας. Τα κυριότερα προβλήματα που παρατηρούνται αφορούν στη στενότητα των δρόμων με αποτέλεσμα τη δημιουργία κυκλοφοριακών προβλημάτων, στην έλλειψη πεζοδρομίων, χώρων στάθμευσης και στην ελλιπή σήμανση.

Χώροι Στάθμευσης

Στην κεντρική περιοχή της πόλης υφίσταται σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης το οποίο χωρίζεται σε τρεις διαφορετικές ζώνες:

- Ζώνη Α: Κόκκινη → 60 λεπτά/ώρα
- Ζώνη Β: Πορτοκαλί → 50 λεπτά/ώρα
- Ζώνη Γ: Πράσινη → 30 λεπτά/ώρα

Ακόμη υπάρχουν η μπλε ζώνη (ζώνη μόνιμων κατοίκων) και η κίτρινη ζώνη (ζώνη απαγόρευσης στάθμευσης) ενώ έχει πραγματοποιηθεί καθορισμός συγκεκριμένων τμημάτων ως ζωνών στάθμευσης για φορτοεκφορτώσεις (και χρηματαποστολές), μοτοποδήλατα, νομαρχιακή αυτοδιοίκηση, αστικά λεωφορεία και ταξί.

Στο αστικό κέντρο έχουν χωροθετηθεί χώροι στάθμευσης περιμετρικά των οδών, οι οποίες ανά τα χρόνια συγκέντρωναν το μεγαλύτερο φόρτο. Επιπλέον, υπάρχουν οργανωμένες θέσεις στάθμευσης σε σημεία όπως το Παζάρι της Ξάνθης, το οποίο συγκεντρώνει καθημερινά μεγάλο πλήθος ατόμων. Στο Παράρτημα 2.3 παρουσιάζονται εκτενώς οι ισχύουσες ζώνες στάθμευσης του Δήμου Ξάνθης.

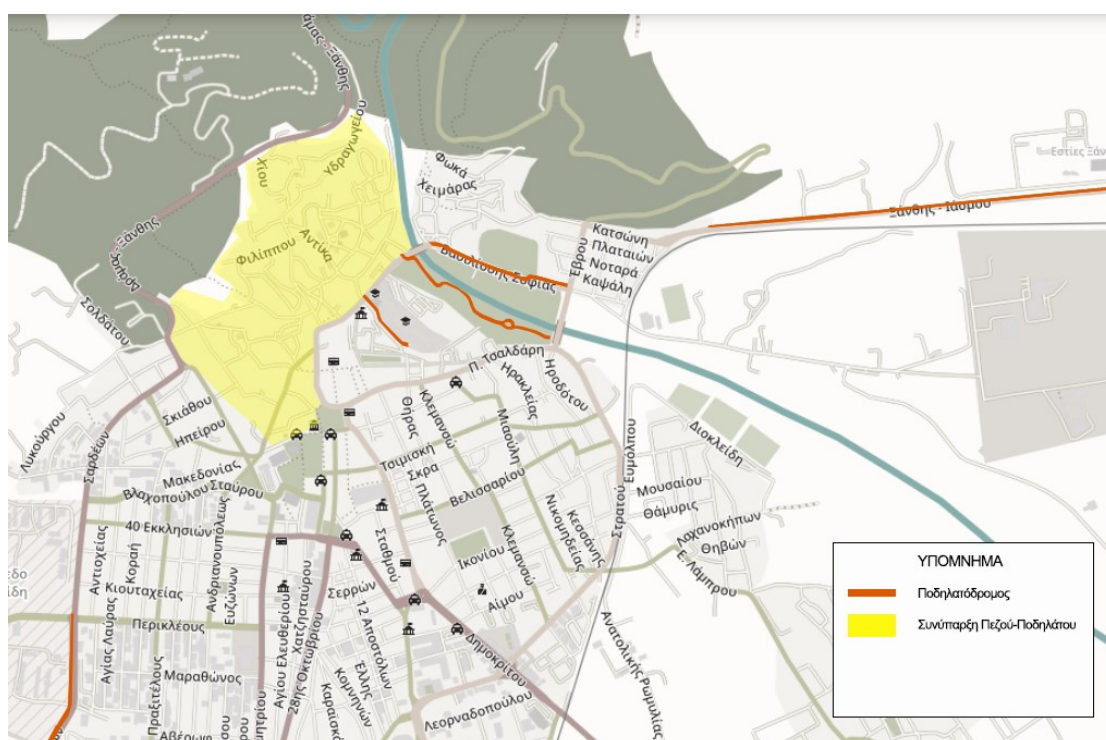


Εικόνα 8 Χώροι Στάθμευσης Πόλης Ξάνθης
Πηγή: Δήμος Ξάνθης – Google Maps

Σοβαρά προβλήματα στάθμευσης παρατηρούνται εντός του κέντρου της πόλης τα οποία εντείνονται σε συνδυασμό με την έλλειψη χώρων στάθμευσης. Από τις καταγραφές παράνομης και νόμιμης στάθμευσης που πραγματοποιήθηκαν σε πέντε (5) κεντρικές οδούς της πόλης (οδοί Περικλέους, Μιχαήλ Καραολή, Μπρωκούμη, 40 εκκλησιών και Ανδρέα Δημητρίου), σύμφωνα με το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας του Δήμου Ξάνθης (ΣΒΑΚ, 2^ο Παραδοτέο), σημειώθηκαν 260 (86,09%) νόμιμα σταθμευμένα και 42 (13,91%) παράνομα σταθμευμένα οχήματα. Από τα νόμιμα σταθμευμένα οχήματα το μεγαλύτερο ποσοστό (74,23%) ήταν αυτοκίνητα και το 25,7% μηχανοκίνητα δίκυκλα. Στα παράνομα σταθμευμένα πάνω από το 50,0% επί του συνόλου συγκέντρωσαν τα μηχανοκίνητα δίκυκλα (54,76%) ενώ το αντίστοιχο ποσοστό των αυτοκινήτων ήταν ίσο με 45,24%.

Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων

Η Ξάνθη διαθέτει δίκτυο ποδηλατοδρόμων, συνολικού μήκους 3,47 χλμ το οποίο απαρτίζεται από πέντε τμήματα (τρία τμήματα εντός της αστικής περιοχής και δύο εκτός αυτής), τα οποία όμως δεν είναι ενωμένα μεταξύ τους.



Εικόνα 9 Δίκτυο ποδηλατοδρόμων και περιοχών φιλικών προς το ποδήλατο

Πηγή: Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Ξάνθης (ΣΒΑΚ, 2^ο παραδοτέο)

Τα τμήματα τα οποία βρίσκονται εντός του οικισμού της Ξάνθης είναι:

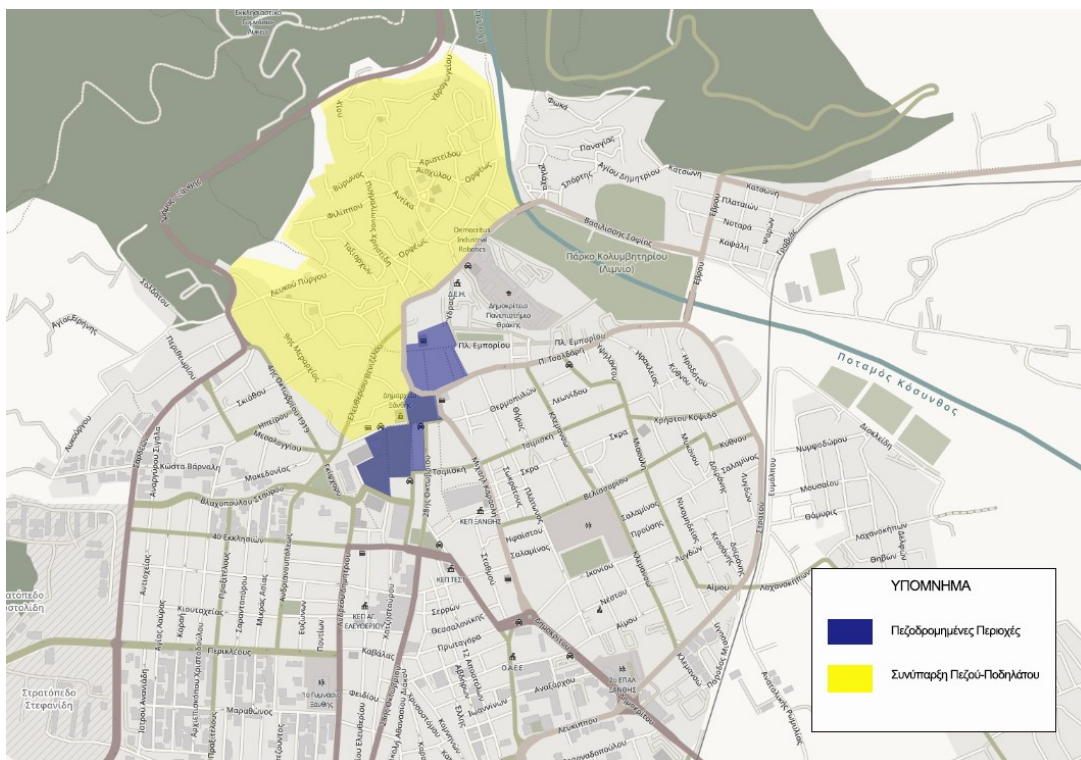
- Επί της οδού Βασιλίσσης Σοφίας (370 μέτρα): Στα βόρεια της πόλης, έξω από το γήπεδο του ΑΟ Ξάνθης από τη συμβολή με την οδό Ζαλάχα έως την οδό Έβρου. Ξεκινάει από τον νότιο άξονα της οδού και με το πέρας του γηπέδου, αλλάζει πλευρά και συνεχίζει στο βόρειο έως την Οδό Έβρου.

- Επί της οδού Πανεπιστημίου (190 μέτρα): Εκτείνεται στην οδό Πανεπιστημίου, από τη συμβολή με τη Βασιλίσσης Σοφίας έως τη συμβολή με την Πλατεία Εμπορίου. Πρόκειται για έναν ποδηλατόδρομο που δημιουργήθηκε με μέριμνα την εξυπηρέτηση του φοιτητικού κοινού, καθώς και των εργαζομένων στην περιοχή του Πανεπιστημίου που βρίσκεται εντός της πόλης. Υφίσταται και στις δύο πλευρές του δρόμου. Απογοητευτική είναι η εικόνα του τέρματος του ποδηλατόδρομου, για το οποίο θα ήταν σκόπιμο να βρεθεί μία λύση ως προς τη φροντίδα του και την αναβάθμισή του, δεδομένης μάλιστα της εξαιρετικής κατάστασης στην αφετηρία του.
- Εντός του Θεματικού Πάρκου «Λιμνίο» (620 μέτρα): Πρόκειται για ποδηλατόδρομο δύο κατευθύνσεων εντός του Θεματικού Πάρκου.

Η Παλιά Πόλη θεωρείται περιοχή συνύπαρξης πεζού – ποδηλάτου. Το τμήμα που ανήκει σ' αυτή την περιοχή περικλείεται από τις οδούς:

- Βασιλίσσης Σοφίας ανατολικά,
- 4^{ης} Οκτωβρίου 1919 νότια,
- Λευκού Πύργου δυτικά (και εκτείνεται έως τα πιο απομακρυσμένα κτίρια προς αυτή την κατεύθυνση),
- ΕΟ Δράμας – Ξάνθης βόρεια (η οδός αποτελεί το όριο και η περιοχή ξεκινά κάτω από αυτό).

Η περιήγηση με το ποδήλατο μπορεί να συμβάλλει στην εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής και όσων εργάζονται στην Παλιά Πόλη ενώ παράλληλα δίνεται η δυνατότητα τόσο στους κατοίκους όσο και στους επισκέπτες της πόλης να επισκεφτούν σημαντικά τοπόσημα και ενδιαφέροντα κτίσματα με ένα βιώσιμο τρόπο κινητικότητας.



Εικόνα 10 Δίκτυο πεζού – ποδηλάτη στην πόλη της Ξάνθης

Πηγή: Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Ξάνθης (ΣΒΑΚ, 2^ο παραδοτέο)

Δίκτυο πεζοδρόμων

Η πόλη της Ξάνθης διαθέτει δίκτυο πεζοδρόμων το οποίο εκτείνεται κυρίως στο εμπορικό κέντρο της πόλης, στο σύγχρονο τμήμα της. Τα τμήματα που περιλαμβάνουν τις πεζοδρομημένες περιοχές, περικλείονται από τις οδούς:

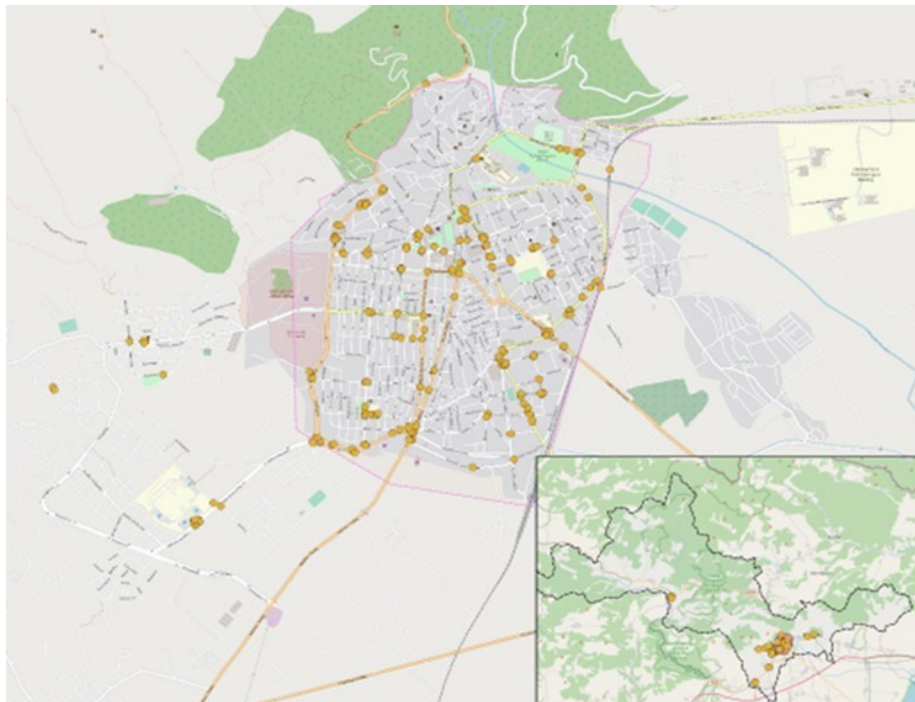
- Παναγή Τσαλδάρη, Ύδρας, Πλατείας Εμπορίου, Βασιλέως Κωνσταντίνου.
- Παναγή Τσαλδάρη, Μιχαήλ Καραολή, 28ης Οκτωβρίου, Τσιμισκή, Κωνσταντίνου Μπένη, περιμετρικά της Πλατείας Διοικητηρίου, Λοχαγού Βόγδου Μιχαήλ.

Η Παλιά Πόλη όπως προαναφέρθηκε, αποτελεί περιοχή συνύπαρξης ποδηλάτου – πεζού, όντας μάλιστα πλακοστρωμένη.

Δίκτυο Διαβάσεων Πεζών

Το σύνολο του οδικού δικτύου της πόλης της Ξάνθης αριθμεί περίπου διακόσιες (200) διαβάσεις. Οι περισσότερες από αυτές εντοπίζονται κατά μήκος πρωτεύουσών και δευτερευουσών αρτηριών, αλλά και ορισμένων συλλεκτήριων. Τόσο στα παραπάνω επίπεδα όσο και σε επίπεδο τοπικού δικτύου, παρατηρείται σε ικανοποιητικό βαθμό η τήρηση της νομοθεσίας αφού υπάρχουν διαβάσεις σε όλους τους σηματοδοτούμενους κόμβους, καθώς και έξω από πράσινους – κοινόχρηστους χώρους και σχολικές εγκαταστάσεις για την αύξηση του επιπέδου της αίσθησης οδικής ασφάλειας των παιδιών.

Μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου, οι δημότες δύναται να αναφέρουν τοπικά προβλήματα και να προτείνουν βελτιώσεις των υποδομών του Δήμου (πχ αλλοίωση χρώματος διαβάσεων) συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην αποκατάσταση πιθανών υπαρχόντων ή μελλοντικών ζητημάτων οδικής ασφάλειας και βιώσιμης μετακίνησης.



Εικόνα 11 Διαβάσεις Πεζών Αστικής Περιοχής Ξάνθης

Πηγή: Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Ξάνθης (ΣΒΑΚ, 2ο παραδοτέο)

Ράμπες Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ) και Οδεύσεις Τυφλών

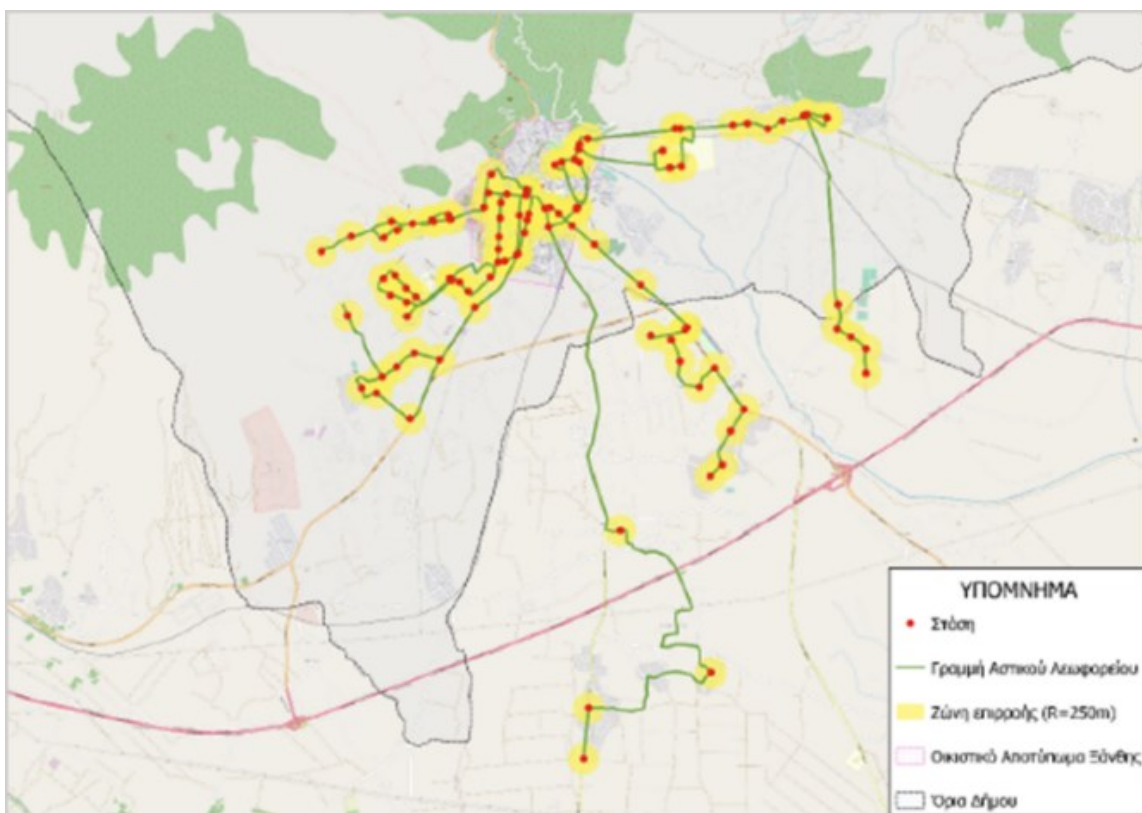
Ο Δήμος Ξάνθης αποτελεί έναν φιλικό δήμο απέναντι στα άτομα με αναπηρία καθώς διαθέτει ένα μεγάλο δίκτυο από οδεύσεις τυφλών σε πολλούς δρόμους του. Οι ράμπες για τα ΑμεΑ υφίστανται αλλά απαιτείται η υλοποίηση μεγαλύτερου αριθμού τους και με κάλυψη όλων των προϋποθέσεων. Δε φαίνεται να εντοπίζονται παράνομες σταθμεύσεις στις γωνίες των οικοδομικών τετραγώνων οι οποίες να δυσχεραίνουν την κίνηση των ΑμεΑ ενώ έχει ληφθεί μέριμνα για τη δημιουργία θέσεων στάθμευσης για άτομα με αναπηρία εντός του αστικού ιστού (π.χ. στην οδό 40 Εκκλησιών).

Υποδομές και Συστήματα Μεταφορών

Δημόσια Συγκοινωνία

Η πόλη της Ξάνθης εξυπηρετείται τόσο από την αστική όσο και από την υπεραστική συγκοινωνία. Το συνολικό μήκος δικτύου δημόσιας συγκοινωνίας είναι 60,09 χλμ και ο αριθμός στάσεων ανά χιλιόμετρο δικτύου δημόσιας συγκοινωνίας είναι 1,648.

Για την κάλυψη της πόλης από το δίκτυο της αστικής συγκοινωνίας, έχουν δημιουργηθεί ζώνες επιρροής γύρω από τις στάσεις ακτίνας 250 μέτρων (απόσταση που είναι διατεθειμένος να διανύσει ένας χρήστης αστικής συγκοινωνίας με περπάτημα σύμφωνα με τη βιβλιογραφία).



Εικόνα 12 Δίκτυο Δημόσιας Συγκοινωνίας και Ακτίνα Επιρροής
Πηγή: Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Ξάνθης (ΣΒΑΚ, 2ο παραδοτέο)

Η αστική συγκοινωνία λειτουργεί οκτώ (8) λεωφορειακές γραμμές για την εξυπηρέτηση των συνοικισμών:

- Γραμμή 1: Καλλιθέα (23 δρομολόγια ημερησίως από Δευτέρα – Σάββατο και 8 Κυριακές και αργίες)
- Γραμμή 2: Κιμμέρια (12 δρομολόγια ημερησίως από Δευτέρα – Σάββατο και 3 Κυριακές και αργίες)
- Γραμμή 3: Χρύσα (10 δρομολόγια ημερησίως από Δευτέρα – Σάββατο και 8 Κυριακές και αργίες)
- Γραμμή 4: Φελώνη (7 δρομολόγια ημερησίως από Δευτέρα – Σάββατο και 3 Κυριακές και αργίες)
- Γραμμή 5: Μαγικό (9 δρομολόγια ημερησίως από Δευτέρα – Σάββατο και 4 Κυριακές και αργίες)
- Γραμμή 6: Πανεπιστημιούπολη (51 δρομολόγια ημερησίως από Δευτέρα – Σάββατο και 6 Κυριακές και αργίες)
- Γραμμή 7: Εύμοιρο (7 δρομολόγια ημερησίως από Δευτέρα – Σάββατο και 5 Κυριακές και αργίες)
- Γραμμή 8: Πηγάδια (5 δρομολόγια ημερησίως από Δευτέρα – Κυριακή)

Τα δρομολόγια του ΚΤΕΛ που εξυπηρετούν τις υπεραστικές συνδέσεις (και προς τις δύο κατευθύνσεις) είναι:

- Ξάνθη – Αθήνα
- Ξάνθη – Θεσσαλονίκη
- Ξάνθη – Κομοτηνή
- Ξάνθη – Καβάλα
- Ξάνθη – Αλεξανδρούπολη
- Ξάνθη – Σέρρες

Σιδηροδρομικές Μεταφορές

Η σύνδεση μεταξύ της ΔΕ Ξάνθης και των λοιπών οικισμών της Περιφέρειας γινόταν στο παρελθόν μέσω της σιδηροδρομικής γραμμής, η οποία ερχόταν από τη Θεσσαλονίκη, μέσω Κιλκίς, Ροδοπόλεως, Σιδηροκάστρου, Σερρών και Δράμας και συνέχιζε μέχρι την Αλεξανδρούπολη και το Ορμένιο. Στην πόλη της Ξάνθης υπάρχει μία στάση, ο σταθμός της οποίας βρίσκεται νοτιοανατολικά των ορίων του οικιστικού της αποτυπώματος, στο πέρας της οδού Γεωργίου Κονδύλη ενώ εκτός αυτής βρίσκονται οι σταθμοί Σταυρούπολης και Νεοχωρίου.

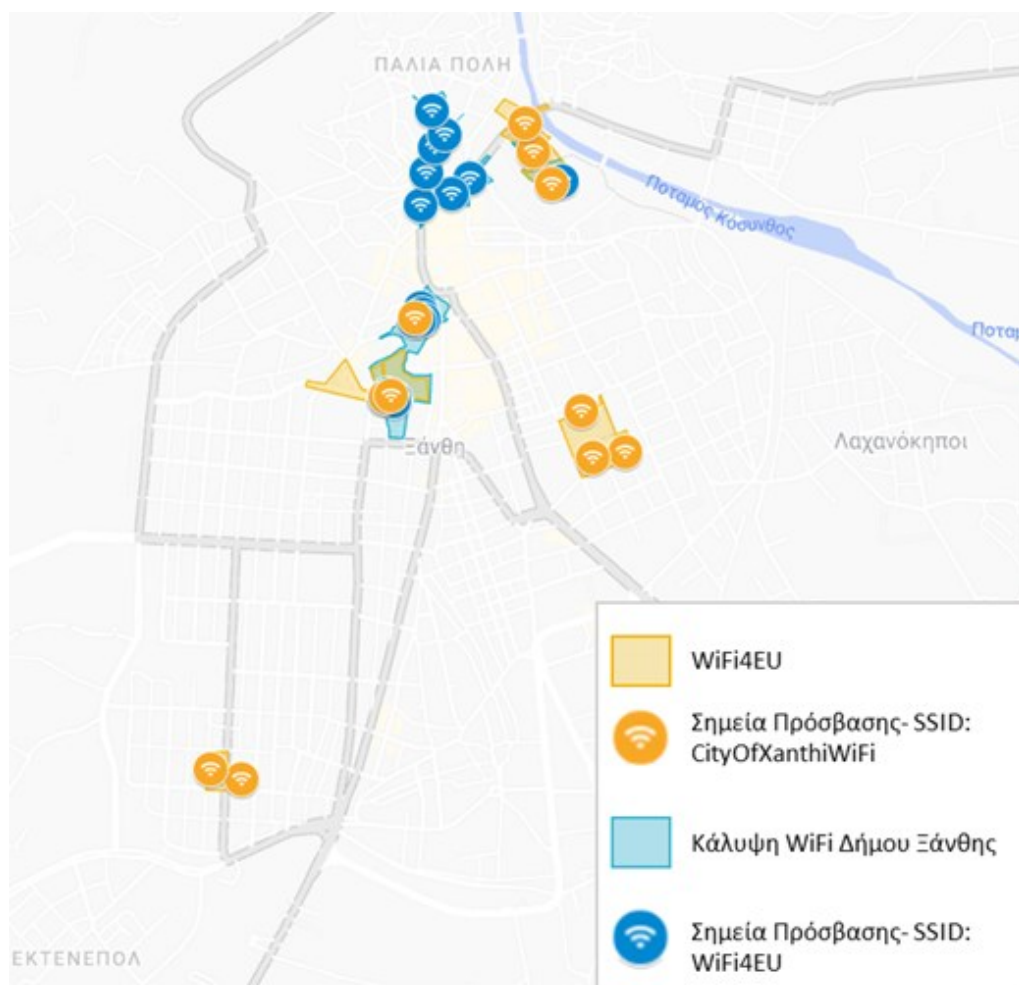
Παρά το γεγονός ότι η γραμμή έδειχνε ότι θα μπορούσε να εξυπηρετήσει αξιόλογη επιβατική κίνηση προς την πόλη της Ξάνθης, ιδιαίτερα μετά τη λειτουργία των δρομολογίων Intercity, αντιμετώπιζε σοβαρά ποιοτικά προβλήματα, τα σπουδαιότερα από τα οποία οφείλονται στη χάραξη, τα γεωμετρικά στοιχεία, την ποιότητα της υποδομής καθώς και την περιπορεία στο τμήμα Θεσσαλονίκης – Ξάνθης, η οποία αυξάνει σημαντικά τη χρονοαπόσταση του σταθμού της Ξάνθης από την υπόλοιπη χώρα. Η λειτουργία της εν λόγω σιδηροδρομικής γραμμής σταμάτησε το 2018 και από τότε παρέμεινε ανενεργή.

Λοιπές Μεταφορές

Καθώς στα όρια της ΔΕ Ξάνθης δεν υπάρχει αερολιμένας, η ανάγκη για αεροπορική σύνδεση εξυπηρετείται από το Διεθνές Αεροδρόμιο που βρίσκεται στη Χρυσούπολη, τον Κρατικό Αερολιμένα Καβάλας «Μέγας Αλέξανδρος» ο οποίος απέχει 22 χλμ από την πόλη της Ξάνθης. Οι θαλάσσιες μεταφορές πραγματοποιούνται από το λιμάνι του Πόρτο Λάγος που βρίσκεται νότια της λίμνης Βιστωνίδας και εξυπηρετεί τόσο τον Δήμο Ξάνθης όσο και τις γειτονικές ΔΕ της Περιφέρειας. Το λιμάνι έχει μικρή κίνηση σε σύνολο φορτοεκφορτωθέντων εμπορευμάτων που κυρίως αφορούν τη διακίνηση καυσίμων. Η επιβατική κίνηση των θαλάσσιων μεταφορών εξυπηρετείται από το λιμένα της Καβάλας απ' όπου υπάρχει σύνδεση με τα νησιά του Βορείου Αιγαίου και τον Πειραιά.

Ευρυζωνικότητα – Δίκτυο Τηλεπικοινωνιών

Στον τομέα της ευρυζωνικότητας, ο Δήμος από το 2016 λειτουργεί το Ασύρματο Μητροπολιτικό Δίκτυο (WiFi) το οποίο αρχικά εξυπηρετούσε μέσω δεκατριών (13) ασύρματων σημείων πρόσβασης το κέντρο της πόλης από τη Δημοτική Αγορά μέχρι την Πλατεία Δημοκρατίας και από το πρώην Δημοτικό πάρκινγκ μέχρι το πάρκο πίσω από την αντιπεριφέρεια Ξάνθης και την περιοχή της Παλιάς Ξάνθης, από τις οδούς Ορφέως και Πινδάρου και μέχρι την Πλατεία Μητροπόλεως.



Εικόνα 13 Ασύρματο Μητροπολιτικό Δίκτυο (WiFi) Δήμου Ξάνθης

Πηγή: Δήμος Ξάνθης

Το 2021 πραγματοποιήθηκε επέκταση του υπάρχοντος ασύρματου δικτύου με την υλοποίηση του προγράμματος WiFi4EU στα παρακάτω σημεία:

- Δημαρχείο – Κεντρική Πλατεία (1 σημείο),
- Πλατεία Διοικητηρίου (1 σημείο),
- Πάρκο – Παιδική Χαρά (Βλαχοπούλου, 1 σημείο),
- Πάρκο Μεγάλου Αλεξάνδρου (3 σημεία),
- Θεματικό Πάρκο Λημνίου (3 σημεία),
- Πάρκο Κυψέλης (2 σημεία).

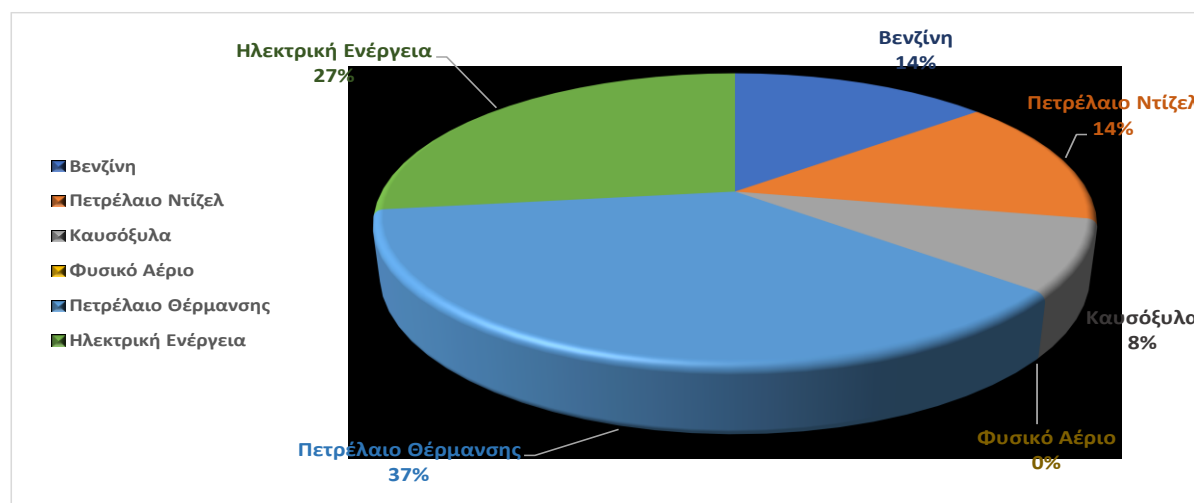
Στον τομέα των υποδομών τηλεπικοινωνίας παρουσιάζεται σημαντική ταχύτητα εκσυγχρονισμού των δικτύων κορμού και έχει ολοκληρωθεί η μετατροπή των κυκλωμάτων σε ψηφιακά. Στη Δημοτική Ενότητα Ξάνθης η παροχή τηλεφωνικών γραμμών πραγματοποιείται μέσω του Αστικού Κέντρου Ξάνθης και περιλαμβάνει τόσο την πόλη όσο και τις κοινότητες Ευμοίρου και Κιμμερίων.

Ενέργεια

Όσον αφορά τον τομέα της ενέργειας έχει εκπονηθεί από τον Δήμο Ξάνθης το Σχέδιο Δράσης Αειφορικής Ενέργειας (ΣΔΑΕ) και η μελέτη υπολογισμού του ανθρακικού αποτυπώματος. Βάσει των παραπάνω, η συνολική κατανάλωση ενέργειας υπολογίζεται σε 839.140 MWh και οι εκπομπές CO₂ σε 406.167 τόνους κατά απόλυτη τιμή ή 6,24 τόνους ανά κάτοικο του Δήμου. Στην κατανομή της κατανάλωσης ενέργειας ανά πηγή, το μεγαλύτερο ποσοστό προέρχεται από την κατανάλωση πετρελαίου θέρμανσης (37%) και έπεται αυτή της ηλεκτρικής ενέργειας (27%).

Αξίζει να σημειωθεί ότι ο Δήμος μέσω της αύξησης της χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και της ενεργειακής απόδοσης στοχεύει στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 40% έως το 2030, σε σύγκριση με το βασικό έτος 2013.

Γράφημα 4 Ποσοστιαία Κατανομή Ενεργειακών Καταναλώσεων ανά Είδος Ενέργειας Δήμου Ξάνθης



Πηγή: Σχέδιο Στρατηγικού Σχεδιασμού Επιχειρησιακού Προγράμματος Δήμου Ξάνθης 2020 – 2023

Πολιτιστικές Υποδομές

Δημοτική Πινακοθήκη Ξάνθης «Χρήστος Παυλίδης»: Η Δημοτική Πινακοθήκη ιδρύθηκε το 1997 και φέρει το όνομα «Χρήστος Παυλίδης» προς τιμή του Ξανθιώτη ζωγράφου.

Στον πρώτο όροφο του κτιρίου εκτίθενται σε μόνιμη βάση εξήντα έργα από την προσωπική του συλλογή (δωρεά του καλλιτέχνη) ενώ στον ίδιο χώρο φιλοξενείται μέρος της συλλογής χαρακτηριστικών έργων του Κέντρου Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης καθώς και μεγάλος αριθμός έργων διαφόρων Ξανθιωτών καλλιτεχνών που προέρχονται από δωρεές τους. Η συλλογή εμπλουτίζεται κατά καιρούς με νέες δωρεές δημιουργών και πολιτών της Ξάνθης. Επίσης, φιλοξενούνται λιθογραφίες μεγάλων Ελλήνων καλλιτεχνών (πχ Θεόφιλου, Τσαρούχη, Σικελιώτη, Τέτση). Τη Δημοτική Πινακοθήκη επισκέπτονται πολλά σχολεία και πλήθος τουριστών καθόλη τη διάρκεια του έτους ενώ επιπλέον διοργανώνονται πολλές εκθέσεις ζωγραφικής, αγιογραφίας, φωτογραφίας, κοσμημάτων, σεμινάρια, διαλέξεις, παρουσιάσεις βιβλίων κλπ.

Εκκλησιαστικό Μουσείο Ιεράς Μητροπόλεως Ξάνθης: Το Εκκλησιαστικό Μουσείο της Ιεράς Μητροπόλεως Ξάνθης και Περιθωρίου στεγάζεται στην ανατολική πτέρυγα της Μονής Παναγίας Αρχαγγελιώτισσας. Η μονή είναι βορειοανατολικά της Ξάνθης. Η συλλογή του μουσείου συστάθηκε στις αρχές της δεκαετίας του '60 από τον τότε μητροπολίτη Ξάνθης Αντώνιο. Εκθέματα του μουσείου αποτελούν οι συλλογές από φορητές εικόνες, αργυρά λειτουργικά σκεύη, χειρόγραφα και έντυπα λειτουργικά βιβλία, αλλά και από κεντημένα λειτουργικά υφάσματα, καθώς και ξυλόγλυπτα. Τα εκθέματα χρονολογούνται από το τέλος της Βυζαντινής περιόδου μέχρι και τις αρχές του 20^{ου} αιώνα και παρουσιάζουν ένα πανόραμα της ιστορίας της Βυζαντινής και Μεταβυζαντινής Τέχνης στην περιοχή της Θράκης.

Λαογραφικό και Ιστορικό Μουσείο Ξάνθης: Ιδρύθηκε το 1975 από τη Φιλοπρόοδη Ένωση Ξάνθης (ΦΕΞ) και στεγάζεται στο αρχοντικό Κουγιουμτζόγλου. Βρίσκεται στη βορεινή πλευρά του λόφου, πάνω στον οποίο είναι κτισμένη η παλιά πόλη της Ξάνθης, λίγα μέτρα πιο κάτω από την πλατεία Μητροπόλεως του Τιμίου Προδρόμου. Οι μόνιμες συλλογές συντηρήθηκαν με την, κατά 80%, συνδρομή των ευεργετών. Σήμερα, φιλοξενεί εκθέσεις που παρουσιάζουν στοιχεία από το δημόσιο και ιδιωτικό βίο, την κοινωνική, οικονομική, θρησκευτική ζωή της πόλης και της υπαίθρου των αρχών του 20^{ου} αιώνα.

Μουσείο Παραδοσιακής Φορεσιάς του Λυκείου Ελληνίδων: Ιδρύθηκε το 2009 και στεγάζεται στο Λύκειο Ελληνίδων Ξάνθης, σε ένα αναπαλαιωμένο παραδοσιακό κτίριο εξαιρετικής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικό διάκοσμο. Τα εκθέματα του μουσείου είναι η περιουσία του συλλόγου που αποκτήθηκε εντός των τριάντα τεσσάρων ετών από την ίδρυσή του και ο σκοπός του είναι η ανάδειξη και προβολή της πλούσιας ελληνικής φορεσιάς, με έμφαση σε αυτήν της Θράκης. Σε έξι αίθουσες φιλοξενούνται αυθεντικές φορεσιές, πιστά αντίγραφα αυθεντικών φορεσιών από διάφορες περιοχές της Ελλάδας, μαζί με τα κοσμήματά τους.

Το σπίτι της σκιάς: Δημιουργήθηκε το 2014 από τον κ. Βαϊτση Τριαντάφυλλο και εκτίθενται έργα του ιδίου γνωστά και ως «γλυπτά σκιάς».

Τοπόσημα

Το Ρολόι της Ξάνθης (Πύργος του Ρολογιού): Είναι ένα μνημείο που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της πόλης, την πλατεία Δημοκρατίας, και αποτελεί το σήμα κατατεθέν της. Κατασκευάστηκε το 1859 ως μέρος αφιερώματος στο κεντρικό τζαμί της πόλης και διακρίνεται για την αρχιτεκτονική αλλά και την ιστορία του. Έχει ύψος 20,5 μέτρα ενώ η βάση με τον κορμό του μνημείου έχουν λιθοδομή. Αποτελεί σημείο αναφοράς όλων

των εκδηλώσεων αλλά και των ιστορικών καταγραφών που έχουν λάβει χώρα στην πόλη.

Αρχοντικό Δανιέλ – Σπίτι Χατζιδάκι: Το αρχοντικό χτίστηκε ως κατοικία του Εβραίου καπνεμπόρου, Ισαάκ Δανιέλ, περίπου το 1890. Αποτελούσε το μεγαλύτερο ιδιωτικό κτίριο στην Παλιά Πόλη, γι' αυτό ήταν γνωστό ως La Grande Maison (το μεγάλο σπίτι). Η αρχιτεκτονική του δεν είναι παραδοσιακή, αλλά έχει επηρεαστεί από τον ευρωπαϊκό εκλεκτικισμό, με κόκκινα τούβλα, νεοκλασικά και ρομανικά στοιχεία, οροφωγραφίες, τοιχογραφίες κ.ά. Μετά το θάνατο του ιδιοκτήτη, οι κληρονόμοι του νοίκιασαν έναν όροφο στην οικογένεια του μετέπειτα μουσικοσυνθέτη Μάνου Χατζιδάκι. Σήμερα το αρχοντικό έχει αποκατασταθεί από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης και χρησιμοποιείται ως χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Αρχοντικό Μωυσή – Λέσχη Ελληνικής Κοινότητας: Το αρχοντικό χτίστηκε από τον Εβραίο καπνέμπορο Μωυσή δίπλα ακριβώς από το χάνι το οποίο επίσης είχε χτίσει ο ίδιος και ήταν ένα από τα 53 χάνια που είχε η Ξάνθη την περίοδο της ακμής της. Το κτίριο του αρχοντικού έχει στοιχεία από τη ρομανική αρχιτεκτονική, ενώ η χαρακτηριστική πέτρα του προέρχεται από τα λατομεία της Μάνδρας. Το αρχοντικό, μέχρι πριν από κάποια χρόνια φιλοξενούσε το δημαρχείο, κατά την τρέχουσα περίοδο βρίσκεται σε διαδικασία ανακαίνισης ώστε να στεγάσει πολιτιστικές δράσεις.

Απέναντι, βρίσκονταν η Λέσχη της Ελληνικής Κοινότητας, που κτίστηκε το 1860 από τον καπνέμπορο ευεργέτη της πόλης Μιχαήλ Ματσίνη. Σήμερα, ο χώρος ανήκει στη Φιλοπρόοδη Ένωση Ξάνθης (ΦΕΞ), έναν ιστορικό και πολιτιστικό σύλλογο της πόλης που ιδρύθηκε το 1952.

Αρχοντικά Καλεύρα – Καλούδη – Κουγιουμτζόγλου: Το αρχοντικό Καλεύρα κτίστηκε στα μέσα του 19^{ου} αιώνα και αποτελεί εξαιρετικό δείγμα Ηπειρώτικης – Δυτικομακεδονικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Σήμερα στο διατηρητέο αρχοντικό στεγάζεται η Δημοτική Πινακοθήκη.

Ακριβώς απέναντι βρίσκεται το αρχοντικό Κουγιουμτζόγλου. Το κτίριο χαρακτηρίζεται από την ορθογώνια κατασκευή του και είναι χωρισμένο σε δύο πανομοιότυπες κατοικίες κάθε μία εκ των οποίων έχει τη δική της ανεξάρτητη είσοδο. Σήμερα στο κτίριο στεγάζεται το Ιστορικό και Λαογραφικό Μουσείο της Ξάνθης της Φιλοπρόοδης Ένωσης Ξάνθης (ΦΕΞ).

Πλατεία Μητροπόλεως: Στο κέντρο της Παλιάς Πόλης, στην Πλατεία Μητροπόλεως, βρίσκεται η Μητρόπολη της Ξάνθης, η οποία είναι αφιερωμένη στην αποκεφάλιση του Τιμίου Προδρόμου. Είναι τρίκλιτη βασιλική όπως όλες οι εκκλησίες της παλιάς Ξάνθης χτισμένη στα 1839, ενώ το καμπαναριό είναι πολύ νεότερο. Δίπλα στη μητρόπολη, βρίσκεται το μητροπολιτικό μέγαρο. Πρόκειται για ένα κτίριο με νεοκλασικά στοιχεία. Από την πλατεία φαίνεται ο μιναρές από το πιο παλιό τζαμί, το Αχριάν Τζαμί, που χρονολογείται στον 16^ο αιώνα. Στην πλατεία βρίσκεται επίσης το 1^ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης. Το κτίριο χτίστηκε αρχικά ως Ματσίνειος Σχολή για την ελληνική κοινότητα, από τον ευεργέτη της πόλης καπνέμπορο Μιχαήλ Ματσίνη.

Οι γέφυρες του Κόσυνθου: Ο ποταμός Κόσυνθος περνά μέσα από την πόλη της Ξάνθης και τη συναντά στο ύψος της Παλιάς Πόλης στο σημείο του παλιού υδραγωγείου. Εντός του αστικού ιστού συναντώνται τρεις συνδέσεις που μπορούν να χαρακτηριστούν ως σημεία ενδιαφέροντος. Την πρώτη σύνδεση αποτελεί η τοξωτή πεζογέφυρα, η δεύτερη ενώνει κύρια τις δυο παλαιότερες συνοικίες (Σαμακώβ και Παλιά Ξάνθη) ενώ τρίτη σύνδεση αποτελεί η «καλλωπιστική» κρεμαστή γέφυρα τις όχθες του ποταμού.

Χάνι Αβέρωφ: Κτίστηκε από τους αδελφούς Λαλα – Ζήση το 1880 και βρίσκεται επί της οδού Μιχαήλ Καραολή. Στην αρχική του μορφή, το Χάνι Αβέρωφ καταλάμβανε έναν χώρο πάνω από 3000 τμ και είχε 23 καταστήματα. Σήμερα διασώζεται περίπου το 1/3 του αρχικού οικοδομήματος. Στις δυο πλακόστρωτες αυλές που δημιουργούνται στο εσωτερικό μέρος από τα εναπομείναντα κτίσματα λειτουργούν πλέον γραφικά μπαράκια και χώροι εστίασης.

Παραδοσιακός οικισμός Σαμακώβ: Χωρίζεται από την Παλιά Ξάνθη μέσω του ποταμού Κόσυνθου. Η συνολική έκταση της συνοικίας είναι περίπου 100 στρέμματα. Ο αριθμός των ιδιοκτησιών ανέρχεται σε 260 με συνολική επιφάνεια περί τα 58 στρέμματα και μέση επιφάνεια ιδιοκτησιών περί τα 220 τμ.

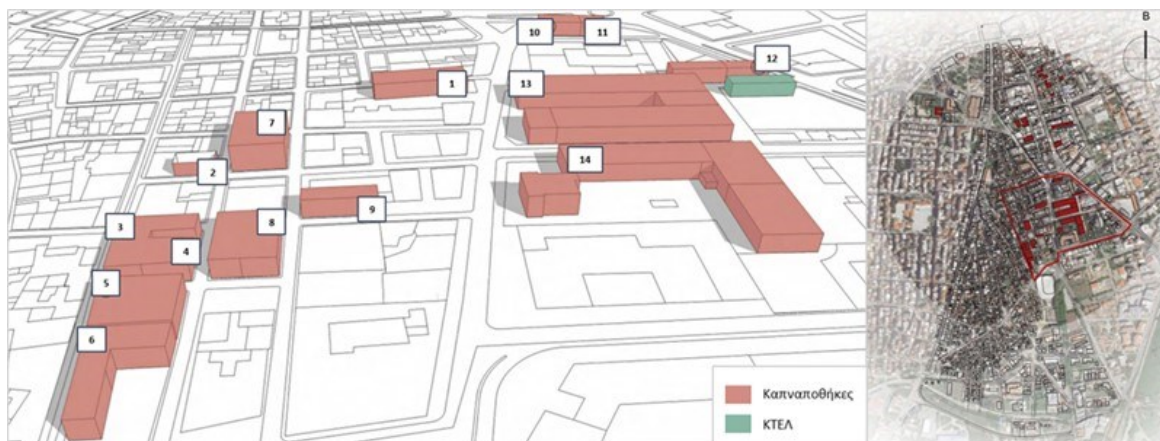
Περιοχή Καπναποθηκών: Η περιοχή των καπναποθηκών, η οποία είναι συνδεδεμένη άμεσα με την οικονομική άνθηση της πόλης, σώζεται σε ικανοποιητικό βαθμό ως πολεοδομικός ιστός και ως κτιριακό απόθεμα αποτελώντας ένα από τα καλύτερα υφιστάμενα σύνολα βιομηχανικής αρχιτεκτονικής στην Ελλάδα. Τα κτήρια είναι δημιουργήματα του τέλους του 19^{ου} και των αρχών του 20^{ου} αιώνα και αποτελούν έξοχα δείγματα αρχιτεκτονικής, ορισμένα από αυτά μοναδικά και για τον ευρωπαϊκό χώρο. Οι καπναποθήκες ήταν χτισμένες στον κάμπο, στα νοτιοανατολικά της Παλιάς Πόλης. Σήμερα η περιοχή των καπναποθηκών βρίσκεται στις παρυφές του κέντρου, κοντά στην πλατεία Ελευθερίας και οριοθετείται από τις οδούς Δημοκρίτου, Μιχαήλ Καραολή, Ελπίδος, Μπρωκούμη, Γεωργίου Κονδύλη, Ναυαρίνου, Έλλης και Λευκίππου.

Καπναποθήκη Π: Η Καπναποθήκη Π ή αλλιώς «Ρεζή», όπως είναι γνωστή στους παλιούς Ξανθιώτες, είναι ένα από τα πολλά καπνομάγαζα στα οποία γίνονταν η εμπορική επεξεργασία του φημισμένου καπνού της περιοχής. Κτίστηκε από το οθωμανικό μονοπώλιο περίπου στα 1890 και υπήρξε η μεγαλύτερη των Βαλκανίων με χωρητικότητα 49.000 κυβικά μέτρα. Βρίσκεται μαζί με πολλές ακόμα καπναποθήκες πίσω από τα σημερινά ΚΤΕΛ και η κάτοψή της έχει σχήμα Π, εξού και το όνομά της. Το 1992, η καπναποθήκη παραχωρήθηκε στον Δήμο Ξάνθης, ο οποίος στεγάζει εκεί υπηρεσίες του. Από το 2002 η βόρεια πτέρυγα παραχωρήθηκε στο Ίδρυμα Θρακικής Τέχνης και Παράδοσης (ΙΟΤΠ), ένα ακόμα πολύ αξιόλογο και δραστήριο πολιτιστικό ίδρυμα της Ξάνθης.

Διατηρητέα κτίρια

Ο Δήμος Ξάνθης έχει στην κατοχή του εικοσιένα διατηρητέα κτίρια, συμπεριλαμβανομένου του κτιρίου της καπναποθήκης «Π», του Παλιού Δημαρχείου

που εγκαινιάστηκε πρόσφατα (Σεπτέμβριος 2022) αλλά και του «Μουζαφέρ Μπέη» το οποίο έχει αποκατασταθεί ωστόσο παραμένει ανεκμετάλλευτο. Στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου έχουν ενταχθεί παρεμβάσεις αποκατάστασης των διατηρητέων κτιρίων (ιδιοκτησίας του δήμου) στο σύνολό τους. Εντός της παλιάς βιομηχανικής περιοχής (περιοχή 12 αποστόλων) χωροθετούνται δεκατέσσερις καπναποθήκες (Τσούγας Ι., 2019, σελ. 90) οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια.



Εικόνα 14 Χωροθέτηση Καπναποθηκών εντός της Παλιάς Βιομηχανικής Περιοχής (περιοχή 12 Αποστόλων)

Πηγή: Διπλωματική Εργασία με τίτλο «Αστική αναγέννηση στα χρόνια της κρίσης – Μελέτη και πρόταση για την πόλη της Ξάνθης», Τσούγας Ι., Βόλος 2019

- 1. Καπναποθήκες επί των οδών Π. Μελά – Καπνεργατών:** Το συγκρότημα αποτελείται από 3 καπναποθήκες και ένα μονώροφο κτίριο, που σήμερα λειτουργεί ως γραφείο κηδείων. Και οι 3 καπναποθήκες βρίσκονται κτισμένες σε οικόπεδο 690 τμ και το συνολικό του εμβαδόν είναι περίπου 2.070 τμ. Είναι σήμερα εγκαταλελειμμένες με την ιδιοκτησία τους να την έχουν ιδιώτες.
- 2. Καπναποθήκη επί των οδών Ιωαννίνων και Αβδήρων:** Η ιδιοκτησία της σήμερα βρίσκεται σε ιδιώτη και η κατάσταση του κτιρίου είναι εξαιρετικά κακή. Είναι κτισμένη σε οικόπεδο 150 τμ. Το πρώτο πάτωμα καθώς και η οροφή έχουν καταρρεύσει με αποτέλεσμα να χαρακτηρίζεται ως ερείπιο. Το συνολικό της εμβαδό, όσο υπήρχαν οι όροφοί της, ήταν περίπου 450 τμ.
- 3. Καπναποθήκη επί της οδού Ανδρούτσου 8 και Καπναποθήκη επί της οδού Ανωνύμου:** Πρόκειται για δύο καπναποθήκες η δίπλα με την άλλη, οι οποίες είχαν κοινό ιδιοκτήτη. Η πρώτη είναι κτισμένη σε οικόπεδο 176 τμ και η δεύτερη σε οικόπεδο 201 τμ με συνολικό εμβαδό περίπου 1.134 τμ. Η ιδιοκτησία των δύο καπναποθηκών σήμερα βρίσκεται στην Εφορία Δημοσίων Κτημάτων και έχει χαρακτηριστεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50 με αριθμό ΦΕΚ 106/Β/28-02-1991.
- 4. Καπναποθήκες επί της οδού Αβδήρων 44 και 46:** Οι 2 αυτές καπναποθήκες είχαν κοινό ιδιοκτήτη, ο οποίος τις έκτισε το 1903 σε οικόπεδο 483 τμ και συνολικό εμβαδό περίπου 1.450 τμ. Σήμερα ανήκουν στους απογόνους του και είναι εγκαταλελειμμένες. Έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50 με αριθμό ΦΕΚ 106/Β/28-02-1991.
- 5. Καπναποθήκη στη γωνία Αβδήρων και Ανωνύμου:** Το 1991 οι κληρονόμοι της καπναποθήκης την πωλούν στο Νομαρχιακό Ταμείο Ξάνθης. Η συνολική της έκταση είναι 616 τμ με εμβαδόν ορόφων περίπου 1.848 τμ και παραμένει ως σήμερα

εγκαταλελειμμένη. Το 1992 κηρύχθηκε ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50 με αριθμό ΦΕΚ 122/Β/27- 02-1992.

6. **Καπναποθήκη – γωνία οδών Δράμας και Έλλης και Καπναποθήκη – γωνία οδών Δράμας και Αβδήρων:** Η συνολική έκταση των καπναποθηκών είναι 545 τμ και το εμβαδό ορόφων τους περίπου 1.635 τμ. Πωλήθηκαν το 1991 από τους ιδιώτες κατόχους τους στο Νομαρχιακό Ταμείο Ξάνθης. Το 1992 κηρύχθηκαν ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50 με αριθμό ΦΕΚ 122/Β/27-02-1992. Είναι από τα λίγα κελύφη που ανακαινίστηκαν με την αποκατάστασή τους να αναλαμβάνεται από την Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης.
7. **Καπναποθήκη επί των οδών Αβδήρων – Ιωαννίνων – Δώδεκα Αποστόλων – Ναυαρίνου:** Κτίστηκε το 1956 από την Συνεταιριστική Ένωση Καπνοπαραγωγών Ελλάδος (ΣΕΚΕ) και αποτελεί το πιο σύγχρονο κτίριο που ανεγέρθηκε για το σκοπό αυτό. Αρχικά παραχωρήθηκαν σε αυτήν από το ελληνικό δημόσιο τρεις ξεχωριστές καπναποθήκες οι οποίες κατεδαφίστηκαν για να ανεγερθεί η σημερινή ενιαία καπναποθήκη. Είναι κτισμένη σε οικόπεδο 720 τμ.
8. **Καπναποθήκη επί των οδών Αβδήρων – Ανδρούτσου – Δώδεκα Αποστόλων και Ανωνύμου:** Το κτίριο της καπναποθήκης σήμερα ανήκει σε ιδιώτη και παραμένει ανεκμετάλλευτο και εγκαταλελειμμένο. Πρόκειται για συγκρότημα ακινήτων πλάτους 22,30 μ, μήκους 30,50 μ, συνολικής επιφάνειας 680 τμ εμβαδού ορόφων περίπου 2.000 τμ.
9. **Καπναποθήκη στη γωνία των οδών Δώδεκα Αποστόλων και Ανδρούτσου:** Δόθηκε ως μέρος της δωρεάς που έκανε ιδιώτης στο Ελληνικό Αντικαρκινικό Ινστιτούτο του νοσοκομείου Άγιος Σάββας. Έπειτα το Ίδρυμα Θρακικής Τέχνης και Παράδοσης (ΙΘΤΠ) προχώρησε στην αποκατάσταση της αποθήκης, που την έφερε στην αρχική της κατάσταση και έκτοτε την χρησιμοποιεί. Λαμβάνουν χώρα ποικίλες δράσεις του Ιδρύματος, όπως εκθέσεις, διαλέξεις, εργαστήρια και τμήματα εκπαίδευσης. Η συγκεκριμένη αποθήκη έχει χαρακτηριστεί ως «ιστορικό διατηρητέο μνημείο και ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με το Ν. 1469/50 γιατί είναι αναπόσπαστα δεμένες με την ιστορία του τόπου» και «ένα από τα αξιολογότερα κτίσματα της εποχής με συγκεκριμένη χρήση που συνδυάζει θαυμάσια τη λειτουργικότητα και την καλαισθησία» με αριθμό ΦΕΚ 556/Β/19-09-1985. Πρόκειται για μια καπναποθήκη έκτασης 250 τμ και συνολικού εμβαδού ορόφων περίπου 750 τμ.
10. **Καπναποθήκη επί της οδού Καπνεργατών 1:** Η καπναποθήκη επιφάνειας 300 τμ και συνολικού εμβαδού ορόφων περίπου 500 τμ πωλήθηκε το 1929 σε εταιρία γερμανικών συμφερόντων. Μετά το τέλος του Δεύτερου Παγκοσμίου Πολέμου κρίθηκε εχθρική κατά την περίοδο του πολέμου και με βάση τους νόμους 1138/49 και 1530/1950, αυτομάτως περιήλθε στο Ελληνικό Δημόσιο. Το 1999 παραχωρήθηκε στον Δήμο Ξάνθης και μετά την ανακαίνισή της στο κτίριο στεγάζεται το ΚΑΠΗ Ξάνθης. Η εν λόγω καπναποθήκη χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50 με αριθμό ΦΕΚ 556/Β/19-09-1985.
11. **Καπναποθήκη επί της οδού Βουλγαροκτόνου:** Ανήκει στη Μουσουλμανική Κοινότητα Ξάνθης από την περίοδο της Τουρκοκρατίας. Έχει ανακαινιστεί και έχει λειτουργήσει ως καφέ μπαρ στο παρελθόν ενώ σήμερα στεγάζεται ένας τοπικός πολιτιστικός σύλλογος. Η επιφάνειά της είναι 160 τμ και το συνολικό εμβαδόν ορόφων της περίπου 480 τμ. Χαρακτηρίστηκε ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50 με αριθμό ΦΕΚ 556/Β/19-09-1985.
12. **Καπναποθήκη επί των οδών Παύλου Μελά και Δημοκρίτου:** Πρόκειται για τέσσερις κατά το παρελθόν καπναποθήκες οι οποίες ανήκουν σε ιδιώτες. Οι δύο, οι οποίες είναι συνεχόμενες, έχουν επιφάνεια 450 τμ και συνολικό εμβαδόν ορόφων 1.350 τμ

Διασώζονται ακόμη και σήμερα ωστόσο είναι εγκαταλελειμμένες. Οι άλλες δύο κατεδαφίστηκαν και στη θέση τους κτίστηκε μια πολυώροφη οικοδομή από τη μία και τα γραφεία του ΚΤΕΛ Ξάνθης από την άλλη.

- 13. Καπναποθήκες επί της οδού Καπνεργατών 9 – «Π»:** Οι αποθήκες αυτές έχουν συνολική επιφάνεια περίπου 4.100 τμ και εμβαδόν ορόφων περίπου 12.300 τμ. Χαρακτηρίστηκαν το ΦΕΚ 556/Β/19-09-1985 ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50 και αποτελούν το μεγαλύτερο μέχρι σήμερα διασωσμένο ολοκληρωμένο συγκρότημα καπναποθηκών.

Το 1992 με υπουργική απόφαση παραχωρήθηκαν στο Δήμο Ξάνθης και κηρύχθηκαν ως διατηρητέες. Σήμερα η νότια πτέρυγα ανήκει στο Δήμο Ξάνθης και οι άλλες δύο πτέρυγες (βορεινή και ανατολική) έχουν παραχωρηθεί ως προς την χρήση, στο Ίδρυμα Θρακικής Τέχνης και Παράδοσης (ΙΘΤΠ). Το ΙΘΤΠ έχει προβεί σε μια συνολική μελέτη για την αποκατάσταση των δύο πτερύγων, η οποία έχει λάβει όλες τις εγκρίσεις από το Κεντρικό Συμβούλιο των Νεωτέρων Μνημείων. Ωστόσο, το προηγούμενο χρονικό διάστημα λόγω έλλειψης οικονομικών πόρων αποκαταστάθηκε μόνο ένα τμήμα της βορεινής πτέρυγας. Το 2018 κατέρρευσε ένα τμήμα της στέγης της βορειοανατολικής πλευράς η οποία δεν είναι σε χρήση. Σχεδιάζεται η συνολική αποκατάσταση των καπναποθηκών και από την πλευρά του Δήμου για τη νότια πτέρυγα αλλά και των άλλων πτερύγων η οποία αναμένεται να προχωρήσει έπειτα από την ανανέωση της σύμβασης του ΙΘΤΠ με το Δήμο.

- 14. Καπναποθήκες επί των οδών Καπνεργατών και Αναξάρχου:** Βρίσκονται σε οικοπέδο συνολικής έκτασης 13.750 τμ. Οι κτισμένες επιφάνειες καλύπτουν επιφάνεια 2.970 τμ και έχουν συνολικό εμβαδόν ορόφων περίπου 8.500 τμ. Τα κτίρια, αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού που είναι χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα μνημεία με αριθμό ΦΕΚ 1776/Β/22-9-99, ανήκουν σε ιδιώτες και είναι εγκαταλελειμμένα. Σε συνέχεια της πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε στο κτίριο επί της οδού Αναξάρχου (Ιανουάριος 2022) η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων πρότεινε μέτρα για την ασφάλεια των διερχομένων και των παρακείμενων οικοδομών καθώς και μέτρα που ληφθούν από τους ιδιοκτήτες για την αποκατάσταση του κτιρίου.

Στο Παράρτημα 2.4 γίνεται αποτύπωση των υπόλοιπων καπναποθηκών εντός του αστικού ιστού της πόλης.

Πίνακας 23 Ανάλυση SWOT Δομημένου και Πολιτιστικού Περιβάλλοντος Οικισμού Ξάνθης

Δομημένο και Πολιτιστικό Περιβάλλον	
Δυνατά Σημεία (Strengths)	Αδύναμα Σημεία (Weaknesses)
<ul style="list-style-type: none"> • Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ, 2022). • Θεσμοθετημένο καθεστώς προστασίας Παλιάς Πόλης. • Κεντροβαρική θέση με εύκολη σύνδεση με τα λιμάνια και τα αεροδρόμια της Καβάλας και της Αλεξανδρούπολης. • Ύπαρξη σημαντικού αριθμού πολιτιστικών υποδομών. • Κτιριακό απόθεμα καπναποθηκών. • Ύπαρξη συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης. • Επαρκής ύπαρξη διαβάσεων στους 	<ul style="list-style-type: none"> • Έλλειψη κοινόχρηστων χώρων πρασίνου εντός του αστικού ιστού. • Προβληματικά γεωμετρικά χαρακτηριστικά οδικού δικτύου και λειτουργικότητα οδών. • Ανεπαρκή πλάτη πεζοδρομίων που δυσχεραίνουν την κίνηση των ΑμεΑ και των ατόμων με μειωμένες ικανότητες. • Έλλειψη χώρων στάθμευσης στο κέντρο της πόλης. • Παράνομη στάθμευση. • Κυκλοφοριακά προβλήματα, έλλειψη πεζοδρομίων, χώρων στάθμευσης και

Δομημένο και Πολιτιστικό Περιβάλλον	
<p>σηματοδοτούμενους κόμβους, στους πράσινους – κοινόχρηστους χώρους και στις σχολικές εγκαταστάσεις.</p> <ul style="list-style-type: none"> Δυνατότητα αναφοράς τοπικών προβλημάτων δομημένου περιβάλλοντος για βελτίωση των υποδομών στην ιστοσελίδα του Δήμου. Μεγάλο δίκτυο οδούσεων τυφλών. Δημιουργία θέσεων στάθμευσης για ΑμεΑ. 	<p>ελλιπής σήμανσης στην Παλιά Πόλη.</p> <ul style="list-style-type: none"> Κίνδυνος αλλοίωσης χαρακτήρα Παλιάς Πόλης από τη χρήση ΙΧ. Ασυνεχές και περιορισμένης έκτασης δίκτυο ποδηλατοδρόμων. Περιορισμένος αριθμός προσβάσεων ΑμεΑ (ράμπες). Αισθητική υποβάθμιση οικιστικού ιστού λόγω εγκατάλειψης και ερήμωσης διατηρητέων κτιρίων (π.χ. Καπναποθήκες). Υποβαθμισμένες υποδομές στέγασης και συγκέντρωσης εμπορίου (δημοτική αγορά, παζάρι)
Ευκαιρίες (Opportunities)	Απειλές (Threats)
<ul style="list-style-type: none"> Βελτίωση και αναβάθμιση συνθηκών προσβασιμότητας και κυκλοφορίας πεζών μέσω ολοκληρωμένου δικτύου πεζοδρόμων εντός του διοικητικού και εμπορικού τμήματος της πόλης. Εφαρμογή συστημάτων ελέγχου της στάθμευσης των οχημάτων – ειδικά εντός των κεντρικών περιοχών της πόλης – με χρήση ΤΠΕ. Παροχή υπηρεσιών στους δημότες με χρήση ΤΠΕ. Αξιοποίηση πολιτιστικού αποθέματος/κτιρίων αρμοδιότητας Δήμου με παραλαβή χρήσεων και λειτουργιών. Εφαρμογή κυκλοφοριακής μελέτης Παλιάς Πόλης και πόλης της Ξάνθης. Δυνατότητα αναβάθμισης και βελτίωσης αστικού περιβάλλοντος και ενίσχυσης ασφάλειας δημόσιων χώρων από το Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη» 2021 – 2027. Ενίσχυση συνθηκών αστικής κινητικότητας (π.χ. έξυπνες διαβάσεις, διαχείρισης κυκλοφορίας και στάθμευσης). Αξιοποίηση ψηφιακών μέσων για την προβολή και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς. Ενίσχυση εναλλακτικών τρόπων μετακίνησης και ποδηλατικών υποδομών με το Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη» 2021 – 2027. Δυνατότητα εφαρμογής προγράμματος στοχευμένων χωρικών δράσεων, οι οποίες θα προστατεύουν, ενεργοποιούν 	<ul style="list-style-type: none"> Αλλοίωση χαρακτήρα Παλιάς Πόλης λόγω εκτεταμένης χρήσης ΙΧ. Καταστροφή καπναποθηκών λόγω αδυναμίας συντήρησης/παρέμβασης και εναλλακτικών προτάσεων επανάχρησης και αξιοποίησης τους.

Δομημένο και Πολιτιστικό Περιβάλλον	
<p>και αναδεικνύουν τις οργανικές διασυνδέσεις φυσικού περιβάλλοντος, ιστορίας και πολιτισμού, τοπίου, παραγωγικών δραστηριοτήτων και οικιστικού δικτύου.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Σύνδεση του πολιτισμού με τις νέες τεχνολογίες, αξιοποίηση ψηφιακών πολιτιστικών προϊόντων και εφαρμογών. 	
Ανάγκες	
<ul style="list-style-type: none"> • Λειτουργική διασύνδεση περιοχών αστικού κέντρου και αναπλάσεις αναβάθμισης κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου • Αποκατάσταση και αξιοποίηση κτιρίων ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας. 	

2.2.6. Πολεοδομική Οργάνωση, Χρήσεις Γης

Πολεοδομική Οργάνωση

Τα σημαντικότερα πολεοδομικά στοιχεία της πόλης της Ξάνθης είναι:

- Ο ιστός με το σύγχρονο οικιστικό απόθεμα, που περιλαμβάνει το οικονομικό κέντρο και την κεντρική πλατεία,
- Το ιστορικό και προστατευόμενο οικιστικό απόθεμα, που περιλαμβάνει την Παλιά Πόλη και την ενότητα των καπναποθηκών και
- Η Μεταβατική ζώνη, που περιλαμβάνει το συγκρότημα της Πολυτεχνικής Σχολής του ΔΠΘ, το χώρο του Παζαριού και τις παραποτάμιες εκτάσεις στον Κόσυνθο ποταμό.

Το σημερινό κέντρο πόλης της Ξάνθης συγκεντρώνει όλες σχεδόν τις δραστηριότητες της πόλης και έχει διαμήκη μορφή με κατεύθυνση Β–Ν κατά μήκος των κύριων οδικών αξόνων της (τμήμα της Κωνσταντίνου Μπένη – πρώην Ηρώων Κύπρου, 28^{ης} Οκτωβρίου, Καραολή, Μπρωκούμη, Ανδρ. Δημητρίου και Βασιλέως Κωνσταντίνου). Στον άξονα Α–Δ, το κέντρο αναπτύσσεται κατά μήκος των οδών Π. Τσαλδάρη, Θερμοπυλών, Τσιμισκή, Σαράντα Εκκλησιών και Λοχαγού Βόγδου.

Βασικό πυρήνα ανάπτυξης των κεντρικών λειτουργιών αποτελεί η κεντρική πλατεία (Πλατεία Δημοκρατίας) και τα οικοδομικά τετράγωνα που την περιβάλλουν. Οι σημαντικότερες κεντρικές λειτουργίες της πόλης είναι το Διοικητήριο (Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης), τα Δικαστήρια, η Στέγη Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης, ο Καθεδρικός Ναός, το ΙΚΑ, τράπεζες κλπ. Επίσης, επί της οδού Μεσολογγίου, έχουν συνενωθεί οι δύο ΔΟΥ, Α' και Β'. Επί της κεντρικής πλατείας (Πλατεία Δημοκρατίας) στο πρώην κτίριο της Τράπεζας της Ελλάδος στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης.

Το κέντρο της Ξάνθης φιλοξενεί τέσσερα από τα έντεκα ξενοδοχεία του Δήμου Ξάνθης, ενώ άλλα τρία ακόμη βρίσκονται πλησίον του κέντρου. Χρήσεις αναψυχής και εστίασης (εστιατόρια, καφενεία κλπ), είναι διασκορπισμένα σε όλο το κέντρο της πόλης και κυρίως πάνω στους εμπορικούς άξονες.

Ο τομέας των υπηρεσιών (κυρίως γραφεία ελευθέρων επαγγελματιών), συγκεντρώνεται στους βασικούς κεντρικούς άξονες όπου εντοπίζεται και το λιανικό

εμπόριο. Παρατηρείται μία υψηλή συγκέντρωση δικηγορικών γραφείων επί της οδού Λοχαγού Μιχαήλ Βόγδου όπως και των ιατρείων επί των οδών 40 Εκκλησιών, Παναγή Τσαλδάρη και γύρω από το ΙΚΑ.

Οι λειτουργίες του λιανικού εμπορίου συγκεντρώνονται κυρίως πάνω στους βασικούς κυκλοφοριακούς άξονες, πάνω και κάτω από την κεντρική πλατεία, δηλαδή στους άξονες Βασιλέως Κωνσταντίνου, Κωνσταντίνου Μπένη, 28^{ης} Οκτωβρίου, Δαγκλή και Καραολή όπως και στους εγκάρσιους άξονες της πόλης, Παναγή Τσαλδάρη και 40 Εκκλησιών. Η λιανεμπορική κίνηση στην πόλη, αναζωογονείται περιοδικά κάθε εβδομάδα, με το γνωστό «Παζάρι της Ξάνθης» (λαϊκή αγορά) με βασικά εμπορεύσιμα είδη ενδυμασίας, διατροφής και οικιακής χρήσης.

Οι λειτουργίες αναψυχής συγκεντρώνονται κυρίως στην περιοχή της πλατείας Πεσόντων, όπου έχουν κατασκευαστεί υπαίθριο αμφιθέατρο και παιδική χαρά και στο βόρειο τμήμα του κέντρου πόλης, πάνω από την κεντρική πλατεία, στις οδούς Βασιλέως Κωνσταντίνου και Βασιλίσσης Σοφίας. Επίσης, λειτουργίες αναψυχής κυρίως με καταστήματα εστίασης, παρατηρούνται στους πεζόδρομους του κέντρου (πχ οδοί Περγάμου, Δαγκλή), στην είσοδο της Παλιάς Ξάνθης, πάνω από την οδό Βασιλίσσης Σοφίας. Το Δημοτικό πάρκο (που γειτνιάζει με τις εγκαταστάσεις του ΔΠΘ), όπου βρίσκεται και το Κολυμβητήριο, αποτελεί ένα σημείο αναψυχής των κατοίκων της περιοχής για τους καλοκαιρινούς μήνες.

Η μεγαλύτερη συγκέντρωση του χονδρικού εμπορίου εμφανίζεται κατά μήκος της οδού Μιχαήλ Καραολή, κυρίως στο νότιο τμήμα της και στις εγκάρσιες παρόδους αυτής. Οι βασικές εγκαταστάσεις έχουν μετακομίσει στο Κέντρο Χονδρεμπορίου, που βρίσκεται στα νότια όρια της πόλης κοντά στον Σιδηροδρομικό Σταθμό.

Στην είσοδο της πόλης κατά μήκος της οδού Καβάλας – Ξάνθης, είναι συγκεντρωμένες οι σημαντικότερες βιομηχανίες και βιοτεχνίες της Ξάνθης τόσο εντός της Βιομηχανικής και Βιοτεχνικής περιοχής αλλά και εκτός αυτής. Διάσπαρτες μονάδες υπάρχουν στην περιοχή του αγροκτήματος Λαμπρινού, Λεύκης, Πετροχωρίου, Νέας Μορσίνης και Πετεινού.

Τέλος, η περιοχή από νοτιοδυτικά έως νοτιοανατολικά κυριαρχείται από χρήσεις χονδρεμπορίου, βιομηχανίας – βιοτεχνίας και συγκοινωνίας (σιδηροδρομικός σταθμός). Στην περιοχή αυτή υπάρχουν και νεκροταφεία (μουσουλμανικά και χριστιανικά) στην έξοδο της πόλης προς το Πόρτο Λάγος και μουσουλμανικά στην είσοδο της Ξάνθης από Καβάλα.

Ο Δήμος Ξάνθης έχει παραχωρήσει στο Ίδρυμα Θρακικής Τέχνης και Παράδοσης τη βόρεια πτέρυγα του συγκροτήματος Καπναποθηκών «Π», με σκοπό τη χρησιμοποίηση του από αυτό ως χώρου πολιτισμού, μαθημάτων και ανάπτυξης εν γένει των δραστηριοτήτων του. Σε ένα τμήμα αυτού του κτιρίου, μεταφέρθηκε και λειτουργεί η Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Ξάνθης. Στην ίδια περιοχή, η πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ξάνθης, είχε αποκαταστήσει μία καπναποθήκη μετατρέποντάς την σε εκθετήριο Καπνού, χωρίς ωστόσο σήμερα να λειτουργεί.

Η ενοποίηση των κεντρικών πλατειών της πόλης αποτέλεσε έργο – ορόσημο. Το έργο αυτό αφορούσε σε επεμβάσεις στο κέντρο της πόλης της Ξάνθης σε μία συνολική έκταση 30.500 τμ σε τμήμα που προκύπτει από την επέκταση της κεντρικής πλατείας στη

γύρω περιοχή της, σε πεζοδρομήσεις τμημάτων των γύρω δρόμων, αλλά και σε ένωση της πλατείας με την πλατεία Διοικητηρίου και την πλατεία Πεσσόντων.

Χρήσεις Γης

Σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 404/τ. Δ'/17-06-2022) η πόλη της Ξάνθης είναι οργανωμένη σε δεκαέξι (16) Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ). Η περιοχή παρέμβασης της ΣΒΑΑ Δήμου Ξάνθης περιλαμβάνει το σύνολο των ΠΕ με έμφαση των Παρεμβάσεων στην Παλιά Πόλη της Ξάνθης, το ιστορικό της κέντρο και την περιοχή της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ως το άλσος Ευμοίρου:

Πολεοδομική Ενότητα 1

Βρίσκεται στο βόρειο άκρο της πόλης. Περιλαμβάνει την περιοχή της Παλιάς Πόλης η οποία αποτελεί μια συνεκτική χωρική ενότητα με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, μεγάλη ιστορική κληρονομιά και αρχιτεκτονική αξία. Διασώζεται σε σημαντικό βαθμό και σε αυτό συνετέλεσε αποφασιστικά η ανακήρυξή της ως ιστορικού τόπου (ΦΕΚ 661/τ.Β'/17-05-1976). Η περιοχή αποτελεί σήμερα το καλύτερα διατηρούμενο παράδειγμα ιστορικού κέντρου της Βορείου Ελλάδος παρουσιάζοντας στα κτίριά του ποικίλους αρχιτεκτονικούς τύπους και ρυθμούς. Διαιρείται σε πέντε (5) ρυμοτομικούς τομείς. Με το ΦΕΚ 1097/ Π.Δ. /14-12-1995, 593 κτίρια χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα.

Από το σύνολο των κτισμάτων που περιέχονται μέσα στα όρια της διατηρητέας περιοχής, Α' κατηγορίας (πολύ αξιόλογα) έχουν χαρακτηριστεί περί τα 140 (Α και Α – Β συνυπολογιζόμενα), Β' κατηγορίας (αξιόλογα) περί τα 130 (Β και Β – Γ μαζί) και Γ' κατηγορίας (ενδιαφέροντα ή κτίρια συνοδείας) άλλα 260 κτίσματα. Τα υπόλοιπα χαρακτηρίζονται ως αδιάφορα, Δ' κατηγορίας και περί τα 40 κτίσματα κρίθηκαν αρνητικά για την εικόνα του ιστορικού κέντρου (Ε' κατηγορία).

Οι Ζώνες Χρήσεων Γης της περιοχής ορίζονται με το ΦΕΚ 1037/τ.Δ'/11-09-1996. Συγκεντρώνει κυρίως χρήσεις γης αμιγούς κατοικίας, πολιτιστικά κτίρια (Δημοτική Πινακοθήκη, Λαογραφικό και Ιστορικό Μουσείο Ξάνθης, κλπ.), διοικητικές υπηρεσίες (Υπουργείο Εξωτερικών – Γραφεία Πολιτικών Υποθέσεων) και καταστήματα εστίασης (εστιατόρια, καφέ, μπαρ).

Πολεοδομική Ενότητα 2

Η ΠΕ 2 συνορεύει με το νότιο τμήμα της Παλιάς Πόλης και αποτελεί τον κεντρικό τομέα της αστικής περιοχής. Το κεντρικό και βόρειο τμήμα της συνιστά τη Μεταβατική Ζώνη της Ξάνθης. Η ΠΕ περιλαμβάνει το ιστορικό κέντρο της πόλης (Κεντρική πλατεία και πέριξ περιοχή) συγκεντρώνοντας χρήσεις γης κεντρικών λειτουργιών όπως εμπόριο, υπηρεσίες (Διοικητήριο, Δικαστήρια, δημοτικές υπηρεσίες, Μητρόπολη), γραφεία, τράπεζες, αναψυχή. Στον κεντρικό τομέα του χωροθετείται ο χώρος του παζαριού. Αποτελεί κατεξοχήν εμπορική περιοχή με περιοδική λειτουργία καθώς λειτουργεί μία φορά την εβδομάδα (Σάββατο) και στεγάζεται στον ελεύθερο χώρο μεταξύ των οδών

Βασιλέως Κωνσταντίνου και Παναγή Τσαλδάρη. Στο νοτιοανατολικό τμήμα της ΠΕ κυριαρχεί η χρήση της αμιγούς κατοικίας, μεταξύ των οδικών αξόνων Μπρωκούμη και Μιχαήλ Καραολή.

Επιπλέον, στη συμβολή των οδών 40 Εκκλησιών και Ηρώων χωροθετείται το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς που θεωρείται ιστορικό εμπορικό κέντρο της πόλης ωστόσο ο ελλιπής σχεδιασμός του περιβάλλοντα χώρου και οι κεντρικές αρτηρίες που το περιβάλλουν αποτελούν τροχοπέδη για την αποτελεσματική αξιοποίηση και ανάπτυξή του.

Πολεοδομική Ενότητα 3

Συνορεύει στο βόρειο και δυτικό τμήμα της με την ΠΕ 2. Στο ανατολικό της τμήμα επικρατεί η χρήση της αμιγούς και γενικής κατοικίας Α. Διαθέτει υποδομές σχολικών και πολιτιστικών κτιρίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, ελεύθερους χώρους πρασίνου αλλά και χώρους διαθέσιμους για ενδεχόμενη εγκατάσταση εκπαιδευτικών υποδομών προσχολικής αγωγής, πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης και αναψυχής (παιδικής χαράς). Στο υπόλοιπο τμήμα της ΠΕ επικρατούν χρήσεις αμιγούς κατοικίας και κεντρικών λειτουργιών όπως λιανικό εμπόριο, εστίαση, τραπεζικές υπηρεσίες και αναψυχή. Επίσης σ' αυτήν χωροθετούνται εκπαιδευτικές υποδομές δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (γυμνάσια, λύκεια), αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδο καλαθοσφαίρισης – πετοσφαίρισης – αντισφαίρισης) και ελεύθεροι χώροι αστικού πρασίνου.

Πολεοδομική Ενότητα 4

Η ΠΕ 4 συνορεύει στο ανατολικό τμήμα της με την ΠΕ 5, στο βόρειο με την ΠΕ 2 και στο δυτικό τμήμα της με την ΠΕ 3. Κυρίαρχες χρήσεις αποτελούν η αμιγής κατοικία, η γενική κατοικία Α και οι κεντρικές λειτουργίες ενώ συγκεντρώνει και χρήσεις πολιτισμού, αθλητισμού, εκπαίδευσης, τουρισμού – αναψυχής, χονδρεμπορίου και ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου.

Στην περιοχή υπάρχει σημαντικός αριθμός καταστημάτων λιανικού εμπορίου καθώς διατρέχεται από τον κεντρικό εμπορικό άξονα που διασχίζει μεγάλο μέρος της πόλης. Στο κεντροανατολικό τμήμα της χωροθετείται η περιοχή των καπναποθηκών η οποία με την πάροδο του χρόνου υπέστη σημαντικές αλλοιώσεις και εμφανίζει έντονα στοιχεία υποβάθμισης.

Πολεοδομική Ενότητα 5

Χωροθετείται στο ανατολικό τμήμα του αστικού ιστού καταλαμβάνοντας σημαντικό κομμάτι του. Κυρίαρχη χρήση αποτελεί η αμιγής και γενική κατοικία Α ενώ διαθέτει χρήσεις εκπαίδευσης, αθλητισμού, λιανικού εμπορίου, ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου και κεντρικών λειτουργιών (στο ανατολικό άκρο της).

Πολεοδομική Ενότητα 11

Χωροθετείται στο νότιο τμήμα του αστικού ιστού καταλαμβάνοντας σημαντικό κομμάτι του. Κυρίαρχη χρήση αποτελεί η αμιγής και γενική κατοικία Β ενώ σε τμήμα της οι κοινωφελείς λειτουργίες λαμβάνουν χρήσεις γης από το άρθρο 6 «Κοινωνικές Λειτουργίες» του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Στην ΠΕ 11 χωροθετείται μία μονάδα Κοινωνικής Πρόνοιας (Παιδικός ή Βρεφικός Σταθμός), χώροι πρωτοβάθμιας υγείας, χρήση ενός πολιτιστικού κτιρίου ενώ προβλέπεται από το ΓΠΣ επανάχρηση υφιστάμενων σχολικών εγκαταστάσεων και διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων.

Πίνακας 24: Ανάλυση SWOT Πολεοδομικής Οργάνωσης, Χρήσεων Γης Οικισμού Ξάνθης

Πολεοδομική Οργάνωση, Χρήσεις Γης	
Δυνατά Σημεία (Strengths)	Αδύναμα Σημεία (Weaknesses)
<ul style="list-style-type: none"> Νέο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ξάνθης (ΦΕΚ 404/τ.Δ'/17 – 06 – 2022). Θεσμοθετημένο καθεστώς προστασίας Παλιάς Πόλης. Υπαρξη σημαντικού αποθέματος αξιόλογων κτιρίων (καπναποθήκες) με δυνατότητες υποδοχής νέων χρήσεων στην κατεύθυνση δημιουργίας νέου αναπτυξιακού δυναμικού. Συγκέντρωση εγκαταστάσεων εμπορίου, υπηρεσιών, γραφείων και αναψυχής. 	<ul style="list-style-type: none"> Έντονα στοιχεία υποβάθμισης του κτιριακού αποθέματος των καπναποθηκών. Υπαρξη υποβαθμισμένων γειτονιών, περιοχών κατοικίας ευάλωτων ομάδων. Ανάγκη ρύθμισης της κυκλοφορίας οχημάτων, πεζών, ποδηλάτων σε σχέση με τις χρήσεις γης.
Ευκαιρίες (Opportunities)	Απειλές (Threats)
<ul style="list-style-type: none"> Σύνδεση Παλιάς Πόλης – Εμπορικού Κέντρου – Νέας Πόλης – Καπναποθηκών. Αξιοποίηση πολιτιστικού αποθέματος/ κτιρίων αρμοδιότητας Δήμου με παραλαβή χρήσεων και λειτουργιών. 	<ul style="list-style-type: none"> Αύξηση πληθυσμού και αναγκών. Καταστροφή καπναποθηκών λόγω αδυναμίας συντήρησης/ παρέμβασης και εναλλακτικών προτάσεων επανάχρησης και αξιοποίησης τους.
Ανάγκες	
<ul style="list-style-type: none"> Αποκατάσταση και αξιοποίηση κτιρίων ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας, Βιοκλιματική αναβάθμιση / βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας δημοτικών κτιρίων 	

2.2.7. Σύνοψη Αναγκών Περιοχής Παρέμβασης

Σε συνέχεια της αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης και καταγραφής των βασικών αναγκών / προκλήσεων στην περιοχή παρέμβασης ακολουθεί συνολική ιεράρχηση / προτεραιοποίηση των εντοπιζόμενων αναγκών σε επίπεδο Στρατηγικής ΒΑΑ.

Πίνακας 25 Συνολική Ιεράρχηση Αναγκών στη Περιοχή Παρέμβασης

Ιεράρχηση Αναγκών Περιοχής Παρέμβασης		
α/α	Κωδικός Ανάγκης	Τίτλος Ανάγκης
1	A1	Λειτουργική διασύνδεση περιοχών αστικού κέντρου και αναπλάσεις αναβάθμισης κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου
2	A2	Αποκατάσταση και αξιοποίηση κτιρίων ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας
3	A3	Βελτίωση οδικής ασφάλειας, κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση, δημιουργία θέσεων στάθμευσης
4	A4	Δημιουργία / αναβάθμιση κοινωνικών υποδομών με έμφαση στις αθλητικές εγκαταστάσεις
5	A5	Προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση σημαντικών φυσικών πόρων
6	A6	Υποστήριξη κοινωνικοοικονομικής ενσωμάτωσης ειδικών κοινωνικών ομάδων.
7	A7	Υποστήριξη της επιχειρηματικότητας, ενσωμάτωσης καινοτομίας και εξωστρέφειας των επιχειρήσεων
8	A8	Πρόσβαση σε ποιοτικές υπηρεσίες που υποστηρίζουν την άρση των αποκλεισμών και των διακρίσεων.
9	A9	Πρόσβαση σε ποιοτικές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας
10	A10	Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής

3. Στρατηγική και Στόχοι της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης

3.1. Ανάλυση της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (BAA)

5.13.1. Αναπτυξιακές ανάγκες και δυνατότητες

Από την ανάλυση την καταγραφή και αξιολόγηση που προηγήθηκε στα ιδιαίτερα τοπικά δημογραφικά, οικονομικά, κοινωνικά χαρακτηριστικά, στο δομημένο και φυσικό περιβάλλον καθώς και σε ειδικότερα πολεοδομικά θέματα και χρήσεων γης, προκύπτει με σαφήνεια ότι η περιοχή παρέμβασης αντιμετωπίζει ειδικότερες προκλήσεις και παράλληλα διαθέτει σημαντικές δυνατότητες βιώσιμης αστικής ανάπτυξης.

Στόχος της υπό έγκριση Στρατηγικής πρέπει να είναι η συνεκτική και ολιστική αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων που με τη σειρά της θα οδηγήσει στην ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη της περιοχής. Τα ειδικότερα ζητήματα που ιεραρχήθηκαν στην ανάλυση που προηγήθηκε άπτονται διαφορετικών επιπέδων της κοινωνικής και οικονομικής πραγματικότητας της περιοχής ενσωματώνουν στο μέτρο του δυνατού τις προκλήσεις της κλιματικής αλλαγής και του δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος.

Συγκεκριμένα στην περιοχή παρέμβασης της ΟΧΕ ΒΑΑ Δήμου Ξάνθης συγκεντρώνονται μία σειρά κρίσιμων ζητημάτων όπως,

- Διαρροή πληθυσμού υψηλού μορφωτικού επιπέδου λόγω έλλειψης ευκαιριών σε συνδυασμό με την άνοδος δυναμικότητας επαγγελματών χαμηλών τυπικών προσόντων.
- Φθίνων ρυθμός δημιουργίας θέσεων εργασίας, συνδυαστικά με τα υψηλά ποσοστά ανεργίας των γυναικών.
- Αδυναμία παροχής υπηρεσιών υγείας υψηλού επιπέδου.
- Ανεπάρκεια εκπαιδευτικών υποδομών και δομών παιδικής φροντίδας.
- Περαιτέρω αύξηση της ανεργίας με παράλληλη μείωση των ευκαιριών απασχόλησης,
- Περιθωριοποίηση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.
- Σημαντικός αριθμός δημοτικών κτιρίων χαμηλής ενεργειακής απόδοσης.
- Υπερκατανάλωση υδάτινων πόρων και ελλιπής διαχείριση η διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων.
- Χαμηλό επίπεδο χρήσης ποδηλάτου.
- Ενεργοβόρα δημοτικά οχήματα.
- Έλλειψη κοινόχρηστων χώρων πρασίνου εντός του αστικού ιστού.
- Προβληματικά γεωμετρικά χαρακτηριστικά οδικού δικτύου και λειτουργικότητα οδών, σε συνδυασμό με ανεπαρκή πλάτη πεζοδρομίων που δυσχεραίνουν την κίνηση των ΑμεΑ και των ατόμων με μειωμένες ικανότητες.
- Έλλειψη χώρων στάθμευσης στο κέντρο της πόλης και παρουσία παράνομης στάθμευσης.

- Κίνδυνος αλλοίωσης χαρακτήρα Παλιάς Πόλης από τη χρήση ΙΧ.
- Ασυνεχές και περιορισμένης έκτασης δίκτυο ποδηλατοδρόμων.
- Αισθητική υποβάθμιση οικιστικού ιστού λόγω εγκατάλειψης και ερήμωσης διατηρητέων κτιρίων (π.χ. Καπναποθήκες).

Υποβαθμισμένες υποδομές στέγασης και συγκέντρωσης εμπορίου (δημοτική αγορά, παζάρι). Αντίστοιχα προκύπτει και μία σειρά σημαντικών συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής, που μπορούν να λειτουργήσουν ως καταλύτες βιώσιμης αστικής ανάπτυξης. Ενδεικτικά συγκριτικά πλεονεκτήματα στα οποία μπορεί να εδραστεί μελλοντική τοπική και περιφερειακή ανάπτυξη είναι,

- Η αυξητική τάση που σημειώνει ο πληθυσμός της περιοχής σε αντίθεση με την τάση συρρίκνωσης του πληθυσμού που παρατηρείται σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο.
- Η ύπαρξη της Πολυτεχνικής Σχολής του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης
- Η ύπαρξη σημαντικών τουριστικών πόρων (π.χ. Παλιά Πόλη, πολιτιστικό απόθεμα, καρναβαλικές εκδηλώσεις).
- Η ύπαρξη αξιόλογων φυσικών πόρων όπως ο ποταμός Κόσυνθος και το περιαστικό δάσος.

Η ύπαρξη σημαντικών κτιρίων ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής που βρίσκονται στην ιδιοκτησία του Δήμου Ξάνθης.

5.13.2. Όραμα της Στρατηγικής

Οι αναπτυξιακές προκλήσεις του Δήμου Ξάνθης διαμορφώνονται μέσα σε ένα ιδιαίτερα πολυπαραγοντικό πλαίσιο ενδογενών και εξωγενών οικονομικών, γεωχωρικών και κοινωνικών χαρακτηριστικών και ιδιαιτεροτήτων.

Η σημερινή αναπτυξιακή ταυτότητα του Δήμου Ξάνθης διαμορφώνεται σε μεγάλο βαθμό από τις επιμέρους δυναμικές που προαναφέρθηκαν.

Βασικό στόχο της Στρατηγικής ΒΑΑ του Δήμου Ξάνθης αποτελεί η ολιστική αντιμετώπιση των προκλήσεων μέσα από μία δέσμη δράσεων που θα βελτιώνει τις παρεχόμενες κοινωνικές υποδομές, θα άρει υφιστάμενους αποκλεισμούς, θα ενισχύει την απασχόληση και την βιώσιμη επιχειρηματικότητα, θα προστατεύει το φυσικό περιβάλλον, θα αναβαθμίζει το σύνολο των αστικών υποδομών, θα προάγει τον πολιτισμό και τον βιώσιμο τουρισμό, βελτιώνοντας ουσιαστικά την ποιότητα ζωής στην πόλη της Ξάνθης.

Επιπρόσθετα, ο Δήμος Ξάνθης πρέπει να διαχειριστεί συνθήκες που λειτουργούν περιοριστικά για την αναπτυξιακή του δυναμική και έχουν οριζόντια επιρροή στο σύνολο της χώρας. Τέτοιοι περιοριστικοί παράγοντες είναι η εκτίναξη των τιμών και των πληθωριστικών πιέσεων, που επηρεάζουν καταλυτικά την πορεία των εκτελούμενων αλλά και των υπό δημοπράτηση έργων αλλά και τη διαχείριση της εύθραυστης ισορροπίας όσον αφορά στους φυσικούς και περιβαλλοντικούς πόρους, η οποία προσφάτως έχει πλήξει μεγάλες γεωγραφικές περιοχές της πατρίδας μας, μέσω καταστροφικών πλημμυρών, πυρκαγιών κλπ.

Με βάση τα παραπάνω το όραμα για την πόλη της Ξάνθης μπορεί να συνοψίζεται ως ακολούθως:

Να καταστεί η Ξάνθη ως μια πόλη σύγχρονη και λειτουργική, με ποιότητα ζωής, στηριγμένη στην ιστορική της κληρονομιά, τον πολιτισμό και την καινοτομία επιχειρηματικότητα.

Το σύνολο των πολεοδομικών ενότητων 1-16 αποτελεί την περιοχή παρέμβασης (ΠΠ) της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης, με βασικούς πυρήνες την περιοχή της Δημοτικής Αγοράς και το παλιό ιστορικό βιομηχανικό κέντρο (την περιοχή των Δώδεκα Αποστόλων) και τη λειτουργική τους διασύνδεση με την περιοχή της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ και έως το Άλσος Ευμοίρου.

Παράλληλα το σύνολο της Δημοτικής Κοινότητας της Ξάνθης και η διασύνδεση του αστικού ιστού με τους οικισμούς Ευμοίρου και Κιμμερίων συνιστούν την ευρύτερη λειτουργική περιοχή της Στρατηγικής ΒΑΑ. Οι δραστηριότητες που αναπτύσσονται στο αστικό κέντρο επηρεάζουν και επηρεάζονται άμεσα από τις αστικές λειτουργίες της ευρύτερης λειτουργικής περιοχής. Έχοντας αυτό ως δεδομένο οι σχεδιαζόμενες παρεμβάσεις θα επιχειρήσουν να συμβάλλουν ουσιαστικά στην αναζωογόνηση και στην ευρύτερη λειτουργική ενοποίηση της αστικής περιοχής.

Η στρατηγική κατεύθυνση που καλείται να ακολουθήσει ο Δήμος Ξάνθης, στο πλαίσιο υλοποίησης του οράματός του, έχει συνεπώς στο επίκεντρό της, την ανάγκη της βελτίωσης της ποιότητας ζωής των δημοτών, τόσο μέσω της αναβάθμισης των υποδομών και κοινόχρηστων ανοικτών χώρων, όσο και μέσα από την ανάδειξη της πολιτιστικής του ταυτότητας και την ενίσχυση της βιωσιμότητας και της ανθεκτικότητας.

3.2. Λογικής της Παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ)

Οι Ειδικοί Στόχοι της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) του Δήμου Ξάνθης προσδιορίστηκαν με γνώμονα τις αναπτυξιακές ανάγκες που εντοπίστηκαν κατά την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης στη περιοχή παρέμβασης (υποκεφάλαιο 2.2.7). Σε κάθε Ειδικό Στόχο αντιστοιχίζονται τα πεδία παρέμβασης του Προγράμματος «Ανατολική Μακεδονία και Θράκη» (ΠΑΜΘ) 2021 – 2027 στα οποία κατανέμονται οι αναπτυξιακές παρεμβάσεις και τα έργα της Στρατηγικής.

Η ΣΒΑΑ του Δήμου Ξάνθης διαρθρώνεται στους ακόλουθους τέσσερις (4) Ειδικούς Στόχους (ΕΣ):

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 1: Αναβάθμιση Αστικού Περιβάλλοντος, αειφορική διαχείριση πόρων και βελτίωση Ποιότητας Ζωής

Στο πλαίσιο του Ειδικού Στόχου αντιμετωπίζονται οι ανάγκες αναβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος (δομημένου και φυσικού) και λειτουργικής διασύνδεσης των περιοχών στον αστικό χώρο, μέσω παρεμβάσεων ανάπλασης κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου, δημιουργία υποδομών ασφαλούς μετακίνησης, λήψη μέτρων κυκλοφοριακής αποσυμφόρησης και δημιουργίας θέσεων στάθμευσης, αλλά και

μέσω της αναβάθμισης υποδομών ήπιας αναψυχής. Παράλληλα μέσω του ειδικού στόχου 1 αντιμετωπίζονται οι ανάγκες υποστήριξης της βιώσιμης κινητικότητας και βελτίωσης της προσβασιμότητας μέσω διευρυνμένων παρεμβάσεων κυκλοφοριακής διευθέτησης οδών και δημιουργίας υποδομής για τη χρήση εναλλακτικών μέσων μετακίνησης (ποδηλατοδρόμοι). Με το σύνολο των δράσεων του ΕΣ 1 προωθείται η ουσιαστική βελτίωση της ποιότητας ζωής στην πόλη της Ξάνθης.

Πεδία Παρέμβασης (ΠΠ) ΠΑΜΘ:

- ΠΠ 168: Φυσική ανάπτυξη και ασφάλεια δημόσιων χώρων
- ΠΠ 083: Υποδομές ποδηλασίας

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 2: Ανάδειξη και Αξιοποίηση Αθλητικών, Τουριστικών και Πολιτιστικών Πόρων

Στο πλαίσιο του Ειδικού Στόχου αντιμετωπίζονται οι ανάγκες διατήρησης και ανάδειξης στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς μέσω αποκατάστασης, βιοκλιματικής αναβάθμισης και αξιοποίησης κτιρίων ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας και δημιουργίας χώρων για την στέγαση δραστηριοτήτων πολιτισμού. Επιπλέον με τον ΕΣ 2 προωθείται ο ερασιτεχνικός αθλητισμός, μέσω της αναβάθμισης των σχετικών υποδομών αθλητισμού του Δήμου. Παράλληλα προωθείται ο οικοτουρισμός μέσα από την δράσεις προστασίας, ανάδειξης και προβολής της φυσικής κληρονομιάς.

Πεδία Παρέμβασης (ΠΠ):

- ΠΠ 166: Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς και των πολιτιστικών υπηρεσιών
- ΠΠ 168: Φυσική ανάπτυξη και ασφάλεια δημόσιων χώρων

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 3: Στήριξη της Επιχειρηματικότητας και της Απασχόλησης, προώθηση της Κοινωνικής Ενσωμάτωσης και παροχή βελτιωμένων υπηρεσιών υγείας και πρόνοιας

Στο πλαίσιο του Ειδικού Στόχου αντιμετωπίζονται οι ανάγκες υποστήριξης της επιχειρηματικότητας και της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων, ενώ παράλληλα αντιμετωπίζονται ανάγκες παροχής βελτιωμένων κοινωνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών κοινωνικοοικονομικής ενσωμάτωσης.

Πεδία Παρέμβασης (ΠΠ):

- ΠΠ 025: Εκκόλαψη επιχειρήσεων, υποστήριξη τεχνοβλαστών και παράγωγων επιχειρήσεων και νεοσύστατων επιχειρήσεων
- ΠΠ 159. Μέτρα για την ενίσχυση της υλοποίησης υπηρεσιών φροντίδας σε επίπεδο οικογενειών και τοπικών κοινοτήτων
- ΠΠ 160. Μέτρα για τη βελτίωση της προσβασιμότητας, της αποτελεσματικότητας και της ανθεκτικότητας των συστημάτων υγειονομικής περίθαλψης (εξαιρουμένων των υποδομών)

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 4: Προετοιμασία Υλοποίησης και Διαχείρισης Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΒΑΑ)

Στο πλαίσιο του Ειδικού Στόχου αντιμετωπίζονται οι κύριες ανάγκες υποστήριξης της Αστικής Αρχής στην ανάπτυξη ικανοτήτων σχεδιασμού, διαχείρισης και παρακολούθησης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης.

Πεδία Παρέμβασης (ΠΠ):

- ΠΠ 170: Βελτίωση της ικανότητας των αρχών του προγράμματος και των φορέων που συνδέονται με την υλοποίηση των ταμείων.
- ΠΠ 179: Ενημέρωση και επικοινωνία
- ΠΠ 180: Προετοιμασία, υλοποίηση, παρακολούθηση και έλεγχος

3.3. Ανάλυση Ειδικών Στόχων Στρατηγικής ΒΑΑ

Πίνακας 26 Αντιστοίχιση Ειδικών Στόχων Στρατηγικής ΒΑΑ Δήμου Ξάνθης και Κατηγοριών Παρέμβασης του Προγράμματος «Ανατολική Μακεδονία και Θράκη» 2021 – 2027 με τις Ανάγκες που Αντιμετωπίζονται

Ειδικοί Στόχοι ΣΒΑΑ		Πεδία Παρέμβασης Προγράμματος «Αν. Μακεδονία & Θράκη» 2021 – 27	Ανάγκες που Αντιμετωπίζονται	
Κωδικός Ειδικού Στόχου ΣΒΑΑ	Τίτλος Ειδικού Στόχου ΣΒΑΑ		Κωδικός Ανάγκης	Τίτλος Ανάγκης
ΕΣ 1	Αναβάθμιση Αστικού Περιβάλλοντος, αειφορική διαχείριση πόρων και βελτίωση Ποιότητας Ζωής	ΠΠ 168: Φυσική Ανάπλαση και Ασφάλεια Δημόσιων Χώρων	A1	Λειτουργική διασύνδεση περιοχών αστικού κέντρου και αναπλάσεις αναβάθμισης κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου
			A3	Βελτίωση οδικής ασφάλειας, κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση, δημιουργία θέσεων στάθμευσης
		ΠΠ 083: Υποδομές ποδηλασίας	A3	Βελτίωση οδικής ασφάλειας, κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση, δημιουργία θέσεων στάθμευσης
ΕΣ 2	Ανάδειξη και αξιοποίηση αθλητικών, τουριστικών και πολιτιστικών πόρων	ΠΠ 166 Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς και των πολιτιστικών υπηρεσιών	A2	Αποκατάσταση και αξιοποίηση κτιρίων ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας
		ΠΠ 168: Φυσική Ανάπλαση και Ασφάλεια Δημόσιων Χώρων	A5	Προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση σημαντικών φυσικών πόρων
ΕΣ 3	Στήριξη της Επιχειρηματικότητας και της Απασχόλησης, προώθηση της Κοινωνικής Ενσωμάτωσης και παροχή βελτιωμένων υπηρεσιών υγείας και πρόνοιας	ΠΠ 025: Εκκόλαψη επιχειρήσεων, υποστήριξη τεχνοβλαστών και παραγωγών επιχειρήσεων και νεοσύστατων επιχειρήσεων	A7	Υποστήριξη της επιχειρηματικότητας, ενσωμάτωσης καινοτομίας και εξωστρέφειας των επιχειρήσεων
		ΠΠ 159. Μέτρα για την ενίσχυση της υλοποίησης υπηρεσιών φροντίδας σε επίπεδο οικογενειών και τοπικών κοινοτήτων	A8	Πρόσβαση σε ποιοτικές υπηρεσίες που υποστηρίζουν την άρση των αποκλεισμών και των διακρίσεων.
		ΠΠ 160. Μέτρα για τη βελτίωση της προσβασιμότητας, της αποτελεσματικότητας και της ανθεκτικότητας των συστημάτων υγειονομικής περιθαλψής (εξαιρουμένων των υποδομών)	A9	Πρόσβαση σε ποιοτικές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας
ΕΣ 4	Προετοιμασία υλοποίησης και διαχείρισης Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης	ΠΠ 170: Βελτίωση της ικανότητας των αρχών του προγράμματος και των φορέων που συνδέονται με την υλοποίηση των ταμείων	A10	Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής
		ΠΠ 179: Ενημέρωση και επικοινωνία	A10	Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής
		ΠΠ 180: Προετοιμασία, υλοποίηση, παρακολούθηση και έλεγχος	A10	Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής

Στη συνέχεια αντιστοιχίζονται ανά Ειδικό Στόχο (ΕΣ) της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) του Δήμου Ξάνθης οι δράσεις που τον υπηρετούν καθώς και οι αντίστοιχοι δείκτες εκροής και αποτελέσματος.

Πίνακας 27 Αντιστοίχιση Δράσεων ανά Τιθέμενο Ειδικό Στόχο με Δείκτες Εκροών και Αποτελέσματος

Στόχος	Δράσεις/Έργα	Δείκτες Εκροής			Δείκτες Αποτελέσματος		
		Δείκτης	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Στόχος	Δείκτης	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Στόχος
ΕΣ1	1.1 Κατασκευή πάρκου με αθλητικές εγκαταστάσεις και χώρους αναψυχής στην περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ .	RCO74 - Πληθυσμός που καλύπτεται από έργα στο πλαίσιο στρατηγικών για ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη (άτομα): 58.760 RCO58 - Ειδικές υποστηριζόμενες υποδομές για ποδηλασία (χλμ): 0,5 χλμ			RCR64 - Ετήσιος αριθμός χρηστών των ειδικών υποδομών για ποδηλασία (χρήστες / έτος): 3.000		
	1.2 Ανάπλαση Πλατείας Ελευθερίας και διαμορφώσεις περιβάλλοντος οδικού δικτύου.	RCO74 - Πληθυσμός που καλύπτεται από έργα στο πλαίσιο στρατηγικών για ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη (άτομα): 58.760			PSR998 - Φορείς που συμμετέχουν στη διαμόρφωση της εταιρικής σχέσης (Συμμετέχοντες): 4		
	1.3 Κατασκευή πάρκου Φόρου	RCO74 - Πληθυσμός που καλύπτεται από έργα στο πλαίσιο στρατηγικών για ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη (άτομα): 58.760 RCO75 - Στρατηγικές για ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη που Υποστηρίζονται (συμβολή στις στρατηγικές): 1					
	1.4 Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων : ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ-ΕΘΕΛΟΝΤΗ ΑΙΜΟΔΟΤΗ ΕΩΣ ΦΟΡΟ (μήκος τμήματος 3,40 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ) - ΤΜΗΜΑ 1	RCO74 - Πληθυσμός που καλύπτεται από έργα στο πλαίσιο στρατηγικών για ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη (άτομα): 58.760 RCO58 - Ειδικές υποστηριζόμενες υποδομές για ποδηλασία (χλμ): 3,40 χλμ			RCR64 - Ετήσιος αριθμός χρηστών των ειδικών υποδομών για ποδηλασία (χρήστες / έτος): 3.000		
ΕΣ2	2.1 Μελέτες για την αποκατάσταση της ασφάλειας της Καπναποθήκης 'Π' στην Ξάνθη (ανατολική και νότια πτέρυγα)	RCO74 - Πληθυσμός που καλύπτεται από έργα στο πλαίσιο στρατηγικών για ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη (άτομα): 58.760					
	2.2 Υλοποίηση Σχεδίου Διαχείρισης Άλλους Ευμοίρου	RCO74 - Πληθυσμός που καλύπτεται από έργα στο πλαίσιο στρατηγικών για ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη (άτομα): 58.760					
ΕΣ3	3.1 Δίκτυο δύο (2) Δημοτικών Πολυϊατρείων Δήμου Ξάνθης (εξοπλισμός)	PSO806 Αριθμός νέων δομών /φορέων υγείας που Υποστηρίζονται (Αριθμός δομών): 2			PSR806 Αριθμός επωφελουμένων των νέων δομών /φορέων υγείας(Ατομα): το σύνολο		

Στόχος	Δράσεις/Έργα	Δείκτες Εκροής			Δείκτες Αποτελέσματος		
		Δείκτης	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Στόχος	Δείκτης	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Στόχος
							του πληθυσμού του Δήμου της Ξάνθης που θα εξυπηρετηθεί και ανήκει σε ευπαθείς ομάδες (ανασφάλιστοι/ες, άτομα που διαβιούν στα όρια της φτώχειας, υπερήλικες κλπ)
	3.2 Δίκτυο δύο (2) Δημοτικών Πολυϊατρείων Δήμου Ξάνθης (μισθοδοσία & δαπάνες λειτουργίας)	PSO806 Αριθμός νέων δομών/φορέων υγείας που Υποστηρίζονται (Αριθμός δομών): 2			PSR806 Αριθμός επωφελουμένων των νέων δομών /φορέων υγείας(Άτομα): το σύνολο του πληθυσμού του Δήμου της Ξάνθης που θα εξυπηρετηθεί και ανήκει σε ευπαθείς ομάδες (ανασφάλιστοι/ες, άτομα που διαβιούν στα όρια της φτώχειας, υπερήλικες κλπ)		
	3.3 Δίκτυο Υπηρεσιών για την Πρόληψη και Καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού, μέσω της εκπαίδευσης και της ψυχοκοινωνικής υποστήριξης ΥΠΟΕΡΓΟ 1: Παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης, πρόληψης & αντιμετώπισης ψυχοκοινωνικών προβλημάτων, σε παιδιά και γονείς. ΥΠΟΕΡΓΟ 2: Σχολείο βοήθειας για γονείς και φροντιστές ατόμων με αναπηρία και αυτισμό ΥΠΟΕΡΓΟ 3: Αντιμετώπιση ψηφιακού αναλφαριθμητισμού για άτομα τρίτης ηλικίας	(621400)			(622401)		
	3.4 Θερμοκοιτίδα Επιχειρηματικότητας Δήμου Ξάνθης	RCO74 - Πληθυσμός που καλύπτεται από έργα στο πλαίσιο στρατηγικών για ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη (άτομα): 58.760 RCO15-Ικανότητες που έχουν δημιουργηθεί για την εκκόλαψη επιχειρήσεων (επιχειρήσεις): 80			PSR998 - Φορείς που συμμετέχουν στη διαμόρφωση της εταιρικής σχέσης (Συμμετέχοντες): 4 RCR18 - ΜΜΕ που χρησιμοποιούν υπηρεσίες εκκολαπτηρίου μετά τη δημιουργία του εκκολαπτηρίου (επιχειρήσεις ανά έτος): 20		

Στόχος	Δράσεις/Έργα	Δείκτες Έκροής			Δείκτες Αποτελέσματος		
		Δείκτης	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Στόχος	Δείκτης	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Στόχος
ΕΣ4	4.1 Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής	PSO693 - Συμβάσεις παροχής υπηρεσιών και προμηθειών (Συμβάσεις:1)					
	4.2 Δημοσιότητα	PSO696 - Ενέργειες Επικοινωνίας και Προβολής (ενέργειες): 1					
	4.3 Συμμετοχή στις Δράσεις δικτύωσης των Στρατηγικών ΒΑΑ Περιφέρειας ΑΜΘ						

4. Συνάφεια και Συμπληρωματικότητα με Βασικά Σχέδια Στρατηγικής

Στο κεφάλαιο που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά τα πορίσματα και οι προτάσεις έργων και δράσεων για την περιοχή παρέμβασης ως προς τις προκλήσεις, που περιλαμβάνονται σε προγράμματα και κείμενα πολιτικής για τον σχεδιασμό πολιτικών στην περιοχή παρέμβασης. Πραγματοποιείται συσχέτιση των Ειδικών Στόχων της Στρατηγικής ΒΑΑ του Δήμου Ξάνθης με τις κατευθύνσεις και τις ενδεικτικές κατηγορίες δράσεων των Στρατηγικών που αφορούν την περιοχή παρέμβασης.

4.1. Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» 2021 – 2027

Στη συνέχεια πραγματοποιείται η αποτύπωση των κατευθύνσεων του Προγράμματος «Ανατολική Μακεδονία Θράκη» 2021 – 2027 ανά Ειδικό Στόχο σχετικά με ενδεικτικές κατηγορίες δράσεων και έργων που δύναται να υλοποιηθούν στην περιοχή παρέμβασης και η συσχέτισή τους με τους Ειδικούς Στόχους της Στρατηγικής ΒΑΑ του Δήμου Ξάνθης.

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 1 (ΒΑΑ): Αναβάθμιση Αστικού Περιβάλλοντος, αειφορική διαχείριση πόρων και βελτίωση Ποιότητας Ζωής

- Ειδικός στόχος (RSO) 5.1. (ΠΑΜΘ¹): Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές (ΕΤΠΑ):
 - Ανάδειξη περιοχών ιστορικού, εμπορικού, πολιτιστικού και τουριστικού ενδιαφέροντος
 - Δημιουργία Αναβάθμιση Εκσυγχρονισμός δημοτικών χώρων άθλησης & αναψυχής, συμπεριλαμβανομένων εξειδικευμένων χώρων σπορ και «παιδικών χαρών»

¹ Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» 2021 – 2027

- ο Υλική ανάπλαση και ασφάλεια δημόσιων χώρων, δημιουργία / αναβάθμιση ανοικτών δημοτικών χώρων αναψυχής, πρασίνου και χώρων στάθμευσης, αξιοποίηση αδιαμόρφωτων ή/και εγκαταλελειμμένων - υποβαθμισμένων δημοτικών χώρων
- ο Κατασκευή Αναβάθμιση υποδομών ασφάλειας πεζών - πεζοδρομήσεις - πεζογέφυρες - αλλά και πρόσβασης ασφάλειας εξυπηρέτησης ΑμεΑ
- ο Κατασκευή Επέκταση Αναβάθμιση ποδηλατοδρόμων
- ο Κατασκευή Επέκταση Αναβάθμιση αστικού οδικού δικτύου με στόχο την βελτίωση συνθηκών κυκλοφορίας, την ασφάλεια των πολιτών
- ο Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις (εξοπλισμός εργασίες)

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 2 (ΒΑΑ): Ανάδειξη και Αξιοποίηση Αθλητικών, Τουριστικών και Πολιτιστικών Πόρων

- Ειδικός στόχος (RSO) 5.1. (ΠΑΜΘ): Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές (ΕΤΠΑ):
 - ο Αναβάθμιση, εκσυγχρονισμός εμβληματικών κτηρίων (ιστορικών, χαρακτηρισμένων και μη) και απόδοση προς χρήση για όφελος των πολιτών
 - ο Επανάχρηση εγκαταλελειμμένων απαξιωμένων δημοτικών κτηρίων. Ενδεικτικά: Πολιτιστικά κέντρα, Στεγασμένες Στοές, Αποθήκες, Δημοτικά
 - ο Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της φυσικής κληρονομιάς και του οικολογικού τουρισμού
 - ο Βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των δημόσιων κτιρίων και κοινόχρηστων χώρων,
 - ο Ανάδειξη περιοχών ιστορικού, εμπορικού, πολιτιστικού και τουριστικού ενδιαφέροντος,
- Ειδικός στόχος (RSO) 4.6. (ΠΑΜΘ): Ενίσχυση του ρόλου του πολιτισμού και του βιώσιμου τουρισμού στην οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική ένταξη και την κοινωνική καινοτομία (ΕΤΠΑ):
 - ο Προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση πολιτιστικών υποδομών
 - ο Ανάπτυξη ολοκληρωμένων προσβάσιμων τουριστικών προορισμών
 - ο Δράσεις προβολής και ανάδειξης πολιτιστικής κληρονομιάς.

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 3 (ΒΑΑ): Στήριξη της Επιχειρηματικότητας και της Απασχόλησης, προώθηση της Κοινωνικής Ενσωμάτωσης και παροχή βελτιωμένων υπηρεσιών υγείας και πρόνοιας

- Ειδικός στόχος (ESO) 4.1. (ΠΑΜΘ): Βελτίωση της πρόσβασης στην απασχόληση και μέτρα ενεργοποίησης για όλα τα άτομα που αναζητούν εργασία, συγκεκριμένα, τους νέους, ιδίως μέσω της υλοποίησης των εγγυήσεων για τη νεολαία, τους μακροχρόνια ανέργους και τις μειονεκτούσες ομάδες στην αγορά εργασίας, και για τα οικονομικώς αδρανή άτομα, καθώς και μέσω της προώθησης της αυτοαπασχόλησης και της κοινωνικής οικονομίας (ΕΚΤ+):

- ο Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας για ανέργους σε επιχειρήσεις (ΝΘΕ σε περιοχές εφαρμογής ολοκληρωμένων χωρικών στρατηγικών.
- ο Συμβουλευτική – κατάρτιση – πιστοποίηση – πρακτική άσκηση – mentoring σε ανέργους.
- ο Ενίσχυση της αυτοαπασχόλησης (ίδρυση επιχειρήσεων από ανέργους – Νέοι Ελεύθεροι Επαγγελματίες ΝΕΕ) σε περιοχές εφαρμογής ολοκληρωμένων χωρικών στρατηγικών.
- Ειδικός στόχος: ΕΣΟ4.4. (ΠΑΜΘ): Προώθηση της προσαρμογής των εργαζομένων, των επιχειρήσεων και των επιχειρηματιών στην αλλαγή, της ενεργητικής και υγιούς γήρανσης, καθώς και ενός υγιούς και καλά προσαρμοσμένου περιβάλλοντος εργασίας που αντιμετωπίζει τους κινδύνους για την υγεία (ΕΚΤ+):
 - ο Προσαρμογή εργαζομένων, επιχειρήσεων και επιχειρηματιών στην αλλαγή, συμπεριλαμβανομένης της κατάρτισης, κατά προτεραιότητα σε περιοχές εφαρμογής ολοκληρωμένων χωρικών στρατηγικών.
- Ειδικός στόχος (RSO) 5.1. (ΠΑΜΘ): Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές (ΕΤΠΑ):
 - ο Δομές στήριξης επιχειρηματιών – επαγγελματιών και νέων.
 - ο Κοινωνικές υποδομές που συμβάλλουν στην κοινωνική ένταξη στην κοινότητα.

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 4 (ΒΑΑ): Προετοιμασία Υλοποίησης και Διαχείρισης Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΒΑΑ)

- Ειδικός στόχος (RSO) 5.1. (ΠΑΜΘ): Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές (ΕΤΠΑ):
 - ο Βελτίωση της ικανότητας των αρχών του προγράμματος και των φορέων που συνδέονται με την υλοποίηση των ταμείων.

4.2. Περιφερειακό Πλαίσιο Χωρικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Ακολουθεί συσχέτιση των προτεινόμενων έργων και παρεμβάσεων του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης με τους Ειδικούς Στόχους της ΣΒΑΑ Δήμου Ξάνθης.

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 1 (ΒΑΑ): Αναβάθμιση Αστικού Περιβάλλοντος, αειφορική διαχείριση πόρων και βελτίωση Ποιότητας Ζωής

Κατευθύνσεις ΠΧΠ:

- Αναπλάσεις (τμημάτων οικιστικών κέντρων)
- Υλοποίηση υπερτοπικών (διευρωπαϊκών / διαπεριφερειακών) μεταφορικών υποδομών και δικτύων (οδικό δίκτυο)
- Βελτίωση της πρόσβασης ευάλωτων ομάδων πληθυσμού σε υπηρεσίες υγείας – πρόνοιας

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 2 (ΒΑΑ): Ανάδειξη και Αξιοποίηση Αθλητικών, Τουριστικών και Πολιτιστικών Πόρων

Κατευθύνσεις ΠΧΠ:

- Δράσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιρίων
- Προστασία και ανάδειξη παραδοσιακών οικισμών
- Αναβάθμιση της κτιριακής υποδομής και λειτουργίας των σημαντικότερων μουσείων
- Σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων για τη συγκρότηση των δικτύων συνδυσμένης προστασίας και ανάδειξης (Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις)
- Δράσεις ενίσχυσης τουρισμού (εκπόνηση στρατηγικής μελέτης, προώθηση αστικού τουρισμού και τουριστικών υπηρεσιών, λοιπές δράσεις προβολής)

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 3 (ΒΑΑ): Στήριξη της Επιχειρηματικότητας και της Απασχόλησης, προώθηση της Κοινωνικής Ενσωμάτωσης και παροχή βελτιωμένων υπηρεσιών υγείας και πρόνοιας

Κατευθύνσεις ΠΧΠ:

- Εκπαίδευση – κατάρτιση για την απόκτηση δεξιοτήτων
- Βελτίωση πρόσβασης μειονεκτούντων ατόμων και περιθωριοποιημένων ομάδων στην αγορά εργασίας

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 4 (ΒΑΑ): Προετοιμασία Υλοποίησης και Διαχείρισης Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΒΑΑ)

Κατευθύνσεις ΠΧΠ:

- Δράσεις εκπόνησης και εφαρμογής Σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης.

4.3. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ξάνθης

Στη συνέχεια παρουσιάζονται τα απαιτούμενα έργα, μελέτες, θεσμικές παρεμβάσεις/ αναπλάσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ξάνθης και η συσχέτισή τους με τους Ειδικούς Στόχους της ΣΒΑΑ.

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 1 (ΒΑΑ): Αναβάθμιση Αστικού Περιβάλλοντος, αειφορική διαχείριση πόρων και βελτίωση Ποιότητας Ζωής

Κατευθύνσεις ΓΠΣ:

- Ανάπλαση οδών περιοχής αστικού συνοικισμού Ξάνθης.
- Ειδική μελέτη διαμόρφωσης πεζοδρόμησης κεντρικού τομέα Ξάνθης και σύνδεση με περιοχή καπναποθηκών και Παλιά Πόλη και εφαρμογές.
- Μελέτη και κατασκευή διαπλάτυνσης – διαμόρφωσης οδών εσωτερικού δακτυλίου της πόλης της Ξάνθης.
- Χωροθέτηση, μελέτη και κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης.
- Μελέτη οργάνωσης και αναβάθμισης του τομέα των αστικών συγκοινωνιών. Δημιουργία δικτύου και εγκαταστάσεων.
- Κατασκευή ΚΧ (Παιδική χαρά) στις ΠΕ, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13 και 14.

- Μελέτη – κατασκευές για την αύξηση προσβασιμότητας των ΑμΕΑ στους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της Δημοτικής Ενότητας Ξάνθης. Διαμόρφωση αστικών υποδομών για άτομα με ειδικές ανάγκες.
- Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων, ειδικές διαμορφώσεις ελευθέρων χώρων, πλατειών, σταυροδρομιών.
- Δημιουργία οικολογικών πάρκων σε συνδυασμό με παιδική αναψυχή και εκπαίδευση.
- Ειδική μελέτη διαμόρφωσης πεζοδρόμησης κεντρικού τομέα Ξάνθης και σύνδεση με περιοχή καπναποθηκών και Παλιά Πόλη και εφαρμογές,
- Μελέτη και κατασκευή δακτυλίου ποδηλατοδρόμων στο κέντρο της πόλης (2χλμ).
- Συνέχιση ποδηλατόδρομου από είσοδο Πανεπιστημίου έως την είσοδο των ορίων του οικισμού Κιμμερίων.

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 2 (ΒΑΑ): Ανάδειξη και Αξιοποίηση Αθλητικών, Τουριστικών και Πολιτιστικών Πόρων

Κατευθύνσεις ΓΠΣ:

- Ανάπλαση περιοχής Καπναποθηκών, αποκατάσταση και επανάχρηση κτιρίων,
- Ενεργειακή/οικολογική αναβάθμιση των δημόσιων και δημοτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων,
- Αναπλάσεις μικρότερης κλίμακας, ανάδειξης ιστορικών κτιρίων,
- Κατασκευή Πολιτιστικών Κτιρίων στις ΠΕ 3, 6, 9, 11, 12, 13 και 14,
- Μελέτη διαχείρισης των καπναποθηκών και απόδοσης χρήσεων σε αυτές για την βέλτιστη οργανική τους ένταξη στον πολεοδομικό και παραγωγικό ιστό της πόλης.

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 3 (ΒΑΑ): Στήριξη της Επιχειρηματικότητας και της Απασχόλησης, προώθηση της Κοινωνικής Ενσωμάτωσης και παροχή βελτιωμένων υπηρεσιών υγείας και πρόνοιας

Κατευθύνσεις ΓΠΣ:

- Μελέτη και κατασκευή/διαμόρφωση χώρων κέντρων υποστήριξης, πληροφοριών, πολιτιστικών υποδομών ευπαθών κοινωνικών ομάδων (προσφύγων).

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 4 (ΒΑΑ): Προετοιμασία Υλοποίησης και Διαχείρισης Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΒΑΑ)

Κατευθύνσεις ΓΠΣ:

- Δημιουργία ηλεκτρονικού συστήματος παρακολούθησης και διευθέτησης της κυκλοφορίας, ενταγμένο στο σύστημα Γεωγραφικών Πληροφοριών του Δήμου.

4.4. Επιχειρησιακό Σχέδιο Δήμου Ξάνθης

Στη συνέχεια παρουσιάζεται η συσχέτιση των μέτρων και στόχων του Επιχειρησιακού Σχεδίου (ΕΠΣ) του Δήμου Ξάνθης με τους Ειδικούς Στόχους της ΣΒΑΑ.

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 1 (ΒΑΑ): Αναβάθμιση Αστικού Περιβάλλοντος, αειφορική διαχείριση πόρων και βελτίωση Ποιότητας Ζωής

- Μέτρο 1.3 (ΕπΣ): Χωροταξία και Αναβάθμιση Αστικού Περιβάλλοντος:
 - ο Στόχος 1.3.2 (ΕπΣ): Βελτίωση της λειτουργίας της πόλης με αναδιοργάνωση των διαδρομών πεζών, ποδηλάτων και ΑμΕΑ, χώρων στάθμευσης και προώθηση «Πράσινων» μέσων μεταφοράς,
 - ο Στόχος 1.3.4 (ΕπΣ): Προστασία, ανάδειξη, αναπλάσεις και αναβαθμίσεις της Παλιάς Πόλης της Ξάνθης και της Περιοχής Καπναποθηκών.
- Μέτρο 1.4 (ΕπΣ): Τεχνικές Υποδομές – Δίκτυα:
 - ο Στόχος 1.4.2 (ΕπΣ): Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Ενέργειας, Αναβάθμιση των Δημοτικών Κτιρίων, Υποδομών και Δικτύων με Βιοκλιματικές Παρεμβάσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας, Συμπεριλαμβανομένων των ΑΠΕ,
 - ο Στόχος 1.4.3 (ΕπΣ): Βελτίωση και Επέκταση Οδικού Δικτύου,
 - ο Στόχος 1.4.4 (ΕπΣ): Παρεμβάσεις Επίλυσης Κυκλοφοριακών Προβλημάτων των Οικισμών, Βελτίωση της Ασφάλειας του Οδικού Δικτύου (ηλεκτροφωτισμός, διαβάσεις κ.λπ.),
 - ο Στόχος 1.4.5 (ΕπΣ): Προώθηση Βιώσιμων Μεταφορών,

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 2 (ΒΑΑ): Ανάδειξη και Αξιοποίηση Αθλητικών, Τουριστικών και Πολιτιστικών Πόρων

- Μέτρο 1.3 (ΕπΣ): Χωροταξία και Αναβάθμιση Αστικού Περιβάλλοντος:
 - ο Στόχος 1.3.4 (ΕπΣ): Προστασία, ανάδειξη, αναπλάσεις και αναβαθμίσεις της Παλιάς Πόλης της Ξάνθης και της Περιοχής Καπναποθηκών.
- Μέτρο 2.2 (ΕπΣ): Πολιτισμός:
 - ο Στόχος 2.2.2 (ΕπΣ): Προστασία και Ανάδειξη Αρχαιολογικών Χώρων – Μνημείων – Μουσείων και Ένταξή τους στο Συνολικό Πολιτιστικό – Τουριστικό Αντικείμενο της Περιοχής.
 - ο Στόχος 2.2.3 (ΕπΣ): Ανάδειξη και Επανάχρηση Κτιρίων και Συνόλων Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, για την Ενίσχυση του Πολιτιστικού Προϊόντος και την Ενδυνάμωση της Τοπικής Οικονομίας.
- Μέτρο 3.2 (ΕπΣ): Στήριξη του Τουρισμού και Ενίσχυση του Τουριστικού Προϊόντος:
 - ο Στόχος 3.2.1 (ΕπΣ): Ανάδειξη της Τουριστικής Ταυτότητας της Ξάνθης και Εμπλουτισμός / Εξειδίκευση του Τουριστικού Προϊόντος.

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 3 (ΒΑΑ): Στήριξη της Επιχειρηματικότητας και της Απασχόλησης, προώθηση της Κοινωνικής Ενσωμάτωσης και παροχή βελτιωμένων υπηρεσιών υγείας και πρόνοιας

- Μέτρο 2.1 (ΕπΣ): Παιδεία:
 - ο Στόχος 2.1.3 (ΕπΣ): Ενίσχυση Προγραμμάτων Κατάρτισης Δια Βίου Μάθησης.
- Μέτρο 2.6 (ΕπΣ): Κοινωνική Ενσωμάτωση:
 - ο Στόχος 2.6.2 (ΕπΣ): Εκσυγχρονισμός, Αναδιοργάνωση και Δημιουργία Νέων Δομών και Υπηρεσιών Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ευπαθών Ομάδων. Ενθάρρυνση Τοπικών Φορέων.
- Μέτρο 3.1 (ΕπΣ): Στήριξη της επιχειρηματικότητας και της Καινοτομίας:
 - ο Στόχος 3.1.1 (ΕπΣ): Δομές και Δράσεις Στήριξης της Επιχειρηματικότητας και Αξιοποίηση Ακαδημαϊκού Δυναμικού για την Ανάπτυξη και Χρήση Καινοτομιών.

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 4 (ΒΑΑ): Προετοιμασία Υλοποίησης και Διαχείρισης Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΒΑΑ)

- Μέτρο 4.1 (ΕΠΣ): Βελτίωση της Αποτελεσματικότητας της Διοίκησης και των Λειτουργιών του Δήμου:
 - ο Στόχος 4.1.2 (ΕΠΣ): Βελτιστοποίηση και Αναβάθμιση των Παρεχόμενων Υπηρεσιών μέσω Συστημάτων Ψηφιοποίησης, Αναβάθμισης Δικτύων Η/Υ και Λογισμικού.

4.5. Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Ξάνθης

Στη συνέχεια παρουσιάζεται η συσχέτιση των πακέτων μέτρων του ΣΒΑΚ με τους Ειδικούς Στόχους του ΣΒΑΑ Δήμου Ξάνθης.

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 1 (ΒΑΑ): Αναβάθμιση Αστικού Περιβάλλοντος, αειφορική διαχείριση πόρων και βελτίωση Ποιότητας Ζωής

- Πακέτο Μέτρων 2 (ΣΒΑΑ): Ενεργές μετακινήσεις και προσβασιμότητα:
 - ο Διαπλάτυνση πεζοδρομίων με κατάργηση θέσεων στάθμευσης,
 - ο Πεζοδρομήσεις (μόνιμες ή προσωρινές),
 - ο Εκτεταμένη πεζοδρόμηση κεντρικής περιοχής,
 - ο Πύκνωση διαβάσεων – ανάπτυξη υπερυψωμένων διαβάσεων – ανάπτυξη έξυπνων διαβάσεων.
 - ο Κατασκευή υποδομών για ενίσχυση της προσβασιμότητας (σημειακές διαπλατύνσεις, τοπικές εξοχές, μείωση πλάτους λωρίδων, ράμπες ΑμεΑ κ.α.).
- Πακέτο Μέτρων 6 (ΣΒΑΑ): Οδική ασφάλεια και οργάνωση της κυκλοφορίας:
 - ο Δημιουργία περιοχών ήπιας κυκλοφορίας,
 - ο Αναβάθμιση – Διαμόρφωση κόμβων εισόδου στους οικισμούς,
- Πακέτο Μέτρων 7 (ΣΒΑΑ): Στάθμευση:
 - ο Κατασκευή περιφερειακών χώρων στάθμευσης.
- Πακέτο Μέτρων 8 (ΣΒΑΑ): Αστικό περιβάλλον:
 - ο Δημιουργία πράσινων διαδρομών για ενθάρρυνση των ενεργών μετακινήσεων,
 - ο Παρεμβάσεις ανάπλασης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων σε περιοχές πύκνωσης σχολικών συγκροτημάτων,
 - ο Δημιουργία Parklets στο οδικό περιβάλλον,
 - ο Ενίσχυση πρασίνου στο οδικό περιβάλλον μέσω δεντροφυτεύσεων.

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 2 (ΒΑΑ): Ανάδειξη και Αξιοποίηση Αθλητικών, Τουριστικών και Πολιτιστικών Πόρων

- Πακέτο Μέτρων 9 (ΣΒΑΑ): (Εναλλακτικός) Τουρισμός:
 - ο Ανάδειξη σημαντικών χώρων και πόλων έλξης της ευρύτερης περιοχής,
 - ο Δράσεις ποδηλατικού τουρισμού.

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 3 (ΒΑΑ): Στήριξη της Επιχειρηματικότητας και της Απασχόλησης, προώθηση της Κοινωνικής Ενσωμάτωσης και παροχή βελτιωμένων υπηρεσιών υγείας και πρόνοιας

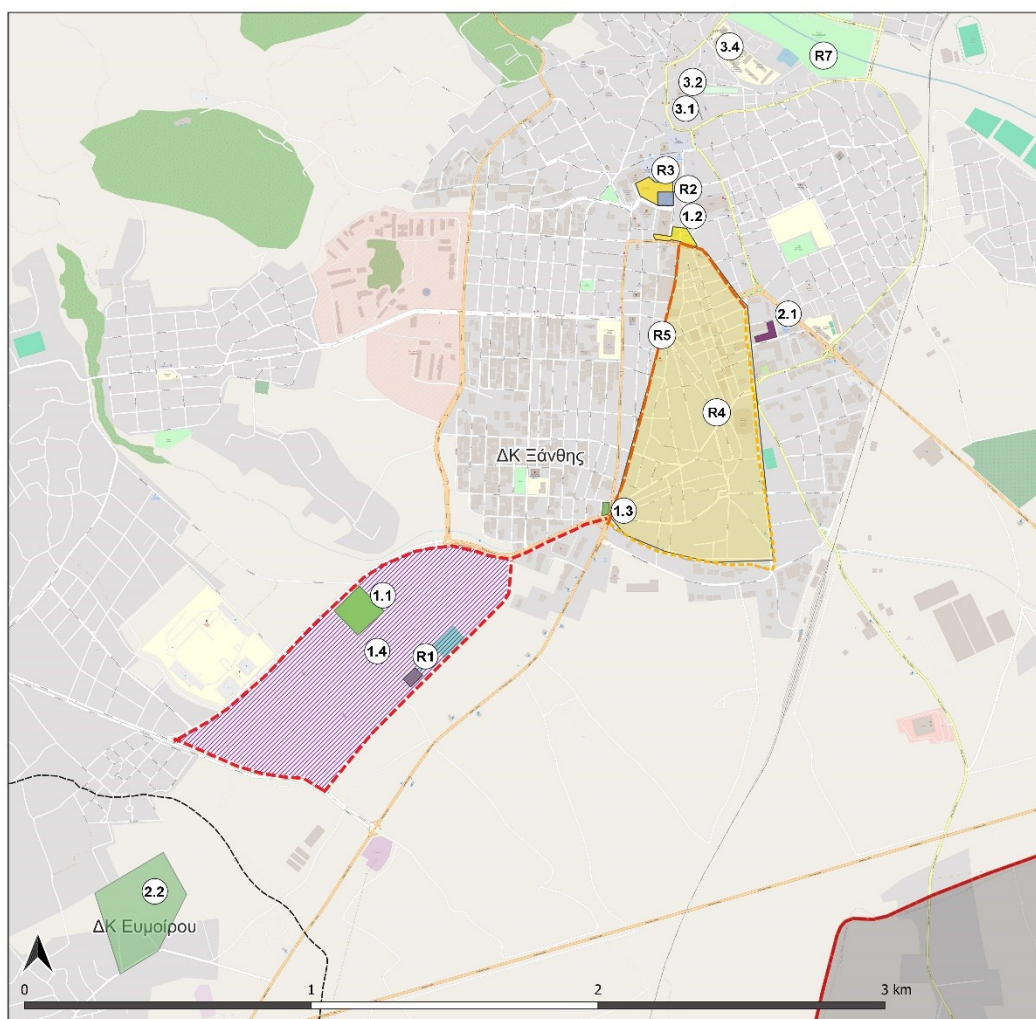
- Στο ΣΒΑΚ δεν προβλέπονται δράσεις επιχειρηματικότητας.

Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 4 (ΒΑΑ): Προετοιμασία Υλοποίησης και Διαχείρισης Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΒΑΑ)

- Πακέτο Μέτρων 4 (ΣΒΑΑ): Επικοινωνία – Προώθηση – Ευαισθητοποίηση:
 - ο Χρήση εργαλείων crowdsensing για την καταγραφή των αναγκών σε μετακινήσεις.
- Πακέτο Μέτρων 6 (ΣΒΑΑ): Οδική ασφάλεια και οργάνωση της κυκλοφορίας:
 - ο Ανάπτυξη έξυπνου συστήματος διαχείρισης κινητικότητας (ITS) π.χ. φωτεινοί σηματοδότες, αυτόνομα οχήματα, δημόσια συγκοινωνία κτλ.
- Πακέτο Μέτρων 7 (ΣΒΑΑ): Στάθμευση:
 - ο Ανάπτυξη έξυπνου συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης (e-parking).
- Πακέτο Μέτρων 10 (ΣΒΑΑ): Εμπορευματικές Μεταφορές:
 - ο Δημιουργία έξυπνου συστήματος τροφοδοσίας.

5. Πράξεις Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ)

Στη συνέχεια παρουσιάζονται συνοπτικές περιγραφές των δράσεων προτεραιότητας της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) του Δήμου Ξάνθης.



Έργα Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) Δήμου Ξάνθης

- 1.1 Κατασκευή πάρκου με αθλητικές εγκαταστάσεις και χώρους αναψυχής στην περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ.
- 1.2 Ανάπλαση Πλατείας Ελευθερίας και διαμορφώσεις περιβάλλοντος οδικού δικτύου.
- 1.3 Κατασκευή πάρκου Φόρου
- 1.4 Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ-ΕΘΕΛΟΝΤΗ ΑΙΜΟΔΟΤΗ ΕΩΣ ΦΟΡΟ (μήκος τμήματος 3,40 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ) - ΤΜΗΜΑ 1
- 2.1 Μελέτες για την αποκατάσταση της ασφάλειας της Καπναποθήκης 'Π' στην Ξάνθη (ανατολική και νότια πτέρυγα)
- 2.2 Υλοποίηση Σχεδίου Διαχείρισης Άλλους Ευμοίρου
- 3.1 Δίκτυο δύο (2) Δημοτικών Πολυιατρείων Δήμου Ξάνθης (εξοπλισμός)
- 3.2 Δίκτυο δύο (2) Δημοτικών Πολυιατρείων Δήμου Ξάνθης (μισθοδοσία & δαπάνες λειτουργίας)
- 3.3 Δίκτυο Υπηρεσιών για την Πρόληψη και Καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού, μέσω της εκπαίδευσης και της ψυχοκοινωνικής υποστήριξης
ΥΠΟΕΡΓΟ 1: Παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης, πρόληψης & αντιμετώπισης ψυχοκοινωνικών προβλημάτων, σε παιδιά και γονείς.
ΥΠΟΕΡΓΟ 2: Σχολείο βοήθειας για γονείς και φροντιστές ατόμων με αναπηρία και αυτισμό
ΥΠΟΕΡΓΟ 3: Αντιμετώπιση ψηφιακού αναλφαριθμητισμού για άτομα τρίτης ηλικίας
- 3.4 Θερμοκοπίδα Επιχειρηματικότητας Δήμου Ξάνθης
- 4.1 Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής
- 4.2 Δημοσιότητα
- 4.3 Συμμετοχή στις Δράσεις δικτύωσης των Στρατηγικών ΒΑΑ Περιφέρειας ΑΜΘ

RESERVE LIST:

- R1 Αποκατάσταση κλειστού Γυμναστηρίου Αλέξανδρος Μπαλατζής
- R2 Αποκατάσταση της λειτουργίας του κλειστού διώροφου υπόγειου δημοτικού πάρκινγκ οδού Κ. Μπένη
- R3 Ανάπλαση Πλατείας Διοικητηρίου και οδού Μπένη Δήμου Ξάνθης
- R4 ΤΜΗΜΑ 2 - Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων: ΦΟΡΟΣ-ΚΥΡΙΛΛΟΥ-ΚΟΝΔΥΛΗ - ΚΑΠΝΕΡΓΑΤΩΝ (μήκος τμήματος 1,70 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ)
- R5 ΤΜΗΜΑ 3 - Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων: ΦΟΡΟΣ - 28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΑΛΑΤΖΗ (μήκος τμήματος 1,35 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ)
- R6 Οριοθέτηση - Διευθέτηση και ανάπλαση Κόσυνθου Ποταμού στην πόλη της Ξάνθης
- R7 Παροχή υπηρεσιών κατάρτισης ΡΟΜΑ

Εικόνα 15 Αστικές Παρεμβάσεις της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Δήμου Ξάνθης

5.1. Κατασκευή πάρκου με αθλητικές εγκαταστάσεις και χώρους αναψυχής στην περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ (Δράση 1.1)

Στο οικοδομικό τετράγωνο 11 της περιοχής Εκτενεπόλ του Δήμου Ξάνθης, υφίσταται ένα κενό οικόπεδο εντός του οποίου προτείνεται να γίνει συνολική διαμόρφωση με κατασκευή πάρκου πολλαπλών χρήσεων με ανοικτές και κλειστές αθλητικές

εγκαταστάσεις, χώρους αναψυχής και εκδηλώσεων, ποδηλατόδρομους και πάρκα για ζώα συντροφιάς, σε οικοπεδική έκταση επιφανείας 13.938 τμ.

5.2. Ανάπλαση Πλατείας Ελευθερίας και διαμορφώσεις περιβάλλοντος οδικού δικτύου (Δράση 1.2)

Πρόκειται για έργο ανάπλασης της Πλατείας Ελευθερίας στην Ξάνθη και πραγματοποίησης κατάλληλων διαμορφώσεων στο περιβάλλον οδικό δίκτυο της περιοχής, με γνώμονα τους αναπτυξιακούς του στόχους εντός ενός ευρύτερου πλαισίου ανασχεδιασμού του δημόσιου χώρου στο κέντρο της πόλης της Ξάνθης, που θα συμβάλλει σταδιακά στην αστική αναζωογόνηση της περιοχής. Στο πλαίσιο των παρεμβάσεων για την Πλατεία Ελευθερίας προβλέπεται και η συναρμογή και προσαρμογή προς το περιβάλλον του οδικού συστήματος που αποτελεί κομβικό σημείο διανομής κινήσεων για την πόλη της Ξάνθης.

5.3. Κατασκευή πάρκου Φόρου (Δράση 1.3)

Το έργο αφορά σε έργο ανάπλασης στο σταυροδρόμι των δύο βρόγχων της διαδρομής, στην είσοδο της πόλης της Ξάνθης, όπου υπάρχει ένα πάρκο ανάπαυσης. Στο πάρκο ήδη παρατηρείται ότι συχνάζουν και κοινωνικοποιούνται άτομα τρίτης ηλικίας, παίζοντας επιτραπέζια παιχνίδια. Η ανάπλαση θα περιλαμβάνει περιοχή στεγασμένου καθιστικού με υπόστεγο, περιοχές υπαίθριων καθιστικών για παιχνίδι και για ανάπαυση / κοινωνικοποίηση, περιοχή με πίδακες νερού, περιοχή πρασίνου και περιμετρικό κτιστό στηθαίο διαμορφωμένο ως καθιστικό.

5.4. Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων, ΤΜΗΜΑ 1: Περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ – Εθελοντή Αιμοδότη έως Φόρο (μήκος τμήματος 3,40 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ) (Δράση 1.4)

Σκοπός του συνολικού έργου ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ αποτελεί η υλοποίηση της ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων και πεζοδρομίων σε ένα δίκτυο διαδρομών στην πόλη, η οποία εξυπηρετεί μεγάλο ποσοστό του πληθυσμού της, καθώς το έργο συνδέει τον αστικό ιστό με την περιοχή του Γενικού Νοσοκομείου Ξάνθης. Το έργο έχει συνολικό μήκος 6,45 χλμ και αποτελείται από τρία (3) τμήματα, εκ των οποίων τα τμήματα 2 και 3 ανήκουν στην λίστα του αποθετήριου του ΣΒΑΑ (Reserve list).

5.5. Μελέτες για την αποκατάσταση της ασφάλειας της Καπναποθήκης 'Π' στην Ξάνθη (ανατολική και νότια πτέρυγα) (Δράση 2.1)

Αφορά τη χρηματοδότηση της υπό εκπόνηση σύμβασης (Ιδιωτικό συμφωνητικό 24615/28-9-2023 /ΑΔΑ: 64ΕΙΩΚ8-9ΝΘ) με αντικείμενο τη σύνταξη των απαραίτητων μελετών για την αποκατάσταση της ασφάλειας του κτιρίου (νότιο και ανατολικό τμήμα της καπναποθήκης) στοχεύοντας στη διατήρηση τόσο των αυθεντικών στοιχείων του κτιρίου, στον επιτρεπόμενο βαθμό, όσο και του τρόπου κατασκευής του. Στο πλαίσιο

αυτό, θα πραγματοποιηθεί ο έλεγχος και η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης του φέροντος οργανισμού και των λοιπών στοιχείων του κτιρίου (ανατολικό και νότιο τμήμα), η σύνταξη εμπειριστωμένης μελέτης στατικής ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού του μνημείου και η σύνταξη μελέτης αποκατάστασης τόσο του κτιρίου (ανατολική και νότια πτέρυγα) όσο και του περιβάλλοντα χώρου αυτού, με τη διατήρηση του κελύφους του διατηρητέου κτηρίου στην αρχική του μορφή, διατηρώντας τις υφιστάμενες σήμερα χρήσεις (καπναποθήκη και γραφεία). Επιπλέον, θα συνταχθούν οι απαιτούμενες μελέτες πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης για την προστασία του μνημείου από πιθανές πυρκαγιές.

5.6. Υλοποίηση Σχεδίου Διαχείρισης Άλσους Ευμοίρου (Δράση 2.2)

Το έργο αφορά στη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάδειξης και προστασίας του άλσους Ευμοίρου. Στόχοι της γενικότερης παρέμβασης είναι η αειφόρος διαχείριση, η προστασία και ανάδειξη της περιοχής, η αύξηση της λειτουργικότητας και η ομαλή συνύπαρξη των πολλαπλών χρήσεων που θα φιλοξενούνται στο άλσος. Επίσης, επιδιώκει την αύξηση της παρεχόμενης ασφάλειας στους επισκέπτες της περιοχής μελέτης. Έμμεσος στόχος αποτελεί η αύξηση της επισκεψιμότητας του χώρου με την αξιοποίηση των φυσικών στοιχείων της περιοχής για λόγους αναψυχής και εκπαίδευσης.

5.7. Δίκτυο δύο (2) Δημοτικών Πολυϊατρείων Δήμου Ξάνθης (Δράση 3.1 εξοπλισμός)

Η πολυετής κρίση έχει οδηγήσει σε όξυνση των κοινωνικών/οικονομικών προβλημάτων στην Ξάνθη και ο κίνδυνος κοινωνικού αποκλεισμού και ενίσχυσης ανισοτήτων εντείνεται για μεγάλο μέρος των κατοίκων της.

Στο τομέα της υγείας η ανισότητα αυτή μεγεθύνεται λόγω της δυσλειτουργίας του τοπικού νοσοκομείου και των ελλείψεων βασικών ειδικοτήτων καθώς και της έλλειψης δομών παροχής δωρεάν περίθαλψης προς τα φτωχοποιημένα κοινωνικά στρώματα, τις κοινωνικο-επαγγελματικές κατηγορίες χαμηλού εισοδηματικού επιπέδου, τους ανέργους, τους ανασφάλιστους, κ.ά.

Η λειτουργία ενός δικτύου δύο (2) Δημοτικών Πολυϊατρείων, ενός στην περιοχή του Δροσερού (κάτοικοι Ρομά) και ενός εντός ιστού πόλεως κρίνεται αναγκαία καθώς θα καλύψει τις ανάγκες των ευπαθών ομάδων στην πρωτοβάθμια φροντίδα υγείας, θα αποσυμφορήσει το δημόσιο νοσοκομείο και θα εξασφαλίζει την δικαίωμα ίσης πρόσβασης στις υπηρεσίες υγείας εξειδικευμένων ιατρών.

Στη λειτουργία τους προβλέπεται η προμήθεια αντίστοιχου εξοπλισμού.

5.8. Δίκτυο δύο (2) Δημοτικών Πολυϊατρείων Δήμου Ξάνθης (Δράση 3.2 μισθοδοσία & δαπάνες λειτουργίας)

Η δράση αφορά στη μισθοδοσία και τις δαπάνες λειτουργίας των Πολυϊατρείων που περιγράφονται στην πιο πάνω δράση. Στα πολυιατρεία θα προσφέρονται ενδεικτικά:

Ιατρικές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας περίθαλψης όπως κλινική εξέταση, ηλεκτρονική συνταγογράφηση, εκτέλεση ιατρικών πράξεων, σύνταξη έκθεσης υγείας και δημιουργία ηλεκτρονικού ιατρικού φακέλου, εκπόνηση προτάσεων εξαστομικευμένων προληπτικών εξετάσεων (έγκαιρη διάγνωση νοσημάτων όπως Ca μαστού, Ca τραχήλου, Ca παχέος εντέρου, διαβήτη, υπέρταση, υπερχοληστερολαιμία), διαχρονική παρακολούθηση και αξιολόγηση της πορείας ωφελούμενων.

5.9. Δίκτυο Υπηρεσιών για την Πρόληψη και Καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού, μέσω της εκπαίδευσης και της ψυχοκοινωνικής υποστήριξης (Δράση 3.3)

5.9.1. ΥΠΟΕΡΓΟ 1: Παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης, πρόληψης & αντιμετώπισης ψυχοκοινωνικών προβλημάτων, σε παιδιά και γονείς (Δράση 3.3.1)

Παρεμβάσεις και προγράμματα σε σχολεία για περιστατικά σχολικού εκφοβισμού (bullying), σεξουαλικής κακοποίησης και παροχή ευρύτερης ψυχοκοινωνικής υποστήριξης. Οι δράσεις θα αφορούν τα παιδιά και τους εφήβους τις περιοχές για το φαινόμενο του σχολικού εκφοβισμού μέσα από παρεμβάσεις και προγράμματα στα σχολεία της περιοχής. Ακόμα, θα παρέχεται ψυχολογική υποστήριξη σε παιδιά και σε εφήβους που έχουν βιώσει εκφοβισμό. Η πράξη στοχεύει στους 2000 άτομα που εκτιμάται ότι θα αντιμετωπίσουν περιστατικά τα οποία χρήζουν ψυχοκοινωνικής υποστήριξης και 13.950 παιδιά ηλικίας 4,5 - 17 που φοιτούν σε Νηπιαγωγεία, Δημοτικά Σχολεία, Γυμνάσια και Λύκεια εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ξάνθης.

5.9.2. ΥΠΟΕΡΓΟ 2: Σχολείο βοήθειας για γονείς και φροντιστές ατόμων με αναπηρία και αυτισμό (Δράση 3.3.2)

Η πράξη αφορά ένα υποστηρικτικό πρόγραμμα εκπαίδευσης για γονείς παιδιών που έχουν διαγνωστεί με αναπηρία ή στο φάσμα του Αυτισμού. Στο πρόγραμμα μπορούν να συμμετέχουν και άτομα που εμπλέκονται συχνά με το παιδί όπως η γιαγιά ή κάποιος άλλος φροντιστής από το οικογενειακό περιβάλλον. Το πρόγραμμα θα λειτουργεί ταυτόχρονα και ως τόπος συνάντησης γονέων προκειμένου να ανταλλάξουν απόψεις και εμπειρίες με σκοπό να βελτιώσουν τόσο την ποιότητα ζωής των παιδιών τους, όσο και τη δική τους και να αποκτήσουν μεγαλύτερη αυτοπεποίθηση στη διαχείριση των δυσκολιών των παιδιών τους. Η πράξη προβλέπεται να υλοποιείται για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών.

5.9.3. ΥΠΟΕΡΓΟ 3: Αντιμετώπιση ψηφιακού αναλφαριθμητισμού για άτομα τρίτης ηλικίας (Δράση 3.3.3)

Αντιμετώπιση ψηφιακού αναλφαριθμητισμού για ηλικιωμένα άτομα 65+ με στόχο την αυτοεξυπηρέτηση τους, μέσω των σύγχρονων ψηφιακών μέσων επικοινωνίας (κινητά, τάμπλετ, υπολογιστές, κλπ).

5.10. Θερμοκοιτίδα Επιχειρηματικότητας Δήμου Ξάνθης (Δράση 3.4)

Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης επιδιώκει με τη συμβολή του να καταστήσει τον Δήμο Ξάνθης κέντρο καινοτομίας και επιχειρηματικότητας, ενισχύοντας την τοπική οικονομία και προωθώντας τη βιώσιμη ανάπτυξη. Ο κύριος σκοπός της πρωτοβουλίας είναι η ανάπτυξη ενός δυναμικού οικοσυστήματος που θα υποστηρίξει την καινοτομία και την επιχειρηματικότητα και συνάμα προσβλέπει στην διασφάλιση ενός βιώσιμου και ισορροπημένου αστικού περιβάλλοντος, τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της πόλης, προάγοντας την οικονομική ανάπτυξη. Ενίσχυση της συνεργασίας μεταξύ πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ερευνητικών κέντρων και επιχειρήσεων. Βασικοί στόχοι είναι:

- Η ενίσχυση της συνεργασίας μεταξύ πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ερευνητικών κέντρων και επιχειρήσεων.
- Η υποστήριξη νεοφυών επιχειρήσεων (startups) και μικρομεσαίων επιχειρήσεων (ΜΜΕ).
- Η ανάπτυξη υποδομών και παροχή πόρων για την προώθηση της καινοτομίας. Η προώθηση της εκπαίδευσης και κατάρτισης σε τομείς τεχνολογίας και επιχειρηματικότητας.
- Η ενίσχυση της διεθνούς ανταγωνιστικότητας της περιοχής.

5.11. Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής (Δράση 4.1)

Σύμφωνα με τον Οδηγό Εφαρμογής για τη συγκρότηση Ομάδων Υποστήριξης της Διακυβέρνησης των ΟΧΕ και ΟΧΕ ΒΑΑ για την περίοδο 2021-2027, οι Χωρικοί Φορείς μπορούν να χρηματοδοτήσουν Τεχνικούς Συμβούλους της Ομάδας Διακυβέρνησης των ΣΒΑΑ. Η τεχνική και επιστημονική υποστήριξη του Δήμου Ξάνθης στην υλοποίηση της Στρατηγικής ΒΑΑ περιλαμβάνει υπηρεσίες υποστήριξης της Ομάδας Διακυβέρνησης στην παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης της Στρατηγικής και των έργων, τη σύνταξη και την εισήγηση των εκθέσεων παρακολούθησης της προόδου, τη συνεργασία και κινητοποίηση των φορέων υλοποίησης για την επίσπευση των έργων, την καταγραφή αδυναμιών ή εμποδίων στην υλοποίησή τους και τη σύνταξη προτάσεων δράσεων για την αντιμετώπισή τους. Επίσης ο σύμβουλος αναλαμβάνει την παροχή συμβουλών προς τους φορείς υλοποίησης σε σχέση με τη διαχείριση του σχεδιασμού και της υλοποίησης των έργων τους, την καταγραφή και οριοθέτηση αναγκών για την τεχνική βοήθεια και την εισήγηση στην Ομάδα Διακυβέρνησης υποστήριξης της ΣΒΑΑ του Δήμου Ξάνθης, καθώς και τη συνεργασία με τους υπόλοιπους χωρικούς εμπειρογνώμονες και με τον Περιφερειακό εμπειρογνώμονα, μεγιστοποιώντας την εμπειρία και τα οφέλη.

5.12. Δημοσιότητα (Δράση 4.2)

Η Πράξη αφορά σε ενέργειες δημοσιότητας, προβολής και ευαισθητοποίησης των πολιτών σχετικά με τα έργα και τις δράσεις του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Ξάνθης. Πιο συγκεκριμένα οι δράσεις θα περιλαμβάνουν ημερίδες, εκπαιδευτικά βιωματικά εργαστήρια, διαγωνισμούς, εκθέσεις φωτογραφίας πριν και μετά, διοργάνωση εκδηλώσεων στην περιοχή παρέμβασης, δημιουργία και παραγωγή

διαφημιστικού υλικού έντυπου και ψηφιακού, καταχωρήσεις στα social media (χορηγούμενες), δημιουργία και παραγωγή έκδοσης παρουσίασης Στρατηγικής, καταχωρήσεις στα ΜΜΕ έντυπα και ηλεκτρονικά και συμμετοχές σε εκδηλώσεις (Ημερίδες, συνέδρια, workshops).

5.13. Συμμετοχή στις Δράσεις δικτύωσης των Στρατηγικών ΒΑΑ Περιφέρειας ΑΜΘ (Δράση 4.3)

Η πράξη αφορά στην συνέχιση του έργου «Ενέργειες δικτύωσης των εταίρων και διάχυση καλών πρακτικών των Στρατηγικών ΣΒΑΑ της ΠΑΜΘ» που υλοποιήθηκε στα πλαίσια του ΠΕΠ 2014-2020, με τη συμμετοχή όλων των Δήμων της ΠΑΜΘ που υλοποιούν έργα ΣΒΑΑ. Κατά την τρέχουσα προγραμματική περίοδο, ο Δήμος Δράμας με τη συναίνεση των υπολοίπων 5 δικαιούχων δήμων, Καβάλας, Ξάνθης, Κομοτηνής, Αλεξανδρούπολης και Ορεστιάδας, αναλαμβάνει τη δικτύωση των προτάσεων Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης 2021-2027.

Οι ενέργειες δικτύωσης αφορούν στην λειτουργία του δικτύου με την υλοποίηση ενεργειών επικοινωνίας - συνεργασίας των έξι Εταιρικών Σχημάτων των Δήμων της ΠΑΜΘ, που διαχειρίζονται και υλοποιούν, με συντονιστές – φορείς ολοκληρωμένων προγραμμάτων αστικής ανάπτυξης της υπόλοιπης Ελλάδας, αλλά και με συντονιστές φορείς αντίστοιχων ολοκληρωμένων προγραμμάτων που υλοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Για την υλοποίηση της πράξης αφού σχεδιασθεί ο τρόπος οργάνωσης και λειτουργίας, θα πραγματοποιηθούν συναντήσεις εργασίας των ομάδων των ΣΒΑΑ ΠΑΜΘ, Τεχνικές συναντήσεις με αντίστοιχα δίκτυα ή/και φορείς υλοποίησης ΣΒΑΑ άλλων περιοχών της χώρας και συμμετοχή σε συναντήσεις δικτύου του εξωτερικού.

Η προτεινόμενη πράξη φιλοδοξεί να μετασχηματίσει τις ενέργειες δικτύωσης σε εργαστήριο γνώσης για την καλλιέργεια καινοτόμων λύσεων αναφορικά με τις κοινωνικές προκλήσεις που άπτονται του Ειδικού Στόχου RSO5.1 «Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές (ΕΤΠΑ)», που περιλαμβάνεται στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027.

5.14. Reserve List

5.14.1. Αποκατάσταση κλειστού Γυμναστηρίου "Αλέξανδρος Μπαλτατζής"

Το κτίριο του κλειστού γυμναστηρίου με την επωνυμία «Αλέξανδρος Μπαλτατζής» βρίσκεται στο ΟΤ 7 στη Νεάπολη Ξάνθης (ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ), του Δήμου Ξάνθης. Στόχος του έργου είναι η ασφαλής επαναλειτουργία αυτού και η χρήση του από αθλητικούς συλλόγους και κατοίκους της πόλης.

Το έργο αφορά την αλλαγή διαρρύθμισης του εσωτερικού χώρου του Κλειστού Γυμναστηρίου «Αλέξανδρος Μπαλτατζής», την αντικατάσταση των κουφωμάτων στο ίδιο άνοιγμα χωρίς αλλαγή των όψεων και την αντικατάσταση της στέγης του κτιρίου. Οι αλλαγές περιλαμβάνουν την είσοδο, τα αποδυτήρια, το ιατρείο, τις κερκίδες και το γήπεδο μπάσκετ. Η αντικατάσταση των ξύλινων στοιχείων της στέγης είναι και η δυσκολότερη από όλες τις εργασίες, με τους κινδύνους που εγκυμονεί η διαδικασία αντικατάστασής τους.

5.14.2. Αποκατάσταση της λειτουργίας του κλειστού δώροφου υπόγειου δημοτικού πάρκινγκ οδού Κ. Μπένη

Το έργο αφορά την διενέργεια των απαραίτητων εργασιών για την αποκατάσταση της λειτουργίας του κλειστού δώροφου υπόγειου δημοτικού πάρκινγκ με σκοπό την πλήρη επαναλειτουργία αυτού.

5.14.3. Ανάπλαση Πλατείας Διοικητηρίου και οδού Μπένη Δήμου Ξάνθης

Το έργο αφορά στην αισθητική ενοποίηση και λειτουργική αναβάθμιση της Πλατείας Διοικητηρίου και της παρακείμενης οδού Κων. Μπένη στην Ξάνθη. Το έργο θα εφαρμόσει τις καταλληλότερες πρακτικές αστικής αναζωογόνησης που θα συμβάλουν στην οικονομική, πολιτιστική και τουριστική ενίσχυση της περιοχής μελέτης μέσα από την εφαρμογή των αρχών της βιωσιμότητας και ανθεκτικότητας, που όμως χαρακτηρίζονται από τις ιδιαίτερες συνθήκες που δημιουργεί η παρουσία μικτών χρήσεων (δημόσιες χρήσεις, αναψυχή και χρήσεις πολιτισμού).

5.14.4. Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων, ΤΜΗΜΑ 2: ΦΟΡΟΣ-ΚΥΡΙΛΛΟΥ-ΚΟΝΔΥΛΗ - ΚΑΠΝΕΡΓΑΤΩΝ (μήκος τμήματος 1,70 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ)

Πρόκειται για το δεύτερο τμήμα του συνολικού έργου ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ που περιγράφεται στην παράγραφο 5.3 και αναλυτικότερα στο σχετικό παράρτημα.

5.14.5. Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων, ΤΜΗΜΑ 3: ΦΟΡΟΣ - 28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗ (μήκος τμήματος 1,35 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ)

Πρόκειται για το τρίτο τμήμα του συνολικού έργου ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ που περιγράφεται στην παράγραφο 5.3. και αναλυτικότερα στο σχετικό παράρτημα.

5.14.6. Οριοθέτηση - Διευθέτηση και ανάπλαση Κόσυνθου Ποταμού στην πόλη της Ξάνθης

Αφορά τη χρηματοδότηση των απαραίτητων μελετών για την Οριοθέτηση - Διευθέτηση και ανάπλαση Κόσυνθου Ποταμού. Συγκεκριμένα η χρηματοδότηση αφορά τη σύνταξη των τοπογραφικών μελετών, των μελετών υδραυλικών έργων, την περιβαλλοντική μελέτη, την οριστική αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης της περιοχής πέριξ του ποταμού καθώς και μία σειρά υποστηρικτικών μελετών όπως γεωτεχνικές-γεωλογικές, φυτοτεχνικές, στατικές, μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, φωτοτεχνικές. Επιπλέον στα πλαίσια της εν λόγω πράξης θα συνταχθούν τεύχη δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Στόχος είναι η συνολική ωρίμανση έργου που θα αφορά τόσο την αντιπλημμυρική θωράκιση της περιοχής όσο και την μετατροπή μιας εκτεταμένης παραποτάμιας περιοχής σε αναβαθμισμένο χώρο πρασίνου και ήπιας αναψυχής.

5.14.7. Παροχή υπηρεσιών κατάρτισης ΡΟΜΑ

Παροχή υπηρεσιών κατάρτισης ατόμων Ρομά για την ενίσχυση και ανάπτυξη των επαγγελματικών γνώσεων και δεξιοτήτων του πληθυσμού Ρομά προκειμένου να αποκτήσουν τα επαγγελματικά εφόδια για την ένταξή τους στην αγορά εργασίας. Προγράμματα διάρκειας 150 συνολικά ωρών (25 θεωρία και 25 πρακτική ανά έτος υλοποίησης). Τόπος υλοποίησης: εγκαταστάσεις πιστοποιημένου αναδόχου (π.χ. αδειοδοτημένα κέντρα δια βίου μάθησης, κλπ.).

6. Συνολικό Σχέδιο Χρηματοδότησης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ)

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αποτυπώνεται το σχέδιο χρηματοδότησης των δράσεων της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) του Δήμου Ξάνθης καθώς και συμπληρωματικών δράσεων που δύναται να υλοποιηθούν στη περιοχή παρέμβασης από άλλες πηγές χρηματοδότησης.

Πίνακας 28: Σχέδιο Χρηματοδότησης Δράσεων της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) του Δήμου Ξάνθης από το Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία – Θράκη 2021 - 2027

Ειδικός Στόχος (ΣΒΑΑ)	A/A	Τίτλος Έργου	Προϋπολογισμός Έργου (€)	Προτεραιότητα (ΠΑΜΘ)	Ειδικός Στόχος (ΠΑΜΘ)	Ταμείο	Πεδίο Παρέμβασης (ΠΑΜΘ)	Προϋπολογισμός ανά Πεδίο Παρέμβασης (€)	Συντελεστής Συμβολής στους Στόχους της Κλιματικής Αλλαγής
Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 1: Αναβάθμιση Αστικού Περιβάλλοντος, αειφορική διαχείριση πόρων και βελτίωση Ποιότητας Ζωής	1.1	Κατασκευή πάρκου με αθλητικές εγκαταστάσεις και χώρους αναψυχής στην περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ	2.500.000,00 €	5	RSO5.1	ΕΤΠΑ	168. Φυσική ανάπλαση και ασφάλεια δημόσιων χώρων 083. Υποδομές ποδηλασίας	2.500.000,00 €	100,00%
	1.2	Ανάπλαση Πλατείας Ελευθερίας και διαμορφώσεις περιβάλλοντος οδικού δικτύου.	2.400.000,00 €				168. Φυσική ανάπλαση και ασφάλεια δημόσιων χώρων	2.684.000,00 €	0,00%
	1.3	Κατασκευή πάρκου Φόρου	284.000,00 €						
	1.4	Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ-ΕΘΕΛΟΝΤΗ ΑΙΜΟΔΟΤΗ ΕΩΣ ΦΟΡΟ (μήκος τμήματος 3,40 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ) - ΤΜΗΜΑ 1	3.550.000,00 €				168. Φυσική ανάπλαση και ασφάλεια δημόσιων χώρων 083. Υποδομές ποδηλασίας	3.550.000,00 €	100,00%
Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 2: Ανάδειξη και Αξιοποίηση Αθλητικών, Τουριστικών και Πολιτιστικών Πόρων	2.1	Μελέτες για την αποκατάσταση της ασφάλειας της Καπναποθήκης 'Π' στην Ξάνθη (ανατολική και νότια πτέρυγα)	449.760,40 €	5	RSO5.1	ΕΤΠΑ	166. Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς και των πολιτιστικών υπηρεσιών	449.760,40 €	0,00%
	2.2	Υλοποίηση Σχεδίου Διαχείρισης Άλσους Ευμοίρου	3.881.239,60 €				168. Φυσική ανάπλαση και ασφάλεια δημόσιων χώρων	3.881.239,60 €	0,00%

Ειδικός Στόχος (ΣΒΑΑ)	A/A	Τίτλος Έργου	Προϋπολογισμός Έργου (€)	Προτεραιότητα (ΠΑΜΘ)	Ειδικός Στόχος (ΠΑΜΘ)	Ταμείο	Πεδίο Παρέμβασης (ΠΑΜΘ)	Προϋπολογισμός ανά Πεδίο Παρέμβασης (€)	Συντελεστής Συμβολής στους Στόχους της Κλιματικής Αλλαγής
Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 3: Στήριξη της Επιχειρηματικότητας και της Απασχόλησης, προώθηση της Κοινωνικής Ενσωμάτωσης και παροχή βελτιωμένων υπηρεσιών υγείας και πρόνοιας	3.1	Δίκτυο δύο (2) Δημοτικών Πολυϊατρείων Δήμου Ξάνθης (εξοπλισμός)	100.000,00 €	4B	ESO4.11.Σ BAA	ΕΤΠΑ	160. Μέτρα για τη βελτίωση της προσβασιμότητας, της αποτελεσματικότητας και της ανθεκτικότητας των συστημάτων υγειονομικής περίθαλψης (εξαιρουμένων των υποδομών)	100.000,00 €	0,00%
	3.2	Δίκτυο δύο (2) Δημοτικών Πολυϊατρείων Δήμου Ξάνθης (μισθοδοσία και δαπάνες λειτουργίας)	550.000,00 €		ESO4.11.Σ BAA	ΕΚΤ+	160. Μέτρα για τη βελτίωση της προσβασιμότητας, της αποτελεσματικότητας και της ανθεκτικότητας των συστημάτων υγειονομικής περίθαλψης (εξαιρουμένων των υποδομών)	550.000,00 €	0,00%
	3.3	Δίκτυο Υπηρεσιών για την Πρόληψη και Καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού, μέσω της εκπαίδευσης και της ψυχοκοινωνικής υποστήριξης ΥΠΟΕΡΓΟ 1: Παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης, πρόληψης & αντιμετώπισης ψυχοκοινωνικών προβλημάτων, σε παιδιά και γονείς. ΥΠΟΕΡΓΟ 2: Σχολείο βοήθειας για γονείς και φροντιστές ατόμων με αναπηρία και αυτισμό ΥΠΟΕΡΓΟ 3: Αντιμετώπιση ψηφιακού αναλφαριθμητισμού για άτομα τρίτης ηλικίας	350.000,00 €		ESO4.11.Σ BAA	ΕΚΤ+	159. Μέτρα για την αναβαθμισμένη παροχή υπηρεσιών φροντίδας σε επίπεδο οικογενειών και τοπικών κοινοτήτων	350.000,00 €	0,00%
	3.4	Θερμοκοιτίδα Επιχειρηματικότητας Δήμου Ξάνθης	800.000,00 €	5	RSO5.1	ΕΤΠΑ	025. Εκκόλαψη επιχειρήσεων, υποστήριξη τεχνοβλαστών και παράγωγων επιχειρήσεων και νεοσύστατων επιχειρήσεων"	800.000,00 €	0,00%

Ειδικός Στόχος (ΣΒΑΑ)	A/A	Τίτλος Έργου	Προϋπολο- γισμός Έργου (€)	Προτεραιό- τητα (ΠΑΜΘ)	Ειδικός Στόχος (ΠΑΜΘ)	Ταμείο	Πεδίο Παρέμβασης (ΠΑΜΘ)	Προϋπολογισμός ανά Πεδίο Παρέμβασης (€)	Συντελεστής Συμβολής στους Στόχους της Κλιματικής Αλλαγής
Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 4: Προετοιμασία Υλοποίησης και Διαχείρισης Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΒΑΑ)	4.1	Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής	35.000,00 €	5	RSO5.1	ΕΤΠΑ	180. Προετοιμασία, υλοποίηση, παρακολούθηση και έλεγχος	35.000,00 €	0,00%
	4.2	Δημοσιότητα	150.000,00 €				179. Ενημέρωση και επικοινωνία	150.000,00 €	0,00%
	4.3	Συμμετοχή στις Δράσεις δικτύωσης των Στρατηγικών ΒΑΑ Περιφέρειας ΑΜΘ	0,00 €				170. Βελτίωση της ικανότητας των αρχών του προγράμματος και των φορέων που συνδέονται με την υλοποίηση των ταμείων.	0,00 €	0,00%
Σύνολο ΕΚΤ+			900.000,00 €						
Σύνολο ΕΤΠΑ			13.965.000,00 €						
Σύνολο ΤΒ-ΕΤΠΑ			185.000,00 €						
Σύνολο Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ)			15.050.000,00 €						
Ποσοστό Συμβολής Πόρων ΣΒΑΑ στις Δράσεις για το Κλίμα			43.64%						
Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 1: Αναβάθμιση Αστικού Περιβάλλοντος, αειφορική διαχείριση πόρων και βελτίωση Ποιότητας Ζωής			8.734.000,00 €						
Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 2: Ανάδειξη και Αξιοποίηση Αθλητικών, Τουριστικών και Πολιτιστικών Πόρων			4.331.000,00 €						
Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 3: Στήριξη της Επιχειρηματικότητας και της Απασχόλησης, προώθηση της Κοινωνικής Ενσωμάτωσης και παροχή βελτιωμένων υπηρεσιών υγείας και πρόνοιας			1.800.000,00 €						
Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 4: Προετοιμασία Υλοποίησης και Διαχείρισης Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΒΑΑ)			185.000,00 €						

Γράφημα 5 Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Δράσεων της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) του Δήμου Ξάνθης
Χρηματοδοτούμενων από το Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία – Θράκη 2021 – 2027

ΔΡΑΣΕΙΣ/ΕΡΓΑ	2024				2025				2026				2027				2028				2029			
	A	B	Γ	Δ	A	B	Γ	Δ	A	B	Γ	Δ	A	B	Γ	Δ	A	B	Γ	Δ	A	B	Γ	Δ
1.1 Κατασκευή πάρκου με αθλητικές εγκαταστάσεις και χώρους αναψυχής στην περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ .																								
1.2 Ανάπλαση Πλατείας Ελευθερίας και διαμορφώσεις περιβάλλοντος οδικού δικτύου.																								
1.3 Κατασκευή πάρκου Φόρου																								
1.4 Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων : ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ-ΕΘΕΛΟΝΤΗ ΑΙΜΟΔΟΤΗ ΕΩΣ ΦΟΡΟ (μήκος τμήματος 3,40 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ) - ΤΜΗΜΑ 1																								
2.1 Μελέτες για την αποκατάσταση της ασφάλειας της Καπναποθήκης 'Π' στην Ξάνθη (ανατολική και νότια πτέρυγα)																								
2.2 Υλοποίηση Σχεδίου Διαχείρισης Άλσους Ευμοίρου																								
3.1 Δίκτυο δύο (2) Δημοτικών Πολυϊατρείων Δήμου Ξάνθης (εξοπλισμός)																								
3.2 Δίκτυο δύο (2) Δημοτικών Πολυϊατρείων Δήμου Ξάνθης (μισθοδοσία και λειτουργικές δαπάνες)																								

ΔΡΑΣΕΙΣ/ΕΡΓΑ	2024				2025				2026				2027				2028				2029			
	A	B	Γ	Δ	A	B	Γ	Δ	A	B	Γ	Δ	A	B	Γ	Δ	A	B	Γ	Δ	A	B	Γ	Δ
3.3 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΓΟΝΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΥΠΟΕΡΓΟ 1: Παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης, πρόληψης & αντιμετώπισης ψυχοκοινωνικών προβλημάτων, σε παιδιά και γονείς. ΥΠΟΕΡΓΟ 2: Σχολείο βοήθειας για γονείς και φροντιστές ατόμων με αναπηρία και αυτισμό ΥΠΟΕΡΓΟ 3: Αντιμετώπιση ψηφιακού αναλφαριθμητισμού για άτομα τρίτης ηλικίας																								
3.4 Θερμοκοιτίδα Επιχειρηματικότητας Δήμου Ξάνθης																								
4.1 Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής																								
4.2 Δημοσιότητα																								
4.3 Συμμετοχή στις Δράσεις δικτύωσης των Στρατηγικών ΒΑΑ Περιφέρειας ΑΜΘ																								

Πίνακας 29: Έργα β' προτεραιότητας που θα μπορούσαν δυνητικά να χρηματοδοτηθούν στα πλαίσια της ΟΧΕ ΒΑΑ

RESERVE LIST ΕΤΠΑ				
Α/Α	ΔΡΑΣΕΙΣ ΕΡΓΑ	Π/Υ (€)	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗ ΣΕ ΕΙΔΙΚΟ ΣΤΟΧΟ ΤΗΣ ΟΧΕ ΒΑΑ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗ ΣΕ ΠΕΔΙΟ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
1	Αποκατάσταση κλειστού Γυμναστηρίου Αλέξανδρος Μπαλτατζής	1.460.000,00 €	2. Ανάδειξη και Αξιοποίηση Αθλητικών, Τουριστικών και Πολιτιστικών Πόρων	127. Άλλες κοινωνικές υποδομές που συμβάλλουν στην κοινωνική ένταξη στην κοινότητα
2	Αποκατάσταση της λειτουργίας του κλειστού δώροφου υπόγειου δημοτικού πάρκινγκ οδού Κ. Μπένη	686.000,00 €	1. Αναβάθμιση Αστικού Περιβάλλοντος, αειφορική διαχείριση πόρων και βελτίωση Ποιότητας Ζωής	168. Φυσική ανάπτυξη και ασφάλεια δημόσιων χώρων
3	Ανάπλαση Πλατείας Διοικητηρίου και οδού Μπένη Δήμου Ξάνθης	2.400.000,00 €	1. Αναβάθμιση Αστικού Περιβάλλοντος, αειφορική διαχείριση πόρων και βελτίωση Ποιότητας Ζωής	168. Φυσική ανάπτυξη και ασφάλεια δημόσιων χώρων
4	ΤΜΗΜΑ 2 - Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων: ΦΟΡΟΣ-ΚΥΡΙΛΛΟΥ-ΚΟΝΔΥΛΗ - ΚΑΠΝΕΡΓΑΤΩΝ (μήκος τμήματος 1,70 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ)	1.900.000,00 €	1. Αναβάθμιση Αστικού Περιβάλλοντος, αειφορική διαχείριση πόρων και βελτίωση Ποιότητας Ζωής	083. Υποδομές ποδηλασίας
5	ΤΜΗΜΑ 3 - Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων: ΦΟΡΟΣ - 28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗ (μήκος τμήματος 1,35 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ)	1.500.000,00 €	1. Αναβάθμιση Αστικού Περιβάλλοντος, αειφορική διαχείριση πόρων και βελτίωση Ποιότητας Ζωής	083. Υποδομές ποδηλασίας
6	Οριοθέτηση - Διευθέτηση και ανάπλαση Κόσυνθου Ποταμού στην πόλη της Ξάνθης	555.000,00 €	2. Ανάδειξη και Αξιοποίηση Αθλητικών, Τουριστικών και Πολιτιστικών Πόρων	167. Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της φυσικής κληρονομιάς και του οικοτουρισμού εκτός από τις περιοχές Natura 2000

7	Παροχή υπηρεσιών κατάρτισης ΡΟΜΑ	108.000,00 €	3. Στήριξη της Επιχειρηματικότητας και της Απασχόλησης, προώθηση της Κοινωνικής Ενσωμάτωσης και παροχή βελτιωμένων υπηρεσιών υγείας και πρόνοιας	154. Μέτρα για τη βελτίωση της πρόσβασης περιθωριοποιημένων ομάδων, όπως οι Ρομά, στην εκπαίδευση και την απασχόληση και για την προώθηση της κοινωνικής ένταξής τους
ΣΥΝΟΛΟ		8.609.000,00 €		

Πίνακας 30: Πίνακας Συμπληρωματικών Δράσεων της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) του Δήμου Ξάνθης με Χρηματοδότηση από Άλλες Πηγές

A/A	Στόχος Πολιτικής (ΠΑΜΘ)	Προτεραιότητα (ΠΑΜΘ)	Ειδικός Στόχος (ΠΑΜΘ)	Ταμείο	Πεδίο Παρέμβασης (ΠΑΜΘ)	Τίτλος Έργου	Προϋπολογισμός (€)	Λοιπές Πηγές Χρηματοδότησης
Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 1: Αναβάθμιση Αστικού Περιβάλλοντος, αειφορική διαχείριση πόρων και βελτίωση Ποιότητας Ζωής							2.569.963,50 €	
-	5	5	RSO5.1	ΕΤΠΑ	168	Φυσική ανάπλαση και ασφάλεια δημόσιων χώρων	2.569.963,50 €	
1	5	5	RSO5.1	ΕΤΠΑ	168	Δημιουργία παιδικής χαράς στην περιοχή 12 Αποστόλων	151.050,60 €	<ul style="list-style-type: none"> Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης 2021 – 2025, Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία – Θράκη» 2021 – 2027.

A/A	Στόχος Πολιτικής (ΠΑΜΘ)	Προτεραιότητα (ΠΑΜΘ)	Ειδικός Στόχος (ΠΑΜΘ)	Ταμείο	Πεδίο Παρέμβασης (ΠΑΜΘ)	Τίτλος Έργου	Προϋπολογισμός (€)	Λοιπές Πηγές Χρηματοδότησης
2	5	5	RSO5.1	ΕΤΠΑ	168	Σχολικός δακτύλιος 2 στο 3 ^ο Δημοτικό σχολείο	400.000,00 €	<ul style="list-style-type: none"> Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης 2021 – 2025, Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία – Θράκη» 2021 – 2027.
3	5	5	RSO5.1	ΕΤΠΑ	168	Μελέτη Αποκατάστασης Δημοτικής Αγοράς	508.400,00 €	<ul style="list-style-type: none"> Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης 2021 – 2025, Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία – Θράκη» 2021 – 2027.
4	5	5	RSO5.1	ΕΤΠΑ	168	Δημιουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης οχημάτων στην περιοχή των 12 Αποστόλων	58.900,00 €	<ul style="list-style-type: none"> Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης 2021 – 2025, Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία – Θράκη» 2021 – 2027.
5	5	5	RSO5.1	ΕΤΠΑ	168	Ανάπλαση και βελτίωση οδικής ασφάλειας της Λεωφόρου Στρατού για τμηματική υλοποίηση αυτής από τη Χ.Θ.Ο μέχρι τη Χ.Θ.0+533	1.451.612,90 €	<ul style="list-style-type: none"> Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης 2021 – 2025, Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία – Θράκη» 2021 – 2027.
-	5	5	RSO5.1	ΕΤΠΑ	083	Υποδομές ποδηλασίας – βιώσιμες μεταφορές	510.690,08 €	
6	-	-	-	ΕΤΠΑ	-	Ενίσχυση της Μικροκινητικότητας στον Δήμο Ξάνθης	309.990,08 €	<ul style="list-style-type: none"> ΕΠ Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη (ΥΜεΠερΑΑ) 2014 - 2020

A/A	Στόχος Πολιτικής (ΠΑΜΘ)	Προτεραιότητα (ΠΑΜΘ)	Ειδικός Στόχος (ΠΑΜΘ)	Ταμείο	Πεδίο Παρέμβασης (ΠΑΜΘ)	Τίτλος Έργου	Προϋπολογισμός (€)	Λοιπές Πηγές Χρηματοδότησης
7	-	-	-	ΕΤΠΑ	-	Συνδημιουργία ενεργειακά αποδοτικών και βιώσιμων λύσεων κινητικότητας για την ενεργοποίηση της υπεύθυνης κοινωνικής συμπεριφοράς των χρηστών στις περιοχές Μεσογείου Med- Co Moveo	200.700,00 €	• INTERREG EUROMED PROGRAMME 2021-2027 (πρόταση)
Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 2: Ανάδειξη και Αξιοποίηση Αθλητικών, Τουριστικών και Πολιτιστικών Πόρων							917.600,00 €	
-	5	5	RSO5.1	ΕΤΠΑ	166	Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς και των πολιτιστικών υπηρεσιών	917.600,00 €	
8	5	5	RSO5.1	ΕΤΠΑ	166	Ψηφιακή πλατφόρμα ανοιχτής πρόσβασης για τη συλλογή, ταξινόμηση και ανάδειξη της υλικής και άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς του προσφυγικού ελληνισμού της Ξάνθης	458.800,00 €	<ul style="list-style-type: none"> Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης 2021 – 2025, Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία – Θράκη» 2021 – 2027.
9	5	5	RSO5.1	ΕΤΠΑ	166	Κέντρο προβολής και ανάδειξης της Αρχιτεκτονικής της Ξάνθης	458.800,00 €	<ul style="list-style-type: none"> Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης 2021 – 2025, Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία – Θράκη» 2021 – 2027.
Σύνολο ΕΤΠΑ							3.998.253,58 €	

A/A	Στόχος Πολιτικής (ΠΑΜΘ)	Προτεραιότητα (ΠΑΜΘ)	Ειδικός Στόχος (ΠΑΜΘ)	Ταμείο	Πεδίο Παρέμβασης (ΠΑΜΘ)	Τίτλος Έργου	Προϋπολογισμός (€)	Λοιπές Πηγές Χρηματοδότησης
Σύνολο ΕΚΤ+							0,00 €	
Σύνολο Συμπληρωματικών Δράσεων							3.998.253,58 €	

7. Σύστημα και Ομάδα Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τον Οδηγό Εφαρμογής για τη συγκρότηση των Ομάδων Υποστήριξης της Διακυβέρνησης των ΟΧΕ και ΟΧΕ ΒΑΑ για την Περίοδο 2021-2027, για την υποστήριξη της διακυβέρνησης των ολοκληρωμένων στρατηγικών η Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 124143 – 21.12.2022 εισάγει τη δημιουργία υποστηρικτικών ομάδων σε αποκεντρωμένο επίπεδο. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις προβλέψεις της ενότητας 1.2 της Εγκυκλίου, η υποστήριξη της διακυβέρνησης της Στρατηγικής θα διενεργείται σε Περιφερειακό και Χωρικό (Τοπικό) επίπεδο.

Σε κάθε ΣΒΑΑ συστήνεται ένα Εταιρικό Σχήμα που το απαρτίζουν κοινωνικοί – οικονομικοί – επιστημονικοί – επαγγελματικοί φορείς και οντότητες του Δήμου και εκπαιδευτικά ιδρύματα με επικεφαλής εταίρο τον Δήμο.

Οι εταίροι που θα συμμετάσχουν στο εταιρικό σχήμα της ΣΒΑΑ Ξάνθης είναι:

- Δήμος Ξάνθης (επικεφαλής εταίρος),
- Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο (ΕΒΕ) Ξάνθης,
- Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης (ΔΠΘ),
- Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Ξάνθης (ΔΕΥΑΞ)

Αυτοί οι φορείς, συμμετέχουν στη διαβούλευση για την κατάρτιση της ΣΒΑΑ, αναδεικνύοντας ανάγκες-προτείνοντας πράξεις και εάν μπορούν έχουν το δικαίωμα να υλοποιήσουν πράξεις ή υποέργα πράξεων ή είναι και φορείς λειτουργίας. Το εταιρικό σχήμα δεσμεύεται με ένα μνημόνιο συνεργασίας, στο οποίο περιγράφονται οι όροι συνεργασίας, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των μελών.

Αναλυτικότερα, οι αρμοδιότητες και λειτουργίες του Χωρικού Φορέα ΒΑΑ (Αστική Αρχή/Δήμος Ξάνθης) και της Χωρικής Ομάδας Υποστήριξης της διακυβέρνησης ΣΒΑΑ αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 31 Λειτουργίες Χωρικού Φορέα και Χωρικής Ομάδας Υποστήριξης της διακυβέρνησης της ΣΒΑΑ

	Λειτουργίες Χωρικού Φορέα	Λειτουργίες Χωρικής Ομάδας Υποστήριξης της διακυβέρνησης ΑΑ
Σχεδιασμός και προγραμματισμός	<ul style="list-style-type: none">• Αναθέτει, εγκρίνει και υποβάλει στην ΕΥΔ την Πρόταση Χωρικής Στρατηγικής.• Ορίζει τη Χωρική Ομάδα• Διασφαλίζει και επικυρώνει την τήρηση των διαδικασιών διαβούλευσης και τα αποτελέσματά της.• Υπογράφει / Επικυρώνει τις συμφωνίες των αρμόδιων μερών.	<ul style="list-style-type: none">• Συντονίζει και παρέχει οργανωτική υποστήριξη κατά τη διαβούλευση της Στρατηγικής με τους τοπικούς φορείς και την τοπική κοινωνία.• Παρακολουθεί και διατυπώνει απόψεις κατά την κατάρτιση της στρατηγικής (μπορεί να αναλάβει εξ ολοκλήρου το ρόλο της επίβλεψης του τεχνικού συμβούλου σχεδιασμού).• Προτείνει και εξειδικεύει σχέδια δράσης για τη βελτίωση της υλοποίησης και εξειδικεύει τις ανάγκες για τεχνική βοήθεια.

	<ul style="list-style-type: none"> • Επιλέγει πράξεις (ή εγκρίνει εκείνες που επιλέγονται από τις τοπικές αρχές - ΕΦΔ). • Συνεργάζεται με τη ΔΑ για τον καθορισμό του πεδίου εφαρμογής των πράξεων που θα υποστηριχθούν. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ενημερώνει και εισηγείται προς το φορέα διακυβέρνησης για όλα τα παραπάνω ζητήματα.
Εφαρμογή	<ul style="list-style-type: none"> • Συμμετέχει στις αποφάσεις επιλογής έργων ή αναλαμβάνει ΕΦΔ στην περίπτωση που του ανατίθενται καθήκοντα διαχείρισης. • Ενημερώνει και ενθαρρύνει τους δυνητικούς φορείς υλοποίησης έργων. • Μπορεί να εκτελεί δικές του πράξεις (Τ.Β./ Δ.Ι.). • Μπορεί να διενεργεί παρακολούθηση και αξιολόγηση σε επίπεδο στρατηγικής. 	<ul style="list-style-type: none"> • Αναλαμβάνει την τακτική παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης της Στρατηγικής και της ωρίμανσης των έργων. • Εξειδικεύει σχέδια δράσης για την ωρίμανση έργων και τη βελτίωση της υλοποίησης και προτείνει σχετικές ενέργειες. • Εξειδικεύει τις ανάγκες για τεχνική βοήθεια και ενίσχυση της Διοικητικής Ικανότητας και εισηγείται σχετικές ενέργειες. • Συνεργάζεται με την Περιφερειακή Ομάδα και δικτυώνεται σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο. • Ενημερώνει και εισηγείται προς το φορέα διακυβέρνησης για όλα τα παραπάνω ζητήματα.

Η Χωρική Ομάδα Υποστήριξης μπορεί να αποτελείται από:

- Στελέχη του αρμόδιου χωρικού φορέα που αποδεδειγμένα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία και τεχνογνωσία στο σχεδιασμό και υλοποίηση των χωρικών στρατηγικών και πράξεων.
- Εκπροσώπους φορέων που μετέχουν στο σχήμα υποβολής του φορέα και που αποδεδειγμένα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία και τεχνογνωσία στον σχεδιασμό και υλοποίηση των χωρικών στρατηγικών και πράξεων.
- Εξωτερικούς εμπειρογνώμονες.

Η Χωρική Ομάδα απαρτίζεται δε από τα παρακάτω 6 μέλη:

- 1 εκπρόσωπο Αστικής Αρχής (μέλος Δημοτικού Συμβουλίου)
- 1 στέλεχος της Δ/σης Προγραμματισμού της Αστικής Αρχής
- 1 στέλεχος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Αστικής Αρχής
- 1 (2ο) στέλεχος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Αστικής Αρχής
- 1 στέλεχος της Δ/σης Δόμησης της Αστικής Αρχής
- 1 στέλεχος της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Πολιτισμού

Ο Συντονιστής της Χωρικής Ομάδας έχει τις εξής αρμοδιότητες:

- Υπεύθυνος για το συντονισμό της Ομάδας Έργου.

- Υπεύθυνος για την παρακολούθηση εφαρμογής της Στρατηγικής και την επίλυση προβλημάτων κατά την πορεία υλοποίησης.
- Αρμόδιος επικοινωνίας με την Περιφερειακή Ομάδα Διακυβέρνησης Στρατηγικών Χωρικής Ανάπτυξης της ΕΥΔ.

Οι λειτουργίες της της Χωρικής Ομάδας Υποστήριξης ΒΑΑ Δήμου Ξάνθης αναφέρονται αναλυτικά στον Πίνακα 31. Έμφαση θα δοθεί:

- Στον συντονισμό του σχεδιασμού της ΣΒΑΑ και τη διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς και την τοπική κοινωνία,
- Στη διαμόρφωση σχεδίου δράσης για την ωρίμανση των έργων και υλοποίηση της στρατηγικής,
- Στην παρακολούθηση της πορείας ωρίμανσης και υλοποίησης των πράξεων της στρατηγικής,
- Στην επίλυση προβλημάτων κατά την υλοποίηση της ΣΒΑΑ.

8. Διαβούλευση

Με βάση τις οδηγίες για την κατάρτιση των στρατηγικών χωρικής ανάπτυξης αναλήφθηκαν συστηματικές πρωτοβουλίες επικοινωνίας, ανταλλαγής απόψεων και διαβούλευσης τόσο με τις συναρμόδιες υπηρεσίες και τα Νομικά πρόσωπα του Δήμου, όσο και με τους φορείς της πόλης.

Ο Δήμος Ξάνθης μέσω του Τμήματος Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής που είναι το κατεξοχήν αρμόδιο Τμήμα βάσει του ισχύοντος ΟΕΥ του Δήμου για θέματα κατάρτισης και σχεδιασμού αναπτυξιακών πολιτικών και προγραμματικών κειμένων, προχώρησε στη διενέργεια ηλεκτρονικής διαβούλευσης στις 25.05.2023 για την παρουσίαση της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Ξάνθης στην οποία συμμετείχαν κοινωνικοί, εμπορικοί και τεχνικοί φορείς της πόλης με σκοπό τη διατύπωση και καταγραφή απόψεων και προτάσεων στο πλαίσιο της ΣΒΑΑ.

Η διαβούλευση υλοποιήθηκε με επιτυχία και αρκετοί φορείς συμμετείχαν ενεργά με την υποβολή των προτάσεών τους. Όσον αφορά στην παρούσα αναθεώρηση του Σ.Β.Α.Α. του Δήμου Ξάνθης, αυτή αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Πίνακας 32 Φορείς Συμμετέχοντες στη Διαβούλευση

A/A	Φορέας	Τηλέφωνα Επικοινωνίας	Διεύθυνση	E-MAIL
1	Α'/ΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΞΑΝΘΗΣ	25413-50383	Διοικητήριο, 5ος όροφος, Ξάνθη Τ.Κ. 67133	mail@dipe.xan.sch.gr
2	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ο. ΞΑΝΘΗΣ Π.Α.Ε.	2541024466, 2541022977	ΠΗΓΑΔΙΑ ΞΑΝΘΗΣ	office@xanthifc.gr
3	ΑΠΣ ΑΣΠΙΣ ΞΑΝΘΗΣ	2541022255, 6937408123	4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 17, ΞΑΝΘΗ	petrosraft1@gmail.com
4	ΑΣΤΙΚΟ ΚΤΕΛ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.	2541077977	40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ 3, ΞΑΝΘΗ	ktealxanthis@yahoo.gr
5	Β'/ΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΞΑΝΘΗΣ	25413-50294, 25413-50304	Πλατεία Διοικητηρίου, Ξάνθη Τ.Κ. 67133	mail@dide.xan.sch.gr
6	ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ - Οίκος Ευγηρίας (Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων), Ξάνθη	2541023114	2ο ΧΙΛ. ΞΑΝΘΗΣ-ΚΑΒΑΛΑΣ Ε.Ο.	giroxxnt@otenet.gr
7	ΔΠΘ ΠΡΥΤΑΝΗΣ	ΜΑΜΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ: 2531039153 + 2531074153 / ΓΚΑΝΤΑΤΖΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ 2531039042, 2531074042	Γραφείο Πρυτανικών Αρχών, Κτίριο Διοίκησης-Πρυτανεία, Πανεπιστημιούπολη, ΤΚ 69100	kmamoulo@admin.duth.gr, ngkaitat@affil.duth.gr, rector@duth.gr

A/A	Φορέας	Τηλέφωνα Επικοινωνίας	Διεύθυνση	E-MAIL
8	ΕΒΕ ΞΑΝΘΗΣ	2541022533, 2541025105, 2541064213	ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 1 ΞΑΝΘΗ	ebex@otenet.gr, info@ebex.gr
9	ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	2541028243	ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 1 ΞΑΝΘΗ	emporikos.syllogos.xanthis@gmail.com
10	ΕΝΩΣΗ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΞΑΝΘΗΣ	25410 21 725	ΛΕΥΚΙΠΠΟΥ 03	info@politeknoixanthis.gr
11	ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΞΑΝΘΗΣ	2541022681, 2541083711	Μεγάλου Ρεύματος 18, Ξάνθη	ergkexan@gmail.com
12	ΙΔΡΥΜΑ ΘΡΑΚΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ & ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ	2541029282	Οδ. Ανδρούτσου & 12 Αποστόλων	info@fthrace.gr
13	ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ	25410 – 22505 / 28305		ieramxp@gmail.com
14	ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ Π	2541026635	Καπνεργατών 9, Ξάνθη	lab@fthrace.gr
15	ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ Ν.Π.Δ.Δ.	2541072888	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 30 , ΞΑΝΘΗ	kkpadx@gmail.com
16	ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ Ν.Π.Δ.Δ.	2541 073640	Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης, Πλατεία Διοικητηρίου 1Α, 67133 Ξάνθη	eventskpdx@cityofxanthi.gr
17	ΛΕΥΚΙΠΠΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	2541 106090, 6947706262 κολύμβηση, 6932291245 καλαθοσφαίριση	Πλάτωνος 10, 67131 Ξάνθη	lefkipposxanthis@gmail.com
18	ΛΥΚΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΞΑΝΘΗΣ	2541028188	Αγ. Γεωργίου 1, 67132 Ξάνθη	lykeiolex@gmail.com
19	ΜΟΝΑΔΑ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝΑΣ"	2541066004	3ο ΧΙΛ. ΞΑΝΘΗΣ- ΔΡΑΜΑΣ	info@mofix.gr
20	ΟΕΒΕ	2541022776 , 6936588576	Ανθυπασπιστού Γεωργίου Μιλτιάδου 24, Ξάνθη, 67133	oebexan@ath.forthnet.gr
21	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΜΕΑ ΞΑΝΘΗΣ (πρώην ΨΥΧΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ ΞΑΝΘΗΣ)	2541023755	Χρύσα, ΞΑΝΘΗ	pameaxan@gmail.com
22	ΠΟΔΗΛΑΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΞΑΝΘΗΣ " ΠΗΓΑΣΟΣ"		Κλεμανσώ 10	info@pegasus-xanthi.gr

A/A	Φορέας	Τηλέφωνα Επικοινωνίας	Διεύθυνση	E-MAIL
23	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΟΝΕΩΝ ΚΑΙ ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΞΑΝΘΗΣ	694 082 2555		sylogo.pamea.xan@gmail.com
24	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΡΙΤΕΚΝΩΝ ΞΑΝΘΗΣ	6941617334 ,6941617333	ΛΕΥΚΙΠΠΟΥ 3, Ξάνθη Πρώην Οργανισμός Καπνού.	triteknoixanthis@yahoo.gr, triteknoixanthiad@gmail.com
25	TAXI - ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗΣ	2541072801,-802,- 803,2541029977,2451022 311 , 6984622699	Νέος Ζυγός, 67100 / Ξάνθη	sakis.taxi42@gmail.com
26	ΤΕΕ ΘΡΑΚΗΣ	2531021541, 2531035313, 2531035314	Παρνασσού 6, 69100 Κομοτηνή	tee_thrace@tee.gr
27	ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΟ ΚΤΕΛ ΞΑΝΘΗΣ	2541027200	Δημοκρίτου 6, Ξάνθη	info@ktelxanthis.gr
28	ΦΙΛΟΠΡΟΟΔΟΣ ΕΝΩΣΗ ΞΑΝΘΗΣ	2541025421	Αντίκα 7	info@fex.org.gr
29	ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ ΣΒΑΚ ΠΛΕΣΣΙΑΣ	2541020725		evergos@otenet.gr
30	ΦΜ-ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ	25410-83342, 83343		info@fm-epixeirein.gr

9. Ανάλυση και Διαχείριση Κινδύνων

Διεξάγεται ανάλυση των κινδύνων που μπορούν να επηρεάσουν την εφαρμογή της ΣΒΑΑ. Τα θέματα που καλύπτονται είναι τα εξής:

- Περιγραφή του είδους των κινδύνων
- Κατηγοριοποίηση σε χαμηλού, μεσαίου ή υψηλού κινδύνου
- Καθορισμός βημάτων που θα μπορούσαν να ακολουθηθούν για τον περιορισμό των πιθανοτήτων και των επιπτώσεων

Σκοπός της διαδικασίας είναι η εκτίμηση και η αντιμετώπιση των κινδύνων που ενδέχεται να επηρεάσουν την ομαλή υλοποίηση και την επίτευξη των στόχων της Στρατηγικής ΒΑΑ. Ορίζεται Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση των ενεργειών διαχείρισης κινδύνων στο πλαίσιο της ΣΒΑΑ.

Η μεθοδολογία που ακολουθείται για την εκτίμηση και αντιμετώπιση κινδύνων στοχεύει στον προσδιορισμό των κινδύνων για τους οποίους κρίνεται ότι δεν έχουν γίνει ακόμη αρκετές ενέργειες για να περιοριστεί η πιθανότητα εκδήλωσης ή και η επίπτωσή τους σε ένα αποδεκτό/ ανεκτό επίπεδο.

Τα βήματα που περιλαμβάνονται είναι τα εξής:

- Αναγνώριση κινδύνων (Risk identification): διαδικασία για την εξεύρεση, την αναγνώριση, την περιγραφή και κατηγοριοποίηση των κινδύνων
- Ανάλυση κινδύνων (Risk analysis): διαδικασία για τον καθορισμό του επιπέδου έκθεσης στον κίνδυνο λαμβάνοντας υπόψη την πιθανότητα εμφάνισής του και την επίπτωση που θα επιφέρει η πιθανή εμφάνισή του καθώς και την αποτελεσματικότητα των υφιστάμενων ελέγχων
- Αξιολόγηση κινδύνων (Risk evaluation): εξέταση για να διαπιστωθεί αν το επίπεδο κινδύνου είναι αποδεκτό ή αν απαιτείται περαιτέρω επεξεργασία. Στην περίπτωση που το επίπεδο κινδύνου είναι αποδεκτό η συναφής δραστηριότητα συνεχίζεται χωρίς να απαιτείται η λήψη περαιτέρω μέτρων ή και συγκεκριμένων ενεργειών, ενώ προσδιορίζεται η κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση των κινδύνων
- Καθορισμός επιπρόσθετων μέτρων ελέγχου: επιλογή / πρόταση αποτελεσματικών και αναλογικών μέτρων αντιμετώπισης του εκάστοτε κινδύνου
- Ανάθεση και χρονικός προγραμματισμός των ενεργειών πρόληψης / αντιμετώπισης κινδύνων

Πίνακας 33 Ανάλυση Διαχείρισης Κινδύνου Στρατηγικής ΒΑΑ

α/α	Περιγραφή Κινδύνου	Είδος Κινδύνου	Κατάταξη Κινδύνου (Επίπεδο)	Πιθανές Επιπτώσεις	Τρόποι Αντιμετώπισης
1	Περιορισμένη συμμετοχή φορέων – μελών Αστικής Αρχής	Επιχειρησιακός	Χαμηλό	<ul style="list-style-type: none"> Ελλιπής συντονισμός Χαμηλή ποιότητα υλοποίησης 	<ul style="list-style-type: none"> Ενημέρωση και υποστήριξη φορέων
2	Αλλαγή κοινωνικό – οικονομικών συνθηκών	Επιχειρησιακός	Μεσαίο	<ul style="list-style-type: none"> Μη καταλληλότητα στρατηγικής 	<ul style="list-style-type: none"> Σύστημα συλλογής δεδομένων παρακολούθησης Προβλέψεις αναθεώρησης
3	Ελλιπής ενημέρωση σχετικά με ευρωπαϊκά προγράμματα αστικής ανάπτυξης 2021 – 2027	Επιχειρησιακός	Μεσαίο	<ul style="list-style-type: none"> Αδυναμία εξασφάλισης χρηματοδότησης για πράξεις 	<ul style="list-style-type: none"> Συμμετοχή στελεχών σε εκδηλώσεις δικτύωσης και συνεχούς επιμόρφωσης
4	Αδυναμία ένταξης πράξης – Απένταξη	Επιχειρησιακός	Χαμηλό	<ul style="list-style-type: none"> Μη επίτευξη στόχων 	<ul style="list-style-type: none"> Πρόβλεψη για λίστα εναλλακτικών δράσεων/ πράξεων
5	Αντιδράσεις τοπικής κοινωνίας / έλλειψη συμμετοχής	Κοινωνικός	Μεσαίο	<ul style="list-style-type: none"> Μειωμένη προστιθέμενη αξία. Χαμηλή ιδιοκτησία αποτελεσμάτων 	<ul style="list-style-type: none"> Ενέργειες ευαισθητοποίησης και συμμετοχικού σχεδιασμού
6	Ενστάσεις/ προσφυγές υποψήφιων αναδόχων έργων	Νομικός	Μεσαίο	<ul style="list-style-type: none"> Καθυστέρηση υλοποίησης έργων 	<ul style="list-style-type: none"> Σαφήνεια και ποιότητα τευχών Κονδύλια νομικής συμβουλής από Τεχνική Βοήθεια
7	Απόκλιση από στόχους	Επιχειρησιακός	Υψηλό	<ul style="list-style-type: none"> Μη επίτευξη στόχων 	<ul style="list-style-type: none"> Εκθέσεις παρακολούθησης, συνεργασία με Δημοτική Αρχή
8	Αλλαγές νομικού πλαισίου δημοσίων έργων και συμβάσεων	Θεσμικός	Υψηλό	<ul style="list-style-type: none"> Καθυστέρηση έναρξης πράξεων. Αδυναμία έγκαιρης υλοποίησης έργων 	<ul style="list-style-type: none"> Συμμετοχή στελεχών σε ενημερώσεις και εκπαίδευση στις αλλαγές
9	Έλλειψη εξειδικεύσεων, φόρτος εργασίας για ωρίμανση έργων	Τεχνικών Προβλημάτων	Υψηλό	<ul style="list-style-type: none"> Αδυναμία έγκαιρης υλοποίησης έργων 	<ul style="list-style-type: none"> Πρόβλεψη κονδυλίων μελετητικών υπηρεσιών από την Τεχνική Βοήθεια

10. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΣΒΑΑ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

1. Κατασκευή πάρκου με αθλητικές εγκαταστάσεις και χώρους αναψυχής στην περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ (Δράση 1.1)



Εικόνα 16 Θέση έργου Κατασκευής πάρκου με αθλητικές εγκαταστάσεις και χώρους αναψυχής στην περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ

Στο οικοδομικό τετράγωνο 11 της περιοχής Εκτενεπόλ του Δήμου Ξάνθης, υφίσταται ένα κενό οικόπεδο εντός του οποίου προτείνεται να γίνει συνολική διαμόρφωση με κατασκευή πάρκου πολλαπλών χρήσεων με ανοικτές και κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις, χώρους αναψυχής και εκδηλώσεων, ποδηλατόδρομους και πάρκα για ζώα συντροφιάς, σε οικοπεδική έκταση επιφανείας 13.938 τμ. Η έκταση αυτή παραχωρήθηκε από τον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) ΝΠΔΔ το 2023 στον Δήμο Ξάνθης με την από 25-1-2023 σχετική Σύμβαση Χρησιδανείου. Το ακίνητο αυτό του ΟΤ 11 με ΚΑΕΚ 370260216002 και πολλαπλές επιτρεπόμενες χρήσεις, ως προς την πολεοδομική λειτουργία τους: Κατοικία, Γραφεία, Καταστήματα, Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, Ξενοδοχεία, Θρησκευτικοί χώροι, υπηρεσίες Πολιτισμού, Πρόνοιας, Υγείας και Αθλητισμού.

Το έργο ως ένα δίκτυο πολλαπλών χρήσεων θα περιλαμβάνει τις κάτωθι διακριτές διαμορφώσεις:

1. Χώρο Εκτόνωσης τύπου πλατεία. Σε αυτό το χώρο δημιουργείται ένα προστατευόμενο πλάτωμα εκτόνωσης για καθημερινή χρήση, ασφαλές για παιδιά το οποίο ενισχύει την κοινωνική διάδραση και δίνει τη δυνατότητα να χρησιμοποιείται και για μικρές εκδηλώσεις. Κερκίδες –διαζώματα στη δυτική παρειά της πλατεία με θέα προς το ‘Αβγό’

2. Περιοχή καθιστικού - χαλαρού περιπάτου- πρασίνου (περιέχει πολυμορφικά γραμμικά ξύλινα καθιστικά τύπου ξαπλώστρες). Αυτή η περιοχή πρόκειται για φυσικό έδαφος με συνδυασμό ψηλής και χαμηλής φύτευσης, με χώρους καθιστικού επί πατημένου χώματος, όποια διαμόρφωση θα αφορά μαλακά υλικά. Περιβάλλεται από δρόμο κίνησης ποδηλάτων και πεζών.
3. Περιοχή καθιστικού - ανοιχτού χαρακτήρα με πρόσωπο προς το δρόμο. Εδώ διαμορφώνεται ένα γραμμικό καθιστικό κατά μήκος του πεζοδρομίου, με θέα στο πεζοδρόμιο, τους αθλούμενους περαστικούς και στο βάθος τα βουνά. Πρόκειται για "ανοιχτού" χαρακτήρα καθιστικό.
4. Παιδική χαρά (φυλασσόμενος χώρος). Περιφραγμένος χώρος με μία - ίσως δύο εισόδους- εξόδους.
5. Περιοχή γυμναστικών οργάνων-πρασίνου (μη φυλασσόμενος χώρος). Πρόκειται για ζώνη με ψηλή φύτευση, πατημένο χώμα και μαλακά υλικά επίστρωσης εάν μπουένε. Περιέχει υπαίθρια όργανα γυμναστικής κάτω τα δέντρα.
6. Κτιριακές υποδομές (χώροι αποχωρητηρίων, αναψυκτήριο, γραφείο). Ισόγειο κτίριο με αναψυκτήριο, βοηθητικό αποθηκευτικό χώρο και δημόσιους χώρους υγιεινής (wc) (4+4+1). Αναπτύσσει πέργκολα προς π. χαρά κ πλατεία. Επίσης διαμορφώνεται και ένα χώρος με χρήση γραφείου.
7. Πάρκο ζώων συντροφιάς (μερικώς φυλασσόμενος). Πρόκειται για περιφραγμένο χώρο με ένα σημείο εισόδου-εξόδου. Το πάρκο ζώων συντροφιάς παραμένει ανοιχτό κατά τη διάρκεια της μέρας και το βράδυ έχει την δυνατότητα να κλειδώνει. Η περιοχή περιέχει ψηλή και χαμηλή φύτευση και εξοπλισμό παιχνιδιού για ζώακια.
8. Πολυγώνιο μπάσκετ – βόλεϊ (φυλασσόμενος χώρος - περιμετρικά). Πρόκειται για περιφραγμένο πολυχώρο γηπέδων μπάσκετ που έχει τη δυνατότητα να μετατραπεί και σε βόλεϋ, σύμφωνα με τις προδιαγραφές.
9. Ανοιχτό γήπεδο αντισφαίρισης με περίφραξη και προσανατολισμό Βορρά-Νότου (+/- 15°), Εκατέρωθεν διαμορφώνεται διάζωμα και γραμμικό καθιστικό.
10. Γήπεδο τένις (φυλασσόμενος χώρος - περιμετρικά και οροφή). Το προτεινόμενο γήπεδο αντισφαίρισης έχει τη δυνατότητα να κλείνει. (εφόσον μπει πανί στην οροφή, καλό είναι να βαφτεί για να εναρμονίζεται με το περιβάλλον).
11. Θα κατασκευασθούν αποδυτήρια (1+1) για την εξυπηρέτηση των ατόμων που αθλούνται. Θα είναι τύπου 'παραλίας' και θα υπάρχει και ένας επιμήκης πάγκος ως κάθισμα με κρεμάστρες στον τοίχο.
12. Περιμετρικά του οικοπέδου θα υπάρχει ποδηλατόδρομος και διάδρομος για περπάτημα – τρέξιμο.
13. Σε όλα τα σημεία του πάρκου θα υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης από Α.Μ.Ε.Α., με εύκολη δυνατότητα κίνησης και προσπέλασης.
14. Χώροι στάθμευσης ποδηλάτων, με ταυτόχρονη δυνατότητα φόρτισης ηλεκτρικών ποδηλάτων –πατινιών.

15. Τοποθέτηση φωτοβολταικών πάνελ στην οροφή του κτιρίου του αναψυκτηρίου-γραφείου.

Με βάση τα παραπάνω γίνεται αντιληπτό ότι καλύπτονται όλες οι επιθυμητές δράσεις ήτοι αναψυχή, άθληση, περίπατος-εκδηλώσεις, με την μέγιστη δυνατή κάλυψη από πράσινο και φυσικά την ελεύθερη πρόσβαση και προσπέλαση από ΑΜΕΑ.

Εκτιμώμενη αξία έργου (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ): 2.500.000,00€

2. Ανάπλαση Πλατείας Ελευθερίας και διαμορφώσεις περιβάλλοντος οδικού δικτύου (Δράση 1.2)



Εικόνα 17 Θέση έργου Ανάπλασης Πλατείας Ελευθερίας και διαμορφώσεων περιβάλλοντος οδικού δικτύου

Ο Δήμος Ξάνθης με γνώμονα τους αναπτυξιακούς του στόχους, σε ένα ευρύτερο πλαίσιο ανασχεδιασμού του δημόσιου χώρου στο κέντρο της πόλης της Ξάνθης, που θα συμβάλλει σταδιακά στην αστική αναζωογόνηση της περιοχής, σκοπεύει να υλοποιήσει ένα έργο ανάπλασης της Πλατείας Ελευθερίας στην Ξάνθη και πραγματοποίησης κατάλληλων διαμορφώσεων στο περιβάλλον οδικό δίκτυο της περιοχής.

Η Πλατεία Ελευθερίας αποτελεί τοπόσημο για την πόλη, καθώς σηματοδοτεί την έναρξη του εμπορικού κέντρου για τους επισκέπτες της πόλης. Η κατάργηση

παλαιότερων χρήσεων, η μεταφορά κεντρικών λειτουργιών σε άλλες θέσεις και η διαχρονική εξέλιξη του χώρου διαμόρφωσαν δημόσιους χώρους, με διάσπαρτες και αποσπασματικές χρήσεις.

Οι αντιλήψεις αναφορικά με τη λειτουργία του δημόσιου χώρου προηγούμενων δεκαετιών είναι αποτυπωμένες στη λειτουργία της Πλατείας και ως εκ τούτου ο δημόσιος χώρος χρήζει αναδιαμόρφωσης προς ενοποίηση και εκσυγχρονισμό χώρων και χρήσεων μέσω συνολικού βιοκλιματικού σχεδιασμού.

Η χρήση της ως Δημοσίου Χώρου περιορίζεται περαιτέρω με τη διέλευση της οδού 28ης Οκτωβρίου, η οποία την αποκόπτει σε δύο τμήματα, καθώς και με την αντιμετώπιση των υφισταμένων υψομετρικών διαφορών με ογκώδεις διαμορφώσεις κλιμάκων. Κατά συνέπεια, θεωρείται σκόπιμος ο ανασχεδιασμός του Δημοσίου Χώρου (ΔΧ) στην περιοχή της Πλατείας Ελευθερίας με στόχους:

- Τη διαμόρφωση κατά το δυνατόν ενοποιημένων χώρων,
- Τον εκσυγχρονισμό των χρήσεων, ώστε να ταιριάζουν στις νέες αντιλήψεις και στις επιθυμίες των χρηστών,
- Την αναμόρφωση και αντικατάσταση υλικών που είναι θερμικώς επιβαρυντικά,
- Την ένταξη λειτουργίας φυσικού δροσισμού (π.χ. ροή ύδατος),
- Την ένταξη χώρων πρασίνου,
- Τη μείωση ή κατάργηση χώρων που καλύπτουν υψομετρικές διαφορές χωρίς προσβασιμότητα για εμποδιζόμενα άτομα.

Επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο των παρεμβάσεων για την Πλατεία Ελευθερίας προβλέπεται και η συναρμογή και προσαρμογή προς το περιβάλλον του οδικού συστήματος που αποτελεί κομβικό σημείο διανομής κινήσεων για την πόλη της Ξάνθης. Συγκεκριμένα προβλέπονται παρεμβάσεις και διαμορφώσεις επί της οδού 28ης Οκτωβρίου στο τμήμα από την οδό Σερρών, καθώς και η διευθέτηση της οδού 40 Εκκλησιών – Μεγάλου Ρέματος από το ύψος της οδού Μπρωκούμη μέχρι την οδό Ανδρέου Δημητρίου. Για την περιοχή υπάρχουν οι προτάσεις της κυκλοφοριακής μελέτης, οι οποίες θα προσαρμοσθούν στην φιλοσοφία των παρεμβάσεων.

Το συνολικό εμβαδόν της περιοχής επέμβασης (με τα οικοδομικά τετράγωνα) στην οποία προτείνονται οι παρεμβάσεις είναι περίπου 5.000,00 τμ και μήκος οδικού δικτύου περίπου 650 μ.

Η προτεινόμενη παρέμβαση, αποτελεί συνέχεια και λαμβάνει υπ' όψιν τις υφιστάμενες μελέτες και κατασκευές για το κέντρο (πχ ανάπλαση πλατειών, δίκτυο ποδηλατοδρόμων κλπ), που σε συνδυασμό με την παρούσα μελέτη λειτουργούν στη λογική της περιβαλλοντικής αναβάθμισης του κέντρου της Ξάνθης.

Προβλέπονται εργασίες για την αποκατάσταση-ανάπλαση των πεζοδρομίων, σε τμήματα των οδών Ανδρέου Δημητρίου, 40 Εκκλησιών, Μεγάλου Ρεύματος, Μπρωκούμη και την ανάπλαση της πλατείας Ελευθερίας και τμήματος του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς.

Η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται από ελλειπή, παλαιό και με σημαντικές φθορές αστικό εξοπλισμό, ιδιαίτερα στις προαναφερόμενες οδούς, όπου τα πεζοδρόμια διαθέτουν μη ικανοποιητικό πλάτος ακόμη και της τάξης των 0,60-1,30 μ

Εκτιμώμενη αξία έργου (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ): 2.400.000,00€

3. Κατασκευή πάρκου Φόρου (Δράση 1.3)



Εικόνα 18 Θέση έργου Κατασκευής πάρκου Φόρου

Στο σταυροδρόμι των δύο βρόγχων της διαδρομής, στην είσοδο της πόλης της Ξάνθης, υπάρχει ένα πάρκο ανάπαυσης, στο οποίο ήδη παρατηρείται ότι συχνάζουν και κοινωνικοποιούνται άτομα τρίτης ηλικίας, παίζοντας επιτραπέζια παιχνίδια. Η ανάπλαση θα περιλαμβάνει τα κάτωθι στοιχεία:

1. ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕ ΥΠΟΣΤΕΓΟ

Κάτω από το υπόστεγο τοποθετείται κινητός αστικός εξοπλισμός - τύπου τραπεζοπάγκοι. Γύρω από το υπόστεγο διαμορφώνεται επιφάνεια μαλακού υλικού (όπως πατημένο χώμα, ή βοτσαλωτό), όχι όμως πλακόστρωση για βελτίωση μικροκλίματος, και αίσθηση αμεσότητας με φυσικά υλικά. Περιμετρικά των υπόστεγων τοποθετούνται δέντρα για δροσισμό.

2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟΥ - ΓΙΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙ

Περιέχει κτιστά γραμμικά καθιστικά με ξύλινη επικάλυψη και κτιστά τραπέζια) Βρίσκεται κάτω από δεντροφύτευση για ηλιοπροστασία.

3. ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟΥ - ΓΙΑ ΑΝΑΠΑΥΣΗ και ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Περιέχει τσιμεντένια γραμμικά καθιστικά με ξύλινη επικάλυψη χωρίς τραπέζια. Βρίσκεται κάτω από καλλωπιστικά δέντρα ηλιοπροστασίας.

4. ΠΕΡΙΟΧΗ με ΠΙΔΑΚΕΣ ΝΕΡΟΥ

5. ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

6. ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟ ΚΤΙΣΤΟ ΣΤΗΘΑΙΟ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΩΣ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ

Με την υλοποίηση των παραπάνω γίνεται αναδιαμόρφωση των διαδρομών προσπέλασης και περιπάτου του πάρκου με την ανεμπόδιστη προσπέλαση των ΑΜΕΑ. Επίσης αυξάνονται οι ζώνες πρασίνου και φύτευσης, ενώ δημιουργείται δροσισμός με τους πίδακες ύδατος. Επιπλέον τοποθετείται φωτισμός επαρκής για το βράδυ καθώς σήμερα το πάρκο είναι σκοτεινό, ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι βρίσκεται στην είσοδο της πόλης. Κατά συνέπεια με τις προαναφερθείσες παρεμβάσεις δημιουργείται στην είσοδο της πόλης ένας χώρος πρασίνου και αναψυχής, φωτεινός και εντυπωσιακός από αισθητικής άποψης. Η έκταση της συνολικής παρέμβασης είναι 950,00 τ.μ.

Εκτιμώμενη αξία έργου (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ): 284.000,00€

4. Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων, ΤΜΗΜΑ 1: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ-ΕΘΕΛΟΝΤΗ ΑΙΜΟΔΟΤΗ ΕΩΣ ΦΟΡΟ (μήκος τμήματος 3,40 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ) (Δράση 1.4)

Σκοπός του συνολικού έργου ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ αποτελεί η υλοποίηση της ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων και πεζοδρομίων σε ένα δίκτυο διαδρομών στην πόλη, η οποία εξυπηρετεί μεγάλο ποσοστό του πληθυσμού της, καθώς το έργο συνδέει τον αστικό ιστό με την περιοχή του Γενικού Νοσοκομείου Ξάνθης. Το έργο έχει συνολικό μήκος 6,45 χλμ και αποτελείται από τρία (3) τμήματα, εκ των οποίων τα τμήματα 2 και 3 ανήκουν στην λίστα του αποθετήριου του ΣΒΑΑ (Reserve list):

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΡΓΟΥ	Περιγραφή	Μήκος τμήματος/σύνολο	Ποσοστό τμήματος
1	Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ-ΕΘΕΛΟΝΤΗ ΑΙΜΟΔΟΤΗ ΕΩΣ ΦΟΡΟ	3,40 / 6,45 (χλμ)	52,7 %
2	Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων: ΦΟΡΟΣ-ΚΥΡΙΛΛΟΥ-ΚΟΝΔΥΛΗ - ΚΑΠΝΕΡΓΑΤΩΝ	1,70 / 6,45 (χλμ)	26,4 %
3	Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων: ΦΟΡΟΣ - 28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΑΛΑΤΖΗ	1,35 / 6,45 (χλμ)	20,9 %



Εικόνα 19 Θέση έργου Ανάπλασης κοινόχρηστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων, ΤΜΗΜΑ 1: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ-ΕΘΕΛΟΝΤΗ ΑΙΜΟΔΟΤΗ ΕΩΣ ΦΟΡΟ (μήκος τμήματος 3,40 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ)



Εικόνα 20 Θέσεις έργων Ανάπλασης κοινόχρηστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων, ΤΜΗΜΑ 2 αριστερά: ΦΟΡΟΣ-ΚΥΡΙΛΛΟΥ-ΚΟΝΔΥΛΗ - ΚΑΠΝΕΡΓΑΤΩΝ (μήκος τμήματος 1,70 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ), ΤΜΗΜΑ 3 δεξιά ΦΟΡΟΣ - 28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ -

ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗ (μήκος τμήματος 1,35 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ). Τα τμήματα 2 και 3 είναι έργα της RESERVE LIST βλέπε και δράσεις 16.3 και 16.4

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι ο κεντρικός ιστός της πόλης στερείται ποδηλατοδρόμων, το έργο αυτό έρχεται να ολοκληρώσει ένα ευρύτατο δίκτυο ποδηλατοδρόμων σε ένα σημαντικό τμήμα της πόλης, αναπτύσσοντάς το σε δύο μεγάλους δακτυλίους, που συνδέονται μεταξύ τους.

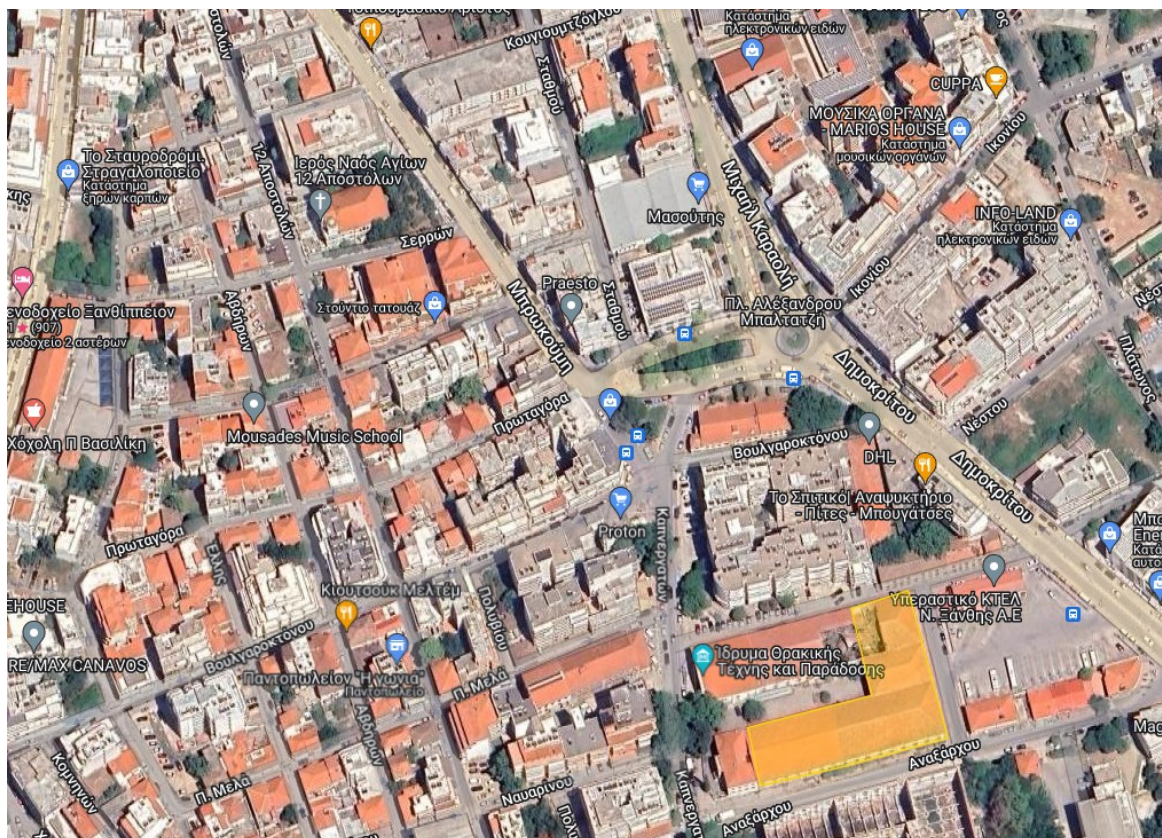
Εκτός από τη βελτίωση των συνθηκών βόδισης για την ασφαλή και ανεμπόδιστη μετακίνηση πεζών, ΑΜΕΑ και ποδηλάτων, η μελέτη ανάπλασης στοχεύει στη βελτίωση του μικροκλίματος των περιοχών ανάπλασης και την αισθητική διαμόρφωσή τους. Βασική αρχή είναι, η άρση της πολυμορφίας των οδών για την εξασφάλιση ενός ενιαίου, κοινού και αναγνωρίσιμου ύφους. Για την ομοιομορφία των διαμορφώσεων επιλέγονται υλικά, όπως το χυτό βοτσαλωτό δάπεδο ως το κύριο υλικό επίστρωσης, ενώ οι επιστρώσεις προσαρμόζονται κάθε φορά στις ανάγκες του κάθε τμήματος, όπως διαβάσεις (επίστρωση με κυβόλιθους), πλατώματα, χώρους στάσης και κίνησης (επιμερισμός με μαρμάρινα φιλέτα), σκίαστρα και υπαίθρια καθιστικά (από χυτό υλικό – μπετόν), διαμόρφωσης τέτοιας που να επιτρέπει την ταυτόχρονη παρουσία φυτικού υλικού (πράσινου στοιχείου). Επισημαίνεται ότι το δίκτυο ποδηλατοδρόμων επιστρώνεται με άσφαλτο με κόκκινη χρωστική ουσία για την αποφυγή ρηγματώσεων και την διαφοροποίηση της εν λόγω όδευσης από την υπόλοιπη περιπατητική διαδρομή.

Ιδιαίτερη προσοχή δίνεται στην παρούσα μελέτη για τη δημιουργία οδεύσεων τυφλών και την διαμόρφωση ραμπών για την ασφαλή διέλευση των ΑΜΕΑ. Έντονο στοιχείο επίσης αποτελεί η ενίσχυση του πρασίνου, για την υλοποίησή της οποίας προβλέπονται δέντρα κατηγορίας Δ5 και Δ3 (φτελιά και πρόνος αντίστοιχα), παράλληλα με χαμηλής βλάστησης φύτευση (θάμνοι βερονίκη και αγγελική). Ταυτόχρονα, προτείνονται στοιχεία αστικού εξοπλισμού, καθιστικά, συστήματα υπόγειων κάδων, καθώς και η χωροθέτηση αυτών, που επικαιροποιούν τον αστικό χώρο.

Τέλος, επιλέγεται φωτισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης που καλύπτει τόσο τις ανάγκες σε οδοφωτισμό των οχημάτων, όσο και τις ανάγκες των πεζών με βάση την εξέλιξη της περιοχής μελέτης. Τούτο επιτυγχάνεται με ταυτόχρονη τοποθέτηση φωτιστικών σε διαφορετικά ύψη επί κοινού ιστού.

Εκτιμώμενη αξία έργου (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ): 3.550.000,00€

5. Μελέτες για την αποκατάσταση της ασφάλειας της Καπναποθήκης 'Π' στην Ξάνθη (ανατολική και νότια πτέρυγα) (Δράση 2.1)



Εικόνα 21 Θέση έργου μελετών αποκατάστασης της ασφάλειας της Καπναποθήκης 'Π' στην Ξάνθη

Αφορά τη χρηματοδότηση της υπό εκπόνηση σύμβασης (Ιδιωτικό συμφωνητικό 24615/28-9-2023 /ΑΔΑ: 64ΕΙΩΚ8-9ΝΘ) με αντικείμενο τη σύνταξη των απαραίτητων μελετών για την αποκατάσταση της ασφάλειας του κτιρίου (νότιο και ανατολικό τμήμα της καπναποθήκης) στοχεύοντας στη διατήρηση τόσο των αυθεντικών στοιχείων του κτιρίου, στον επιτρεπόμενο βαθμό, όσο και του τρόπου κατασκευής του. Στο πλαίσιο αυτό, θα πραγματοποιηθεί ο έλεγχος και η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης του φέροντος οργανισμού και των λοιπών στοιχείων του κτιρίου (ανατολικό και νότιο τμήμα), η σύνταξη εμπεριστατωμένης μελέτης στατικής ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού του μνημείου και η σύνταξη μελέτης αποκατάστασης τόσο του κτιρίου (ανατολική και νότια πτέρυγα) όσο και του περιβάλλοντα χώρου αυτού, με τη διατήρηση του κελύφους του διατηρητέου κτηρίου στην αρχική του μορφή, διατηρώντας τις υφιστάμενες σήμερα χρήσεις (καπναποθήκη και γραφεία). Επιπλέον, θα συνταχθούν οι απαιτούμενες μελέτες πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης για την προστασία του μνημείου από πιθανές πυρκαγιές.

Η Καπναποθήκη Οθωμανικού Μονοπωλίου «Ρεζή» ή αλλιώς όπως τα τελευταία χρόνια είναι γνωστή στην Ξάνθη «Καπναποθήκη Π», είναι βιομηχανικό κτήριο το οποίο

χρονολογείται από τα τέλη του 19ου αιώνα και βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Καπνεργατών, Παύλου Μελά και Αναξάρχου (δίπλα από το σημερινό Υπεραστικό ΚΤΕΛ Ξάνθης) στην Ξάνθη. Η Ξάνθη τέλη του 19ου και αρχές 20ου αιώνα ήταν μεγάλο καπνοπαραγωγικό κέντρο και στην ίδια την περιοχή διατηρούνται μέχρι σήμερα διάφορα κτήρια τα οποία σχετίζονται με την επεξεργασία καπνού. Η καπναποθήκη έχει σχήμα Π με εξωτερικές λιθόκτιστες τοιχοποιίες, πατώματα και στέγες από ξύλο.

Το ακίνητο παραχωρήθηκε στον Δήμο Ξάνθης με την υπ' αριθμ. 1048567/4719/Α0010/28.12.2000 Κοινή Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με σκοπό την δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου και την στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου.

Με την υπ' αρ. ΔΙΛΑΠ Γ/1978/31733/16.07.1985 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 556/Β/19.09.1985) «Χαρακτηρισμός έργων τέχνης και ιστορικών διατηρητέων μνημείων Καπναποθηκών στην Ξάνθη στις οδούς Γ. Κονδύλη 1 και Γ. Κονδύλη 14, ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου και στις οδούς...» χαρακτηρίστηκε ως **ιστορικό** διατηρητέο μνημείο και ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με το Ν. 1469/50 και κηρύχθηκε διατηρητέο [... 2. Καπναποθήκη στην οδό Γ. Κονδύλη 14, 15 με τον περιβάλλοντα χώρο, ιδιοκτησίας του Δημοσίου. Κτίστηκε στα τέλη του προηγούμενου αιώνα. Είναι κτίριο διόροφο, με ημιυπόγειο και αναπτύσσεται σε σχήμα Π. Το ένα άκρο της καταλήγει στο κτίριο γραφείων. Χαρακτηριστικά στοιχεία του κτιρίου είναι τα συμμετρικά τοποθετημένα τοξωτά ανοίγματα με διακοσμητικά πλαίσια, το τριγωνικό αέτωμα που καταλήγει σε στηθαίο και άλλα. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει επίσης και το κτίριο γραφείων...].

Στόχος της μελέτης είναι η ανάθεση εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών για την αποκατάσταση της ασφάλειας του κτιρίου στοχεύοντας στη διατήρηση τόσο των αυθεντικών στοιχείων του κτιρίου, στον επιτρεπόμενο βαθμό, όσο και του τρόπου κατασκευής του. Στο πλαίσιο αυτό, θα πραγματοποιηθεί ο έλεγχος και η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης του φέροντος οργανισμού και των λοιπών στοιχείων του κτιρίου (ανατολικό και νότιο τμήμα), η σύνταξη εμπεριστατωμένης μελέτης στατικής ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού του μνημείου και η σύνταξη μελέτης αποκατάστασης τόσο του κτιρίου (ανατολική και νότια πτέρυγα) όσο και του περιβάλλοντα χώρου αυτού, με τη διατήρηση του κελύφους του διατηρητέου κτηρίου στην αρχική του μορφή, διατηρώντας τις υφιστάμενες σήμερα χρήσεις (καπναποθήκη και γραφεία). Επιπλέον, θα συνταχθούν οι απαιτούμενες μελέτες πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης για την προστασία του μνημείου από πιθανές πυρκαγιές.

Συγκεκριμένα, το αντικείμενο περιλαμβάνει:

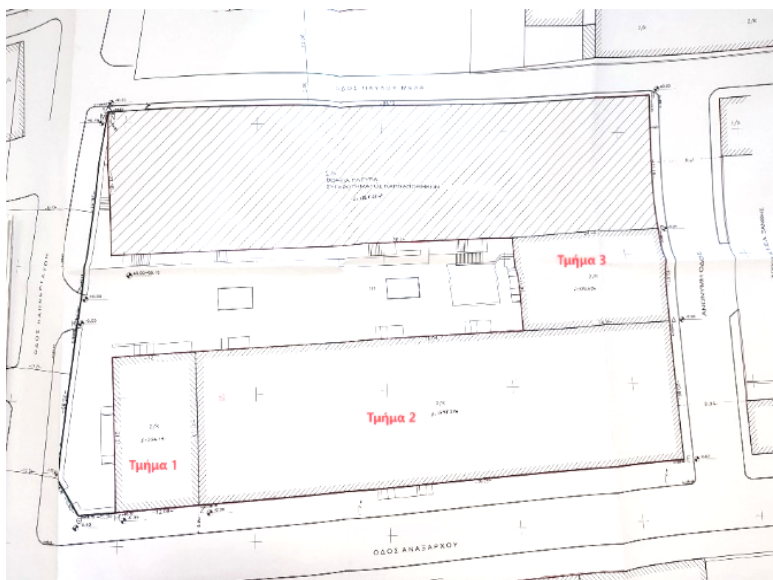
- Την εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης
- Την εκπόνηση αρχιτεκτονικής αποτύπωσης
- Την εκπόνηση της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης επισκευής - αποκατάστασης σε στάδιο μελέτης εφαρμογής
- Τον έλεγχο στατικής επάρκειας σε στάδιο οριστικής μελέτης
- Την εκπόνηση της στατικής ενίσχυσης σε στάδιο μελέτης εφαρμογής
- Την εκπόνηση των μελετών ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας σε στάδιο μελέτης εφαρμογής

- Την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου

Την έκδοση των όλων των απαιτούμενων διοικητικών πράξεων (π.χ. οικοδομικών αδειών, πιστοποιητικό πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, έγκριση από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων ΑΜ-Θ, κλπ), καθώς και όλων των εγκρίσεων από διάφορους φορείς, συμπεριλαμβανομένης της εκπόνησης τυχόν άλλων απαιτούμενων μελετών.

Τεχνική περιγραφή του κτιρίου

Η καπναποθήκη είναι κτισμένη σε οικόπεδο επιφάνειας 5.287,73 τμ το οποίο καταλαμβάνει ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Καπνεργατών, Π. Μελά, Αναξάρχου και Βοσπόρου. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία κτίστηκε περί τα τέλη του περασμένου αιώνα. Είναι κτίριο διώροφο με ημιυπόγειο και η κάτοψή του αναπτύσσεται σε σχήμα «Π».



Εικόνα 22 Τα εξεταζόμενα τμήματα της Καπναποθήκης

Η βόρεια πτέρυγα επιφάνειας 1.868,08 τμ έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στο «Ιδρυμα Θρακικής Τέχνης και Παράδοσης».

Το νοτιοδυτικό τμήμα (Τμήμα 1) καταλήγει στο κτίριο γραφείων, ορθογωνικής κάτοψης. Αποτελείται από δύο επιμήκεις πτέρυγες ορθογωνικού σχήματος που ενώνονται μέσω ενός κεντρικού – μικρότερων διαστάσεων – τμήματος, τοποθετημένο στο ανατολικό τμήμα της έκτασης, σχηματίζοντας εσωτερική αυλή.

Τμήμα της δυτικής πτέρυγας (Τμήμα 1) χρησιμοποιείται από τον Δήμο Ξάνθης για τη στέγαση υπηρεσίας του (Δ/νση Δόμησης) ενώ το υπόλοιπο τμήμα του συγκροτήματος παραμένει σε αχρησία γεγονός που συμβάλλει στην επιδείνωση της κατάστασής του και παρουσιάζει εικόνες φθοράς και εγκατάλειψης.

Στο υπό μελέτη τμήμα της καπναποθήκης, σχήματος ανεστραμμένου «Γ», στο τμήμα 1 (βλ. εικόνα) βρίσκεται το κτίριο γραφείων που στεγάζει την Δ/νση Δόμησης του Δήμου Ξάνθης. Τα τμήματα 2 (βλ. εικόνα) και 3 (βλ. εικόνα) δεν χρησιμοποιούνται εκτός από μια μικρή επιφάνεια του υπογείου στο τμήμα 2 που φιλοξενεί το αρχείο της Δ/νσης

Δόμησης. Το συνολικό ύψος του κτιρίου μαζί με την στέγη είναι περί τα 14,30 μ. Παρακάτω γίνεται μια ανάλυση των επιφανειών.

Τμήμα	Χρήση	Επιφάνεια κάλυψης (τ.μ.)	Αριθμός ορόφων	Επιφάνεια ορόφων (μαζί με το υπόγειο) (τ.μ.)
Τμήμα 1	Κτίριο Διοίκησης	256,14	2+υπόγειο	768,42
Τμήμα 2	Καπναποθήκη	1.597,27	2+υπόγειο	4.791,81
Τμήμα 3	Καπναποθήκη	370,07	2+υπόγειο	1.110,21
Σύνολο		2.223,48		6.670,44



Εικόνα 23 Γενική άποψη της επιστέγασης της Καπναποθήκης Π

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου αποτελείται περιμετρικά από λιθοδομή και εσωτερικά από ξύλινα υποστυλώματα, ξύλινα δοκάρια και λιθοδομές. Τα πατώματα του ισογείου και του πρώτου ορόφου είναι ξύλινα. Η στέγαση του κτιρίου υλοποιείται με τρεις τετράριχτες στέγες, ορθογωνικής κάτοψης, που η κάθε μια στεγάζει τα τμήματα 1,2 και 3. Οι στέγες εδράζονται στα ξύλινα υποστυλώματα και στις φέρουσες τοιχοποιίες.

Οι περιμετρικές εξωτερικές τοιχοποιίες του κτιρίου έχουν ανοίγματα (παράθυρα) ίσων διαστάσεων μεταξύ τους διαμορφωμένα σε ίσες αποστάσεις και τέσσερις εισόδους – μια από την οδό Αναξάρχου και τρεις στην εσωτερική αυλή. Οι εσωτερικοί φέροντες τοίχοι είναι παράλληλοι στη μικρή πλευρά της πτέρυγας, συνεχίζουν καθ' όλο το ύψος του κτιρίου έως την στάθμη έδρασης της στέγης και φέρουν ανοίγματα για να είναι δυνατή η επικοινωνία εσωτερικά του κτιρίου. Η εσωτερική επικοινωνία μεταξύ των ορόφων γίνεται με ξύλινα κλιμακοστάσια, τοποθετημένα στο εσωτερικό του κτιρίου.

Τα υποστυλώματα στο εσωτερικό του κτιρίου σχηματίζουν ορθογώνιο κάναβο. Επί των υποστυλωμάτων εδράζονται διαμήκεις ξύλινες δοκοί οι οποίες καταλήγουν εκατέρωθεν στην εξωτερική φέρουσα τοιχοποιία.

Από την 2304/29.07.2016 Έκθεση Επικινδυνότητας στέγης, φέροντα οργανισμού, πατωμάτων και κουφωμάτων, την 2730/26.08.2016 Α' αναθεωρητική Έκθεση επικινδυνότητας και την 26/05.12.2018 έκθεση αυτοψίας επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών προέκυψαν τα παρακάτω δομικά και στατικά προβλήματα επικινδυνότητας τα οποία αναφέρονται επιγραμματικά παρακάτω:

- Οπές στη στέγη του τμήματος 2 από όπου εισέρχονται όμβρια ύδατα
- Ο φέρων οργανισμός παρουσιάζει εκτεταμένες βλάβες και φθορές.
- Κατάρρευση δύο ξύλινων υποστυλωμάτων στο τμήμα 2
- Τα ξύλινα πατώματα και τα εσωτερικά ξύλινα κλιμακοστάσια παρουσιάζουν φθορές και οπές
- Τα κουφώματα όπου υπάρχουν είναι σε άσχημη κατάσταση και σε πολλά υπάρχουν σπασμένοι υαλοπίνακες.

Ο Δήμος Ξάνθης, στην προσπάθειά του να άρει την επικινδυνότητα του κτιρίου προχώρησε σε επείγουσες εργασίες άρσης της δομικής επικινδυνότητας τμημάτων του κτιρίου, κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων (618969/63127/3333/21.12.2018). Οι εργασίες αυτές αφορούσαν:

- Την υποστύλωση της περιοχής πλησίον του θραυσμένου υποστυλώματος
- Την επικάλυψη τμήματος του δαπέδου του ισογείου με μοριοσανίδες/νανοσανίδες
- Την αντικατάσταση του θραυσμένου υποστυλώματος στην στάθμη του ισογείου και υπογείου
- Την αντικατάσταση σπασμένων κεράμων της στέγης
- Επισκευή και στερέωση των αποκολλημένων τμημάτων υδρορροών

Περιοχή οικοπέδου και προσβάσεις

Το οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί το κτιριακό συγκρότημα των καπναποθηκών βρίσκεται στο κέντρο της πόλης και καταλαμβάνει ολόκληρο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Καπνεργατών, Π. Μελά, Αναξάρχου και Βοσπόρου και είναι προσπελάσιμο από κάθε είδους οχήματα και μηχανήματα από την οδό Καπνεργατών.

Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Το κτιριακό συγκρότημα της Καπναποθήκης «Π» ανήκει στον Δήμο Ξάνθης με ΚΑΕΚ 370261906001 / 0 / 0 μετά από παραχώρηση κατά κυριότητα από το Υπουργείο Οικονομικών με αρ. πρωτ. 1048567/4719/Α0010/28.12.2000.

Το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το κτιριακό συγκρότημα της Καπναποθήκης «Π» εμπίπτει εντός σχεδίου της πόλεως Ξάνθης και συγκεκριμένα στο Τομέα ΙΙΙΔ. Ο χώρος είναι χαρακτηρισμένος ως «Χώρος Πνευματικού Κέντρου & Ωδείου» από το ισχύον ρυμοτομικό μετά την απόφαση Νομάρχη 3581/29.02.1996 «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΦΕΚ 359/Δ/09.04.1996).

Το τμήμα του κτιριακού συγκροτήματος που εξετάζεται με την παρούσα μελέτη έχει χρήση καπναποθήκη επιφάνειας (μαζί με το υπόγειο) 5.902,02 τμ και γραφείων επιφάνειας (μαζί με το υπόγειο) 768,42 τμ. Η χρήση αποθήκες δεν συμπεριλαμβάνονται στην Απόφ. Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.02.2022 (ΦΕΚ 841/24.02.2022 τεύχος Β') και απαλλάσσονται από την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και υπαγωγής σε ΠΠΔ. Επιπλέον η χρήση γραφείων για την οποία απαιτείται τουλάχιστον η υπαγωγή σε ΠΠΔ είναι για επιφάνειες κτιρίων άνω των 10.000,00 τμ. Επομένως, δεν απαιτείται η περιβαλλοντική αδειοδότηση του κτιρίου, ούτε υπαγωγή σε ΠΠΔ.

Αξία μελετών (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ): 449.760,40 €

6. Υλοποίηση Σχεδίου Διαχείρισης Άλσους Ευμοίρου (Δράση 2.2)



Εικόνα 24 Θέση έργου Υλοποίησης Σχεδίου Διαχείρισης Άλσους Ευμοίρου

Ι. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΈΡΓΟΥ

Η παρούσα Περιληπτική Τεχνική Έκθεση αφορά στη Μελέτη του Έργου: **«Υλοποίηση σχεδίου διαχείρισης άλσους Ευμοίρου»**, που περιλαμβάνει τη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάδειξης και προστασίας του άλσους Ευμοίρου. Στόχοι της γενικότερης παρέμβασης είναι η αιεφόρος διαχείριση, η προστασία και ανάδειξη της περιοχής, η αύξηση της λειτουργικότητας και η ομαλή συνύπαρξη των πολλαπλών

χρήσεων που θα φιλοξενοούνται στο άλσος. Επίσης, επιδιώκει την αύξηση της παρεχόμενης ασφάλειας στους επισκέπτες της περιοχής μελέτης. Έμμεσος στόχος αποτελεί η αύξηση της επισκεψιμότητας του χώρου με την αξιοποίηση των φυσικών στοιχείων της περιοχής για λόγους αναψυχής και εκπαίδευσης.

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ

A. Θέση του άλσους Ευμοίρου

Το άλσος Ευμοίρου είναι ένας δημόσιος, κοινόχρηστος, ελεύθερος χώρος πρασίνου και ψυχαγωγίας, η χρήση του οποίου προσδιορίζεται από τους σχετικούς νόμους και τον κανονισμό λειτουργίας του. Πρόκειται για μία έκταση συνολικού εμβαδού 76.382,05 τ.μ., που φέρει δασική βλάστηση, η οποία είναι φυσικώς και τεχνητώς δημιουργηθείσα.

Το άλσος βρίσκεται στο βορειοανατολικό όριο του οικισμού Ευμοίρου και σε κοντινή απόσταση νοτιοδυτικά από την πόλη της Ξάνθης. Επιπλέον, στην περίμετρο της περιοχής βρίσκονται και άλλοι οικισμοί. Συνεπώς και με βάση τα παραπάνω, το άλσος δύναται να αποτελέσει πόλο έλξης επισκεπτών για όλο το χρόνο και να εξελιχθεί σε πολύ σημαντικό τόπο αναψυχής.

Το οικόπεδο παρουσιάζει σχετικά ήπια κλίση της τάξης των 4-5% με κατεύθυνση βορρά-νότου. Στο μισό περίπου μήκος της δυτικής πλευράς του οικοπέδου εκτείνεται ρέμα μικρού πλάτους. Επιπλέον, ένα τμήμα στα βορειοανατολικά του οικοπέδου «αποκόπτεται» από το υπόλοιπο άλσος εξαιτίας δεύτερου ρέματος που εκτείνεται στην περιοχή με πλάτος περίπου 20,00m (μεταξύ των «φρυδιών» της σχηματιζόμενης διατομής του). Κεντρικά αυτού του ρέματος υπάρχει μεταλλικός σκελετός γέφυρας, χωρίς επένδυση δαπέδου, γεγονός που την καθιστά σήμερα μη-προσπελάσιμη.

Το άλσος παρουσιάζει πλούσια βλάστηση από διάφορα αυτοφυή είδη. Στην τωρινή κατάστασή του, το άλσος παρουσιάζει διάσπαρτο εξοπλισμό, όπως κιόσκια, ξύλινα παγκάκια, λίθινες κρήνες και ξύλινους κάδους. Επίσης, σε διάφορα σημεία βρίσκονται μικρού εμβαδού εγκαταλελειμμένα και σε κακή κατάσταση ισόγεια κτίσματα, με εξαίρεση αυτά που αφορούν στο αναψυκτήριο, που καταλαμβάνουν μεγαλύτερη επιφάνεια. Ειδικότερα, στο μέσον περίπου της δυτικής πλευράς του οικοπέδου, βρίσκεται ένας υδατόπυργος που περιβάλλεται από δύο ισόγεια κτίσματα συμπληρωματικής χρήσης.

B. Αρχιτεκτονική λύση

Η αρχιτεκτονική πρόταση βασίστηκε στην εγκεκριμένη, από τη Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, της Διεύθυνσης Δασών Ξάνθης, Μελέτη ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ, που συντάχθηκε από έτερο μελετητή (Δασολόγο). Επιδίωξη του σχεδιασμού αποτελεί η μέγιστη ανάδειξη και αξιοποίηση του χώρου με βάση σύγχρονα αντίστοιχα πρότυπα σχεδιασμού και παρεμβάσεων ακολουθώντας τις σύγχρονες αισθητικές απαιτήσεις. Επίσης, ο σχεδιασμός επιδιώκει να καλύψει τις σύγχρονες ανάγκες των κατοίκων της περιοχής και γενικότερα των επισκεπτών του χώρου με εγκαταστάσεις για μόνιμες δραστηριότητες και χώρους αναψυχής, αλλά και πολυμορφικούς χώρους που θα φιλοξενούν περιοδικές δράσεις, ακολουθώντας

διεθνή πρότυπα. Συνεπώς, σκοπός της αρχιτεκτονικής λύσης είναι η πληρέστερη λειτουργία και αναβίωση του άλσους.

Δεδομένης της σημασίας του χώρου της εισόδου, ο οποίος μπορεί να προσελκύσει το ενδιαφέρον των περαστικών, βασική μέριμνα του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού έλαβε αυτός (χώρος εισόδου). Τούτος εκτείνεται σε όλο το μήκος της νότιας πλευράς του οικοπέδου και σε άμεση επαφή με τον επαρχιακό δρόμο που συνδέει τον Εύμοιρο με την Ξάνθη. Κεντρικά της νότιας πλευράς διαμορφώνεται χώρος στάθμευσης, που υποβιβάζεται κατά ένα μέτρο (1.00m) από τον υπόλοιπο περιβάλλοντα χώρο, παρέμβαση που προσαρμόζεται στην υφιστάμενη διαμόρφωση του χώρου, καθώς το έδαφος στην εν λόγω θέση βρίσκεται σε μικρό υποβιβασμό. Ο υποβιβασμός αυτός του χώρου στάθμευσης βοηθάει την άμεση οπτική επαφή και χωρίς εμπόδια θέαση του άλσους. Ο υπόψη χώρος καλύπτει τις ανάγκες στάθμευσης για 23 θέσεις Ι.Χ, 4 θέσεις ΑΜΕΑ και 3 θέσεις λεωφορείων μέγιστου μήκους 15μέτρων. Ο χώρος στάθμευσης συνδέεται με την είσοδο και έξοδο τόσο των οχημάτων από την επαρχιακή οδό Ευμοίρου-Ξάνθης, όσο και των πεζών. Επίσης, συνδυάζεται με χώρους στάσης-αναμονής και με έναν οικίσκο υποδοχής, που καλύπτει ανάγκες ενημέρωσης, πληροφόρησης και ασφάλειας του χώρου.

Στην αρχιτεκτονική πρόταση αξιοποιούνται περιοχές-σημεία που ήδη χρησιμοποιούνται από τον κόσμο που κατά καιρούς επισκέπτεται τον χώρο. Τέτοιες περιοχές είναι ο χώρος βόρεια της εκκλησίας της Αγ. Μαρίνας και ο χώρος του πρώην αναψυκτήριου κεντρικά του οικοπέδου. Επίσης, προτείνονται χώροι παιδότοπων, υπαίθριοι πολυχώροι, χώρος λαχανόκηπου, χώρος αναρρίχησης και υπαίθριο θεατράκι. Επιπλέον, τοποθετούνται διάσπαρτοι στο άλσος χώροι άθλησης και χώροι υγιεινής. Ειδικότερα δημιουργούνται δύο χώροι υγιεινής, ένας κοντά στο αναψυκτήριο, έτσι ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες των επισκεπτών του άλσους, με έμφαση στην περιοχή που βρίσκεται το μεγαλύτερο ποσοστό των δραστηριοτήτων, και ένα δεύτερο κοντά στην είσοδο/έξοδο του άλσους και τον χώρο στάθμευσης.

Χώροι παιδότοπων

Πρόκειται για δύο χώρους που γειτνιάζουν μεταξύ τους και χωροθετούνται κεντρικά του άλσους και σε κοντινή επαφή με την περιοχή του αναψυκτηρίου. Ο ένας χώρος αφορά παιδιά προσχολικής ηλικίας, ενώ ο δεύτερος παιδιά σχολικής ηλικίας. Οι δύο αυτοί χώροι περιφράσσονται με ξύλινη περίφραξη και με πυκνά φυτεμένους θάμνους, έτσι ώστε μελλοντικά οι θάμνοι να αντικαταστήσουν, οπτικά και μόνο, την ξύλινη περίφραξη.

Υπαίθριοι πολυχώροι

Προτείνονται δύο υπαίθριοι πολυχώροι. Ένας στην περιοχή μεταξύ της εκκλησίας και των παιδότοπων, κεντρικά στη δυτική πλευρά του οικοπέδου και ο δεύτερος κεντρικά της δυτικής όχθης του μεγάλου ανατολικού ρέματος. Πρόκειται για χώρους όπου τοποθετούνται τετράγωνης κάτοψης ξύλινα στέγαστρα, τοποθετημένα γύρω από δέντρα. Κάτω από τα στέγαστρα και σε κάθε πλευρά βρίσκονται τραπεζοκαθίσματα, που παρέχουν τη δυνατότητα παραμονής-στάσης στο χώρο. Επίσης, οι υπαίθριοι

πολυχώροι εξοπλίζονται με πέργκολες οι οποίες μπορούν να φιλοξενήσουν διαφόρων ειδών εκθέσεις (φωτογραφίας, ζωγραφικής, τέχνης). Τέλος, οι υπαίθριοι πολυχώροι μπορούν να αξιοποιηθούν και σε διάφορες άλλες εκδηλώσεις κοινωνικού χαρακτήρα.

Χώρος λαχανόκηπου

Ο χώρος του λαχανόκηπου διαχωρίζεται νοητά από τον υπόλοιπο χώρο με πέργκολες που καλύπτονται πλευρικά από αναρριχώμενα φυτά. Κεντρικά του χώρου διαμορφώνονται παρτέρια φύτευσης και τοποθετούνται τραπεζοκαθίσματα με παρτέρια. Με τον τρόπο αυτό, δίνεται η δυνατότητα στους επισκέπτες να σταθούν και να διαδράσουν με τον χώρο του άλσους και τη φύτευση αυτού. Στον ευρύτερο χώρο τοποθετούνται χαμηλά παρτέρια με βότανα και αρωματικά φυτά, που οδηγούν στον λαχανόκηπο προμηνύοντάς τον. Ο χώρος του λαχανόκηπου μπορεί να αποτελέσει πόλο έλξης για σχολικές περιβαλλοντικές δράσεις, αλλά και τουριστικές επισκέψεις, όπου είναι σε θέση οποιοσδήποτε να έρθει σε επαφή με τα ελληνικά οπωροκηπευτικά είδη και να τα γνωρίσει σε βάθος.

Στίβος αναρρίχησης

Προτείνεται ξύλινη κατασκευή που τοποθετείται στην περιοχή μεταξύ του λαχανόκηπου και του υδατόπυργου. Η περιοχή παρουσιάζει έντονη υψομετρική διαφορά της τάξης του 1.50 μέτρου. Πρόκειται για κατασκευή που συνδυάζει ράμπες με σκοινιά και περιοχές με μεγάλα σκαλιά με αυξομειούμενα ρίχτια που καταλήγουν σε μια ξύλινη πλατφόρμα. Η κατασκευή αυτή αξιοποιείται για αναρρίχηση μέτριας δυσκολίας.

Υπαίθριο θέατρο

Στη βόρεια κεντρική περιοχή χωροθετείται υπαίθριο θέατρο, χωρητικότητας 70-80 ατόμων και με επιπλέον θέσεις για ΑΜΕΑ. Ο χώρος του θεάτρου βρίσκεται σε τέτοια απόσταση από τις υπόλοιπες δραστηριότητες, έτσι ώστε να λειτουργεί παράλληλα και ανενόχλητα. Επιδιώκεται να αποτελέσει πόλο έλξης και να φιλοξενήσει θεατρικές παραστάσεις, μουσικές εκδηλώσεις και πολιτιστικά δρώμενα. Στον περιβάλλοντα χώρο του δημιουργούνται χώροι στάσης-αναμονής, αλλά και χώροι που μπορούν να φιλοξενήσουν ποικίλες εκθέσεις.

Όλοι οι χώροι συνδέονται μεταξύ τους με μονοπάτια. Διαμορφώνονται δύο ειδών μονοπάτια: τα βασικά-πρωτεύοντα και τα δευτερεύοντα. Τα βασικά-πρωτεύοντα παρουσιάζουν κλίση έως 5%, καλύπτονται με σταθεροποιημένο χωμάτινο δάπεδο-κουρασάνιτ και σηματοδοτούνται τόσο με ξύλινες κατασκευές, όσο και με φωτιστικά σώματα για τις απογευματινές-βραδινές επισκέψεις. Τα δευτερεύοντα μονοπάτια σηματοδοτούνται με φύτευση, είναι ελεύθερα στο χώρο, δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερο εξοπλισμό και συνδέουν περιοχές μεταξύ τους καθώς και με τα βασικά-πρωτεύοντα μονοπάτια. Στο πλαίσιο των μονοπατιών εντάσσεται η υφιστάμενη γέφυρα του ανατολικού ρέματος. Προτείνεται η συντήρηση του μεταλλικού σκελετού της με κατάλληλες αντιδιαβρωτικές βαφές και η επανάχρησή της, έπειτα από τη διάστρωση

ξύλινου δαπέδου (επί του προαναφερθέντος μεταλλικού σκελετού καταστρώματος) και μεταλλικού κιγκλιδώματος εκατέρωθεν των ελεύθερων (προς το ρέμα) πλευρών της.

Ο εξοπλισμός του χώρου περιλαμβάνει τις πέργκολες με τα αναρριχώμενα φυτά και χωρίς αυτά, που αξιοποιούνται και για τις διάφορες περιοδικές εκθέσεις, τα τετράγωνης κάτοψης ξύλινα στέγαστρα με τα τραπεζοκαθίσματα, τα οποία περιβάλλουν υφιστάμενη ή νέα φύτευση (δέντρα). Επίσης στον εξοπλισμό συμπεριλαμβάνονται τα παγκάκια και οι κρήνες, τα παρτέρια, τα τραπεζοκαθίσματα με παρτέρια και τα παγκάκια-στέγαστρο για τους παιδότοπους. Επιπλέον, στην είσοδο του άλσους από τον χώρο στάθμευσης καθώς και στις εισόδους των διάφορων περιοχών δραστηριοτήτων εσωτερικά στο άλσος, τοποθετούνται ξύλινες κατασκευές με τη μορφή θυρών. Οι κατασκευές αυτές σηματοδοτούν τη μετάβαση των επισκεπτών από το μονοπάτι της διαδρομής στους χώρους δραστηριότητας. Στον εξοπλισμό συμπεριλαμβάνεται ακόμα η ξύλινη περίφραξη (άλσους και παιδότοπων), οι πινακίδες, οι ξύλινοι κάδοι απορριμμάτων και τα φωτιστικά σώματα. Ειδικότερα, προτείνονται διάφορων ειδών πινακίδες, όπως πινακίδες σήμανσης χώρων, πινακίδες ενημέρωσης για τη χλωρίδα και την πανίδα του άλσους, πινακίδες πληροφοριών για τον κανονισμό λειτουργίας του χώρου, πινακίδες με την ένδειξη κατευθύνσεων και πινακίδες με χάρτη του άλσους.

Τα διάφορα είδη εξοπλισμού είναι κατασκευασμένα είτε από σκυρόδεμα είτε από ξύλο, είτε συνδυάζουν τα δύο αυτά υλικά, αποτυπώνοντας έτσι τη σύνδεση τεχνητού και φυσικού περιβάλλοντος, που πραγματοποιείται από την συγκεκριμένη παρέμβαση. Ο εξοπλισμός στους διάφορους χώρους δραστηριοτήτων μπορεί να διαφέρει, ωστόσο διατηρεί παρόμοια αισθητική, αντλώντας στοιχεία από το συνολικό ύφος σχεδιασμού (ή από το ύφος σχεδιασμού γενικά της πρότασης). Επιπλέον, η συνολική παρέμβαση προσπαθεί να διατηρήσει το ύφος και τον χαρακτήρα του άλσους με φιλικούς και οικολογικούς χειρισμούς, όσο αυτό είναι εφικτό.

Εκτιμώμενη αξία έργου (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ): 3.881.239,60€

7. Δίκτυο δύο (2) Δημοτικών Πολυϊατρείων Δήμου Ξάνθης (εξοπλισμός) (Δράση 3.1)

Συνοπτική περιγραφή

Η πολυετής κρίση έχει οδηγήσει σε όξυνση των κοινωνικών/οικονομικών προβλημάτων στην Ξάνθη και ο κίνδυνος κοινωνικού αποκλεισμού και ενίσχυσης ανισοτήτων εντείνεται για μεγάλο μέρος των κατοίκων της.

Στο τομέα της υγείας η ανισότητα αυτή μεγενθύνεται λόγω της δυσλειτουργίας του τοπικού νοσοκομείου και των ελλείψεων βασικών ειδικοτήτων καθώς και της έλλειψης δομών παροχής δωρεάν περίθαλψης προς τα φτωχοποιημένα κοινωνικά στρώματα, τις κοινωνικο-επαγγελματικές κατηγορίες χαμηλού εισοδηματικού επιπέδου, τους ανέργους, τους ανασφάλιστους, κ.ά.

Η λειτουργία ενός δικτύου δύο (2) Δημοτικών Πολυϊατρείων, ενός στην περιοχή του Δροσερού (κάτοικοι Ρομά) και ενός εντός ιστού πόλεως κρίνεται αναγκαία καθώς θα καλύψει τις ανάγκες των ευπαθών ομάδων στην πρωτοβάθμια φροντίδα υγείας, θα αποσυμφορήσει το δημόσιο νοσοκομείο και θα εξασφαλίζει δικαίωμα ίσης πρόσβασης στις υπηρεσίες υγείας εξειδικευμένων ιατρών.

Στα πολυιατρεία θα προσφέρονται ενδεικτικά:

Ιατρικές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας περίθαλψης όπως κλινική εξέταση, ηλεκτρονική συνταγογράφηση, εκτέλεση ιατρικών πράξεων, σύνταξη έκθεσης υγείας και δημιουργία ηλεκτρονικού ιατρικού φακέλου, εκπόνηση προτάσεων εξατομικευμένων προληπτικών εξετάσεων (έγκαιρη διάγνωση νοσημάτων όπως Ca μαστού, Ca τραχήλου, Ca παχέος εντέρου, διαβήτης, υπέρταση, υπερχοληστερολαιμία), διαχρονική παρακολούθηση και αξιολόγηση της πορείας ωφελούμενων.

Στη λειτουργία τους προβλέπεται η προμήθεια αντίστοιχου εξοπλισμού.

Σκοπιμότητα

Η έλλειψη δομών προάσπισης υγείας σε ευάλωτες κοινωνικά ομάδες αποτελεί εμπόδιο στην ολοκληρωμένη και καθολική παροχή υπηρεσιών κοινωνικής πολιτικής προς τους κατοίκους της πόλης. Προς αυτόν τον σκοπό απαιτείται η λειτουργία συστήματος παροχής υπηρεσιών υγείας και κοινωνικής αλληλεγγύης από τον Δήμο με στόχο την ανάπτυξη ενός αποτελεσματικού και αποδοτικού προτύπου Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, παρέχοντας σε κάθε κάτοικο μια καθορισμένη δέσμη φροντίδων υγείας και πρόνοιας που θα είναι επαρκής, δωρεάν και εύκολα προσβάσιμη, με στόχο τη συνολική αναβάθμιση της ποιότητας ζωής τους.

Ο Δήμος Ξάνθης, σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής του 2021, έχει μόνιμο πληθυσμό 66.875 κατοίκους. Το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού κατοικεί στον αστικό ιστό (58.760 κάτοικοι) της πόλης της Ξάνθης. Η σύνθεση του πληθυσμού παρουσιάζει ιδιαιτερότητες, καθώς διαβιούν πολλές και διαφορετικές ευπαθείς πληθυσμιακές ομάδες, μεταξύ αυτών Ρομά, Παλιννοστούντες από την πρώην ΕΣΣΔ, πολίτες μουσουλμανικού θρησκευματος των μειονοτικών οικισμών κ.λπ. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία του προγράμματος διανομής τροφίμων σε απόρους (ΤΕΒΑ) αριθμούν περίπου τα 3.000 άτομα, είναι ανασφάλιστοι έχουν ελάχιστο ή καθόλου εισόδημα και διαβιούν σε συνθήκες ακραίας φτώχειας. Συγκεκριμένα, η ευπαθής πληθυσμιακή ομάδα των Ρομά (Δροσερό Ξάνθης) διαβίει σε συνθήκες φτώχειας και κοινωνικού αποκλεισμού. Τα κύρια εισοδήματα του πληθυσμού προέρχονται από την ισχύουσα επιδοματική κοινωνική πολιτική. Στον συγκεκριμένο πληθυσμό απαιτούνται παρεμβάσεις που συνδέονται άμεσα με την πρωτοβάθμια φροντίδα υγείας, τον εμβολιασμό και την εκπαίδευση. Σχετικά με την ευπαθή πληθυσμιακή ομάδα των Παλιννοστούντων από την πρώην ΕΣΣΔ, σημειώνεται ότι βιώνει φτώχεια και κοινωνικό αποκλεισμό, καθώς υπάρχουν προβλήματα ένταξης και ενσωμάτωσης στην αγορά εργασίας. Τα μεγαλύτερης ηλικίας άτομα δεν κατάφεραν ποτέ να ενταχθούν στην αγορά εργασίας, αν και πρόκειται για ανθρώπους με υψηλό μορφωτικό επίπεδο από τη χώρα προέλευσης τους, παραμένουν ανασφάλιστοι και συντηρούνται με το επίδομα ανασφάλιστων υπερηλίκων ύψους 360,00/μηνιαίως. Σημαντικό είναι να αναφερθεί ότι

και πολίτες μουσουλμανικού θρησκευματος των μειονοτικών οικισμών του Δήμου Ξάνθης, αντιμετωπίζουν όμοια προβλήματα. Η προστασία της υγείας του πολίτη, η κοινωνική φροντίδα και η προστασία των δικαιωμάτων των κατοίκων αποτελούν τον βασικό «πυρήνα» εφαρμογής δράσεων κοινωνικής προστασίας & αλληλεγγύης. Οι δράσεις αυτές οφείλουν να στηριχθούν σε επιστημονικά τεκμηριωμένο υπόβαθρο, σαφές, ευέλικτο και οργανωμένο διοικητικό πλαίσιο με αναπτυξιακή προοπτική.

Στόχοι

- Παροχή ετησίως δωρεάν ιατρικών και υγειονομικών πράξεων προς ευάλωτες ομάδες πληθυσμού.
- Μείωση των συνεπειών μιας νόσου, μέσω έγκαιρης διάγνωσης και θεραπείας
- Αποσυμφόρηση δημόσιου νοσοκομείου
- Εξασφάλιση δικαιώματος ίσης πρόσβασης των ευπαθών ομάδων στις υπηρεσίες υγείας εξειδικευμένων ιατρών
- Αύξηση της σχετιζόμενης με την υγεία ποιότητα ζωής των πολιτών

Ωφελούμενοι

Ο ωφελούμενος πληθυσμός είναι οι πολίτες του Δήμου της Ξάνθης που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες. Ενδεικτικά οι βασικές ευπαθείς ομάδες στις οποίες θα παρέχονται υπηρεσίες στο πλαίσιο της πράξης είναι:

- Ανασφάλιστοι/ες όλων των ευπαθών ομάδων
- Άτομα που διαβιούν στα όρια της φτώχειας (π.χ. δικαιούχοι ΚΕΑ, ΤΕΒΑ κλπ)
- Υπερήλικες

Τόπος υλοποίησης

- Οικισμός Δροσερού
- Κτίριο κοινωνικών υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης

Αναλυτική περιγραφή

Με τη λειτουργία των δύο Κοινωνικών Πολυϊατρείων εξοπλισμένων με σύγχρονο ιατροδιαγνωστικό εξοπλισμό, ο Δήμος Ξάνθης προβλέπεται να παρέχει ετησίως χιλιάδες ιατρικές και υγειονομικές πράξεις (υπηρεσίες και παροχές).

Ένα τέτοιο δίκτυο έχει πολλαπλά οφέλη για τις κοινωνικά ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού, την κοινωνία, το Εθνικό Σύστημα Υγείας και το Ασφαλιστικό Σύστημα. Σύμφωνα με τα στοιχεία παρόμοιων υλοποιηθέντων δικτύων, η οικονομική επιβάρυνση του ΕΟΠΥΥ είναι μηδενική καθώς απαλλάσσεται από το κόστος της προβλεπόμενης συμμετοχής του σε υπηρεσίες και παροχές ύψους χιλιάδων ευρώ. Η σημαντικότερη εξοικονόμηση του ΕΟΠΥΥ προέρχεται από την απαλλαγή της δαπάνης για την έκδοση των εκατοντάδων ιατρικών συνταγών, την οποία σε διαφορετική περίπτωση θα κατέβαλε στα ιδιωτικά ιατρεία. Σημαντικό είναι και το γεγονός ότι το Εθνικό Σύστημα Υγείας (νοσοκομεία, περιφερειακά ιατρεία, κ.ά.) δεν πρόκειται να επιβαρυνθεί από τον μεγάλο όγκο εξετάσεων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας, αφού σε αντίθετη

περίπτωση οι ωφελούμενοι πολίτες θα προσέτρεχαν στα εξωτερικά ιατρεία των νοσοκομείων και στις Τοπικές Μονάδες Υγείας.

Στο πλαίσιο αυτό προτείνεται η δημιουργία και λειτουργία οργανωμένων και άρτια εξοπλισμένων ιατρείων σε 2 σημεία της πόλης σε καθημερινή βάση, και καθορισμένο ωράριο που θα παρέχουν ιατρικές υπηρεσίες στο επίπεδο της πρόληψης, πρώτης εκτίμησης και καθοδήγησης. Οι εξυπηρετούμενοι από τα ιατρεία θα είναι δημότες ή κάτοικοι του Δήμου που αντιμετωπίζουν ιδιαίτερα οικονομικά ή/και κοινωνικά προβλήματα και ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες πληθυσμού.

Προϋπολογισμός δράσης (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ): 100.000,00 €

8. Δίκτυο δύο (2) Δημοτικών Πολυϊατρείων Δήμου Ξάνθης (μισθοδοσία και δαπάνες λειτουργίας) (Δράση 3.2)

Συνοπτική περιγραφή

Η δράση αφορά στην κάλυψη μισθοδοσίας και δαπανών λειτουργίας της δράσης (3.1.) Αναλυτικότερα, για την επίτευξη των στόχων που περιγράφονται πιο πάνω είναι απαραίτητη η παροχή ιατρικών υπηρεσιών από τις εξής ειδικότητες:

- α) Καρδιολογίας, (Ομάδα Α'),
- β) Γενικής Ιατρικής, (Ομάδα Β'),
- γ) Ειδικής Παθολογίας (Ομάδα Γ'),
- δ) Νευρολογίας (Ομάδα Δ'),
- ε) Ουρολογίας (Ομάδα Ε'),
- στ) Οφθαλμολογίας (Ομάδα ΣΤ'),
- ζ) Ορθοπαιδικής (Ομάδα Ζ'),
- η) Παιδιάτρου
- θ) Δερματολογίας (Ομάδα Θ'),
- ι) Χειρουργικής (Ομάδα Ι'),
- κ) Πνευμονολογίας (Ομάδα Κ'),
- λ) ΩΡΛ (Ομάδα Λ'),
- μ) Γυναικολογίας (Ομάδα Μ'),
- ν) Γαστρεντερολογικού (Ομάδα Ν')
- ξ) Ενδοκρινολογικό (Ομάδα Ξ')

Ομάδα Α'

Παρεχόμενες ιατρικές υπηρεσίες Καρδιολογικού ελέγχου

1. Λήψη πλήρους ιστορικού.
2. Να συνταγογραφεί φάρμακα και διαγνωστικές εξετάσεις.
3. Να αντιμετωπίζει διαγνωστικά και θεραπευτικά καρδιαγγειακά νοσήματα

4. Να κάνει ηλεκτροκαρδιογράφημα και υπερήχους, να αξιολογεί και αναγνωρίζει τις εικόνες αυτού.
5. Να εκτελεί και να ερμηνεύει ειδικές αναίμακτες καρδιολογικές εξετάσεις όπως Holter ρυθμού, δοκιμασία κόπωσης και Doppler.
6. Να διαγιγνώσκει τα μεγάλα ανατομικά και λειτουργικά καρδιακά σύνδρομα και να πιθανολογεί την αιτία της πάθησης.
7. Να χορηγεί τα καρδιολογικά φάρμακα λαμβάνοντας υπ' όψιν τις ενδείξεις, αντενδείξεις και ανεπιθύμητες ενέργειές τους και τις συννοσηρότητες.
8. Να παρέχει βεβαίωση παρούσας κλινικής κατάστασης για τους εξυπηρετούμενους της υπηρεσίας
9. Να χορηγεί πιστοποιητικό αναπηρίας για τον εισηγητικό φάκελο του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας

Ομάδα Β'

Παρεχόμενες ιατρικές υπηρεσίες Γενικής Ιατρικής

1. Λήψη πλήρους ιστορικού.
2. Να συνταγογραφεί φάρμακα και διαγνωστικές εξετάσεις.
3. Να διαγιγνώσκει τις συχνότερες κλινικές οντότητες της Γενικής Ιατρικής και να αντιμετωπίζει τα επείγοντα περιστατικά
4. Να επιλέγει παρακλινικές εξετάσεις με σκοπό την τεκμηρίωση της διάγνωσης.
5. Να αξιολογεί, σε συνάρτηση με τα κλινικά δεδομένα, ακτινογραφίες, αιματολογικές, βιοχημικές και μικροβιολογικές εξετάσεις.
6. Να παρέχει βεβαίωση παρούσας κλινικής κατάστασης για τους εξυπηρετούμενους της υπηρεσίας
7. Να χορηγεί πιστοποιητικό αναπηρίας για τον εισηγητικό φάκελο του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας

Ομάδα Γ'

Παρεχόμενες ιατρικές υπηρεσίες Ειδικής Παθολογίας

1. Λήψη πλήρους ιστορικού.
2. Να συνταγογραφεί φάρμακα και διαγνωστικές εξετάσεις.
3. Να διαγιγνώσκει τις συχνότερες κλινικές οντότητες της Ειδικής Παθολογίας και να αντιμετωπίζει τα επείγοντα περιστατικά
4. Να επιλέγει παρακλινικές εξετάσεις με σκοπό την τεκμηρίωση της διάγνωσης.
5. Να αξιολογεί, σε συνάρτηση με τα κλινικά δεδομένα, ακτινογραφίες, αιματολογικές, βιοχημικές και μικροβιολογικές εξετάσεις.
6. Να παρέχει βεβαίωση παρούσας κλινικής κατάστασης για τους εξυπηρετούμενους της υπηρεσίας
7. Να χορηγεί πιστοποιητικό αναπηρίας για τον εισηγητικό φάκελο του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας

Ομάδα Δ'

Παρεχόμενες ιατρικές υπηρεσίες Νευρολογικού ελέγχου

1. Λήψη πλήρους ιστορικού και κλινική εξέταση.
2. Να συνταγογραφεί φάρμακα και διαγνωστικές εξετάσεις.
3. Διερεύνηση και κλινική εξέταση νευρολογικών νοσημάτων.
4. Να επιλέγει παρακλινικές εξετάσεις με σκοπό την τεκμηρίωση της διάγνωσης.
5. Να αξιολογεί, σε συνάρτηση με τα κλινικά δεδομένα, ειδικές νευρολογικές εξετάσεις (π.χ. ηλεκτροεγκεφαλογράφημα) αιματολογικές, βιοχημικές και μικροβιολογικές εξετάσεις.
6. Να παρέχει βεβαίωση παρούσας κλινικής κατάστασης για τους εξυπηρετούμενους της υπηρεσίας
7. Να χορηγεί πιστοποιητικό αναπηρίας για τον εισηγητικό φάκελο του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας

Ομάδα Ε'

Παρεχόμενες ιατρικές υπηρεσίες Ουρολογικού ελέγχου

1. Λήψη ιστορικού και πλήρους ουρολογική εξέταση.
2. Να συνταγογραφεί φάρμακα και διαγνωστικές εξετάσεις.
3. Να αναγνωρίζει, αξιολογεί και να εκτιμά την κλινική εικόνα, συμπτωματολογία και θεραπεία των κοινών ουρολογικών νοσημάτων και τις ενδείξεις παραπομπής στην νοσοκομειακή περίθαλψη.
4. Να επιλέγει παρακλινικές εξετάσεις με σκοπό την τεκμηρίωση της διάγνωσης.
5. Να αξιολογεί, σε συνάρτηση με τα κλινικά δεδομένα, ακτινογραφίες, υπερηχοτομογραφίες, αξονικές και μαγνητικές τομογραφίες, αιματολογικές, βιοχημικές και μικροβιολογικές εξετάσεις.
6. Να εκτελεί και να ερμηνεύει ειδικές αναίμακτες ουρολογικές εξετάσεις όπως υπέρηχο.
7. Να παρέχει βεβαίωση παρούσας κλινικής κατάστασης για τους εξυπηρετούμενους της υπηρεσίας
8. Να χορηγεί πιστοποιητικό αναπηρίας για τον εισηγητικό φάκελο του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας

Ομάδα Στ'

Παρεχόμενες ιατρικές υπηρεσίες Οφθαλμολογικού ελέγχου

1. Λήψη ιστορικού και πλήρους οφθαλμολογική εξέταση.
2. Να συνταγογραφεί φάρμακα και διαγνωστικές εξετάσεις.
3. Να αναγνωρίζει, αξιολογεί και εκτιμά την κλινική εικόνα, συμπτωματολογία, διάγνωση και θεραπευτική αντιμετώπιση των οφθαλμολογικών νοσημάτων και τις ενδείξεις παραπομπής στην νοσοκομειακή περίθαλψη.
4. Να εκτελεί και να ερμηνεύει Βυθοσκοπίσεις
5. Να επιλέγει και να αξιολογεί παρακλινικές εξετάσεις με σκοπό την τεκμηρίωση της διάγνωσης.
6. Να εκτιμά τις συννοσηρότητες

7. Να χορηγεί παραπεμπτικά για γυαλιά οράσεως.
8. Να παρέχει βεβαίωση παρούσας κλινικής κατάστασης για τους εξυπηρετούμενους της υπηρεσίας
9. Να χορηγεί πιστοποιητικό αναπηρίας για τον εισηγητικό φάκελο του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας

Ομάδα Ζ'

Παρεχόμενες ιατρικές υπηρεσίες Ορθοπαιδικού ελέγχου

1. Λήψη πλήρους ιστορικού και κλινική εξέταση.
2. Να συνταγογραφεί φάρμακα και διαγνωστικές εξετάσεις.
3. Να αναγνωρίζει, αξιολογεί και εκτιμά τη συμπτωματολογία και θεραπεία των ορθοπαιδικών νοσημάτων και συνδρόμων και πιθανών επειγόντων ορθοπαιδικών νοσημάτων και παραπομπή στην νοσοκομειακή περίθαλψη.
4. Να καθοδηγεί με σκοπό την πρόληψη των συνήθων ορθοπαιδικών νόσων και κακώσεων.
5. Να επιλέγει παρακλινικές εξετάσεις με σκοπό την τεκμηρίωση της διάγνωσης.
6. Να αξιολογεί, σε συνάρτηση με τα κλινικά δεδομένα, ακτινογραφίες, αξονικές και μαγνητικές αιματολογικές, βιοχημικές και μικροβιολογικές εξετάσεις.
7. Να αξιολογεί τα ορθοπαιδικά νοσήματα και να παραπέμπει σε φυσιοθεραπεία όπου ο ίδιος κρίνει απαραίτητο
8. Να παρέχει βεβαίωση παρούσας κλινικής κατάστασης για τους εξυπηρετούμενους της υπηρεσίας
9. Να χορηγεί πιστοποιητικό αναπηρίας για τον εισηγητικό φάκελο του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας

Ομάδα Η'

Παρεχόμενες ιατρικές υπηρεσίες παιδιατρικού ελέγχου

1. Λήψη πλήρους ιστορικού.
2. Μέτρηση βάρους και ύψους των βρεφών και των μικρών παιδιών.
3. Να εμβολιάζει βρέφη και μικρά παιδιά.
4. Να διαγιγνώσκει και να θεραπεύει παιδικές ασθένειες.
5. Να παρακολουθεί τα μικρά παιδιά για την ορθότητα των λειτουργιών της ομιλίας και της όρασης και τη σωστή ανάπτυξη των μελών του σώματος.
6. Να παραπέμπει σε γιατρό ειδικότητας όπως για παράδειγμα ορθοπαιδικό, οφθαλμίατρο, κλπ., αν θεωρηθεί απαραίτητο.
7. Να παρέχει συμβουλές για τη σωστή διατροφή των παιδιών.
8. Να χορηγεί φαρμακευτική αγωγή, να συνταγογραφεί και να παραπέμπει για παρακλινικές εξετάσεις.

Ομάδα Θ'

Παρεχόμενες ιατρικές υπηρεσίες Δερματολογικού ελέγχου

1. Λήψη πλήρους ιστορικού και πλήρη κλινική εξέταση.
2. Να συνταγογραφεί φάρμακα και διαγνωστικές εξετάσεις.
3. Να αντιμετωπίζει διαγνωστικά και θεραπευτικά δερματικά και αφροδίσια νοσήματα.
4. Να επιλέγει και ερμηνεύει παρακλινικές εξετάσεις με σκοπό την τεκμηρίωση της διάγνωσης και εκτίμηση των συννοσηροτήτων.
5. Να κάνει έγκαιρη αναγνώριση πιθανότητας κακοήθειας δέρματος
6. Να παρέχει βεβαίωση παρούσας κλινικής κατάστασης για τους εξυπηρετούμενους της υπηρεσίας.
7. Να χορηγεί πιστοποιητικό αναπηρίας για τον εισηγητικό φάκελο του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας

Ομάδα Ι'

Παρεχόμενες ιατρικές υπηρεσίες Χειρουργικού ελέγχου

1. Λήψη πλήρους ιστορικού και κλινική εξέταση.
2. Να συνταγογραφεί φάρμακα και διαγνωστικές εξετάσεις.
3. Να κάνει έγκαιρη αναγνώριση επειγόντων χειρουργικών νοσημάτων
4. Να κάνει συρραφή μικρών θλαστικών τραυμάτων, διάνοιξης αποστημάτων και μικρών επεμβάσεων στο επίπεδο του ιατρού.
5. Να επιλέγει παρακλινικές εξετάσεις με σκοπό την τεκμηρίωση της διάγνωσης.
6. Να αξιολογεί, σε συνάρτηση με τα κλινικά δεδομένα, ακτινογραφιών, αξονικών, μαγνητικών, υπερήχων. αιματολογικές, βιοχημικές και μικροβιολογικές εξετάσεις.
7. Να πραγματοποιεί κατ' οίκον επισκέψεις
8. Να παρέχει βεβαίωση παρούσας κλινικής κατάστασης για τους εξυπηρετούμενους της υπηρεσίας
9. Να χορηγεί πιστοποιητικό αναπηρίας για τον εισηγητικό φάκελο του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας

Ομάδα Κ'

Παρεχόμενες ιατρικές υπηρεσίες Πνευμονολογικού ελέγχου

1. Λήψη πλήρους ιστορικού.
2. Να συνταγογραφεί φάρμακα και διαγνωστικές εξετάσεις.
3. Διερεύνηση και θεραπευτική αντιμετώπιση των πνευμονολογικών νοσημάτων
4. Να εκτελεί σπιρομετρήσεις και να αξιολογεί τα αποτελέσματα .
5. Να επιλέγει παρακλινικές εξετάσεις με σκοπό την τεκμηρίωση της διάγνωσης.
6. Να είναι σε θέση να αξιολογήσει, σε συνάρτηση με τα κλινικά δεδομένα, ακτινογραφίες, CT θώρακα, αιματολογικές, βιοχημικές και μικροβιολογικές εξετάσεις.
7. Να παρέχει βεβαίωση παρούσας κλινικής κατάστασης για τους εξυπηρετούμενους της υπηρεσίας

8. Να χορηγεί πιστοποιητικό αναπηρίας για τον εισηγητικό φάκελο του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας

Ομάδα Λ'

Παρεχόμενες Ιατρικές υπηρεσίες Ωτορινολαρυγγολογικού ελέγχου

1. Λήψη ιστορικού και πλήρης Ω.Ρ.Λ. εξέταση.
2. Να συνταγογραφεί φάρμακα και διαγνωστικές εξετάσεις.
3. Να αναγνωρίζει, αξιολογεί και εκτιμά την κλινική εικόνα, συμπτωματολογία και θεραπεία των ΩΡΛ νοσημάτων και τις ενδείξεις παραπομπής στη νοσοκομειακή περίθαλψη.
4. Να πραγματοποιεί διάγνωση με τη χρήση του αντίστοιχου ιατρικού εξοπλισμού.
5. Να επιλέγει και αξιολογεί παρακλινικές εξετάσεις με σκοπό την τεκμηρίωση της διάγνωσης.
6. Να παρέχει βεβαίωση παρούσας κλινικής κατάστασης για τους εξυπηρετούμενους της υπηρεσίας
7. Να χορηγεί πιστοποιητικό αναπηρίας για τον εισηγητικό φάκελο του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας

Ομάδα Μ'

Παρεχόμενες Ιατρικές υπηρεσίες Γυναικολογικού ελέγχου

1. Λήψη πλήρους ιστορικού, κλινική εξέταση και γυναικολογική εξέταση.
2. Να συνταγογραφεί φάρμακα και διαγνωστικές εξετάσεις.
3. Να αναγνωρίζει, αξιολογεί και εκτιμά την κλινική εικόνα, συμπτωματολογία, διάγνωση και θεραπεία των γυναικολογικών νοσημάτων.
4. Να παρέχει υπηρεσίες προληπτικής ιατρικής και ειδικότερα για την πρόληψη του καρκίνου του τραχήλου της μήτρας και του μαστού.
5. Να γνωρίζει την τεχνική της λήψης τραχηλικού επιχρίσματος και εκκρίματος
6. Να επιλέγει παρακλινικές εξετάσεις με σκοπό την τεκμηρίωση της διάγνωσης.
7. Να αξιολογεί, σε συνάρτηση με τα κλινικά δεδομένα, ακτινογραφίες, υπερηχοτομογραφίες, μαγνητικής, αιματολογικές, βιοχημικές και μικροβιολογικές εξετάσεις
8. Να εκτελεί και να αξιολογεί κολπικούς υπερήχους
9. Να παρέχει βεβαίωση παρούσας κλινικής κατάστασης για τους εξυπηρετούμενους της υπηρεσίας
10. Test παπ
11. Να χορηγεί πιστοποιητικό αναπηρίας για τον εισηγητικό φάκελο του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας

Ομάδα Ν'

Παρεχόμενες Ιατρικές υπηρεσίες Γαστρεντερολογικού ελέγχου

1. Λήψη ιστορικού και πλήρης Γαστρεντερολογική εξέταση
2. Να συνταγογραφεί φάρμακα και διαγνωστικές εξετάσεις
3. Να αναγνωρίζει, αξιολογεί και εκτιμά την κλινική εικόνα, συμπτωματολογία και θεραπεία των Γαστρεντερολογικών νοσημάτων και τις ενδείξεις παραπομπής στη νοσοκομειακή περίθαλψη
4. Να πραγματοποιεί διάγνωση με τη χρήση του αντίστοιχου ιατρικού εξοπλισμού
5. Να επιλέγει και αξιολογεί παρακλινικές εξετάσεις με σκοπό την τεκμηρίωση της διάγνωσης
6. Να παρέχει βεβαίωση παρούσας κλινικής κατάστασης για τους εξυπηρετούμενους της υπηρεσίας

Ομάδα Ξ'

Παρεχόμενες ιατρικές υπηρεσίες ενδοκρινολογικού ελέγχου εξυπηρετούμενων

1. Λήψη πλήρους ιστορικού
2. Να συνταγογραφεί φάρμακα και διαγνωστικές εξετάσεις
3. Να αναγνωρίζει, να αξιολογεί και να εκτιμά την κλινική εικόνα, συμπτωματολογία και θεραπεία των ενδοκρινολογικών νοσημάτων και τις ενδείξεις παραπομπής στη νοσοκομειακή περίθαλψη.
4. Να εκτελεί υπερήχους
5. Να επιλέγει παρακλινικές εξετάσεις με σκοπό την τεκμηρίωση της διάγνωσης
6. Να αξιολογεί, σε συνάρτηση με τα κλινικά δεδομένα, ακτινογραφίες, υπερηχοτομογραφίες, αιματολογικές, βιοχημικές, μικροβιολογικές και ειδικές εξετάσεις
7. Να εκτελεί και να ερμηνεύει υπέρηχο
8. Να παρέχει βεβαίωση παρούσας κλινικής κατάστασης για τους
9. εξυπηρετούμενους της υπηρεσίας
10. Να χορηγεί πιστοποιητικό αναπηρίας για τον εισηγητικό φάκελο του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας

Οι υπηρεσίες θα παρέχονται από δύο (2) ομάδες ιατρών διαφόρων ειδικοτήτων. Προβλέπεται η απασχόληση τριών ιατρών (3) στο Δημοτικό Ιατρείο Δροσερού: Καρδιολόγου, Νευρολόγου & Παιδιάτρου και 16 ιατρών στο Δημοτικό Ιατρείο Αστικού Ιστού: Γενικού ιατρού, Ορθοπαιδικού, Χειρουργού, Παθολόγου, ΩΡΛ, Νευρολόγου, Ουρολόγου, Παιδιάτρου, Γυναικολόγου, Οφθαλμιάτρου, Ενδοκρινολόγου, Γαστρεντολόγου, Ακτινολόγου, Οφθαλμιάτρου, Δερματολόγου, Πνευμονολόγου, για την κάλυψη όσο το δυνατό περισσότερων ιατρικών αναγκών των ευπαθών κοινωνικών ομάδων.

Σημειώνεται ότι τις ειδικότητες του ιατρείου στον οικισμό του Δροσερού, θα συμπληρώνει και γενικός ιατρός μέσω του Παραρτήματος του Κέντρου Κοινότητας Ξάνθης.

Προϋπολογισμός δράσης (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ): 550.000,00 €

9. Δίκτυο Υπηρεσιών για την Πρόληψη και Καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού, μέσω της εκπαίδευσης και της ψυχοκοινωνικής υποστήριξης (Δράση 3.3.)

ΥΠΟΕΡΓΟ 1: Παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης, πρόληψης και αντιμετώπισης ψυχοκοινωνικών προβλημάτων, σε παιδιά και γονείς (Δράση 3.3.1)

Συνοπτική περιγραφή

Παρεμβάσεις και προγράμματα σε σχολεία για περιστατικά σχολικού εκφοβισμού (bullying), σεξουαλικής κακοποίησης και παροχή ευρύτερης ψυχοκοινωνικής υποστήριξης. Οι δράσεις θα αφορούν τα παιδιά και τους εφήβους τις περιοχής για το φαινόμενο του σχολικού εκφοβισμού μέσα από παρεμβάσεις και προγράμματα στα σχολεία της περιοχής. Ακόμα, θα παρέχεται ψυχολογική υποστήριξη σε παιδιά και σε εφήβους που έχουν βιώσει εκφοβισμό. Η πράξη στοχεύει στους 2000 άτομα που εκτιμάται ότι θα αντιμετωπίσουν περιστατικά τα οποία χρήζουν ψυχοκοινωνικής υποστήριξης και 13.950 παιδιά ηλικίας 4,5 - 17 που φοιτούν σε Νηπιαγωγεία, Δημοτικά Σχολεία, Γυμνάσια και Λύκεια εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ξάνθης.

Σκοπιμότητα

Σκοπός του προγράμματος είναι η ενεργοποίηση, ο συντονισμός και η ολοκλήρωση μέτρων που σχετίζονται με την πρόληψη και αντιμετώπιση κρίσεων που εμφανίζονται εντός ή εκτός της σχολικής δραστηριότητας, αλλά και στο οικογενειακό περιβάλλον, με την υλοποίηση δράσεων ψυχοκοινωνικής παρέμβασης.

Στόχο αποτελεί η πρόληψη και αντιμετώπιση ψυχοκοινωνικών προβλημάτων παιδιών και νέων μέσω παρεμβάσεων και προγραμμάτων στις σχολικές μονάδες. Αφορά την αντιμετώπιση ψυχοκοινωνικών περιστατικών εντός ή εκτός του σχολείου ή της οικογένειας, όπως σχολικός εκφοβισμός (bullying), σεξουαλική κακοποίηση, ενδοοικογενειακή βία αλλά και παροχή ευρύτερης ψυχοκοινωνικής υποστήριξης.

Στόχοι

Διαρκής πρόληψη, έγκαιρη παρέμβαση και αντιμετώπιση φαινομένων σχολικής βίας και σχολικού, διαδικτυακού εκφοβισμού. Επίσης παρέμβαση και αντιμετώπιση σε περιπτώσεις, ρατσιστικών κινήτρων (πχ σεξουαλικής ταυτότητας και φύλου), σεξουαλικής κακοποίησης, γονικής παραμέλησης / κακοποίησης.

Ωφελούμενοι

Η πράξη απευθύνεται σε 13.950 παιδιά ηλικίας 4,5 – 17 ετών που φοιτούν σε νηπιαγωγεία, δημοτικά σχολεία, γυμνάσια και λύκεια εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ξάνθης.

Επίσης αφορά 2000 άτομα που εκτιμάται ότι θα αντιμετωπίσουν περιστατικά τα οποία χρήζουν ψυχοκοινωνικής υποστήριξης.

Τόπος Υλοποίησης

Συνεδρίες και συναντήσεις στις κτιριακές υποδομές προσχολικής και σχολικής αγωγής, κατά τη διάρκεια της σχολικής χρονιάς, με την άδεια της αρμόδιας Διεύθυνσης του Υπουργείου Παιδείας και σε συνεννόηση με τη Διεύθυνση της κάθε μονάδας.

Αναλυτική Περιγραφή

Η πράξη αφορά στον σχεδιασμό, την οργάνωση και την υλοποίηση παρεμβάσεων και δράσεων σε σχολεία για την πρόληψη και αντιμετώπιση περιστατικών κρίσεων (όπως σχολικού εκφοβισμού (bullying), σεξουαλικής κακοποίησης) και την παροχή ευρύτερης ψυχοκοινωνικής υποστήριξης.

Σκοπός του προγράμματος είναι η ενεργοποίηση, ο συντονισμός και η ολοκλήρωση μέτρων που σχετίζονται με την πρόληψη και αντιμετώπιση κρίσεων με την ενίσχυση ψυχοκοινωνικής παρέμβασης.

Η Πράξη έχει διττό χαρακτήρα και περιλαμβάνει δράσεις:

A) Πρόληψης ψυχοκοινωνικών κρίσεων και περιστατικών.

Αφορά στην υλοποίηση δράσεων, προγραμμάτων και ενεργειών ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των παιδιών και των εκπαιδευτικών, που θα φιλοξενοούνται στις κτιριακές υποδομές των σχολείων.

B) Αντιμετώπισης ψυχοκοινωνικών κρίσεων και περιστατικών.

Αφορά στην παροχή υπηρεσιών ψυχολογικής και κοινωνικής υποστήριξης και αποκατάστασης και συμβουλευτικής καθοδήγησης και φροντίδας, σε παιδιά και νέους που έχουν ιδιαίτερη ανάγκη από τέτοιου είδους υπηρεσίες και δεν έχουν τα μέσα ή τη γνώση για να ωφεληθούν από αυτές. Τα άτομα αυτά αντιμετωπίζουν το περιστατικό ή την κρίση που βιώνουν, ως μία διαδικασία που υπερβαίνει τα ψυχικά τους αποθέματα και τους καθιερωμένους μηχανισμούς άμυνας, και θεωρείται σίγουρο ότι η μη αντιμετώπιση άμεσα και έγκαιρα του προβλήματος θα προκαλέσει σε αυτά σοβαρές συναισθηματικές, γνωσιακές και συμπεριφορικές δυσλειτουργίες.

Το πιο σημαντικό πρόβλημα που έχει αναφερθεί από τις σχολικές κοινότητες του Δήμου μας, ακόμη και από αυτές της προσχολικής ηλικίας, είναι η κατακόρυφη άνοδος της σχολικής βίας που έχει μάλιστα και τη μορφή του εκφοβισμού. Εκδηλώνεται λεκτικά (π.χ. πειράγματα, απειλές, προσβολές), σωματικά (π.χ. σπρωξίματα, χτυπήματα, απειλή ή αρπαγή της περιουσίας, χρήση μαχαιριών), με πλάγια μέσα (π.χ. διάδοση αρνητικής φήμης, αποκλεισμός από την ομάδα των συνομηλίκων), ακόμη και διαδικτυακά. Ο τελευταίος μάλιστα τρόπος είναι δύσκολο να περιοριστεί, αφού δεν υπάρχει έλεγχος ούτε των μηνυμάτων που διανέμονται ηλεκτρονικά, ούτε του αριθμού των παραληπτών που μπορούν να γίνουν δέκτες αυτών των μηνυμάτων. Έχει τη μορφή ενός

εκφοβιστικού, ρατσιστικού, προσβλητικού ή χυδαίου ηλεκτρονικού μηνύματος, φωτογραφίας ή βίντεο.

Η σύγχρονη έρευνα έχει δείξει πώς, όταν υπάρχει η κατάλληλη πληροφόρηση και ενημέρωση των μαθητών και των εκπαιδευτικών στο σχολείο, το πρόβλημα μπορεί να αντιμετωπιστεί.

Κατά τη διενέργεια κοινωνικών ερευνών από τις κοινωνικές μας υπηρεσίες, προέκυψε το συμπέρασμα ότι οι κύριοι οικογενειακοί παράγοντες που ερμηνεύουν την εμφάνιση της βίας είναι: η μητρική απόρριψη, η ανοχή της χρήσης σωματικής και ψυχολογικής βίας στο σπίτι, ο αλκοολισμός, η εγκληματικότητα και η ασυνέπεια στη διαπαιδαγώγηση του παιδιού. Ο μαθητής θύμα σηματοδοτεί την ανεπάρκειά του να υπερασπιστεί τον εαυτό του, πολλές φορές κλαίει, είναι αγχώδης, υποχωρεί και εγκαταλείπει τις διεξόδους για σωτηρία και άμυνα. Δεν απαιτεί τα δικαιώματά του, είναι σωματικά αδύναμος, είναι παχύσαρκος, τραυλίζει, αδυνατεί να γράψει και να συγκεντρωθεί. Είναι ενδιαφέρον ότι, πολλά από τα θύματα όχι μόνο δεν απεχθάνονται τους δράστες, αλλά επιδιώκουν την παρέα τους, παρακαλούν για πειράγματα, χλευασμό, και εκφοβισμό και στερούνται βασικών κοινωνικών δεξιοτήτων. Οι δράστες από την άλλη εμφανίζουν υψηλά επίπεδα νευρωτισμού, ψυχικές διαταραχές και κατάθλιψη.

Η προτεινόμενη πράξη θα υλοποιηθεί με την ένταξη μαθητών σε συνεδρίες-συναντήσεις που θα εκτελούνται κατά τη διάρκεια της σχολικής χρονιάς και θα συμμετέχουν (προληπτικά αλλά και σε περιπτώσεις θύματος-δράστη θεραπευτικά) σε συζητήσεις, ομαδικές εργασίες διαπροσωπικής νοημοσύνης (ικανότητα αντίληψης προθέσεων, συναισθημάτων των άλλων), τεχνικές μείωσης του στρες, διαχείρισης θυμού, ασκήσεις και παιχνίδια ρόλων για την αντιμετώπιση προβλημάτων λόγου-ομιλίας, δυσκολιών στην αδρή και λεπτή κινητικότητα, παρακολούθηση ταινιών μικρού μήκους για τον εκφοβισμό, τη σεξουαλική κακοποίηση και τα έμφυλα στερεότυπα, κ.ά., προκειμένου να αποκτήσουν περισσότερη ενσυναίσθηση, να εκδηλώσουν και να καλλιεργήσουν τις κλίσεις και τα ενδιαφέροντά τους και να αναπτύξουν την προσωπικότητά τους.

Η Πράξη θα υλοποιηθεί από πιστοποιημένους επιστήμονες ή εταιρείες παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με το περιεχόμενο και το αντικείμενο αυτής.

ΥΠΟΕΡΓΟ 2: Σχολείο βοήθειας για γονείς και φροντιστές ατόμων με αναπηρία και αυτισμό (Δράση 3.3.2)

Συνοπτική περιγραφή

Η πράξη αφορά ένα υποστηρικτικό πρόγραμμα εκπαίδευσης για γονείς παιδιών που έχουν διαγνωστεί με αναπηρία ή στο φάσμα του Αυτισμού. Στο πρόγραμμα μπορούν να συμμετέχουν και άτομα που εμπλέκονται συχνά με το παιδί όπως η γιαγιά ή κάποιος άλλος φροντιστής από το οικογενειακό περιβάλλον. Το πρόγραμμα θα λειτουργεί ταυτόχρονα και ως τόπος συνάντησης γονέων προκειμένου να ανταλλάξουν απόψεις και εμπειρίες με σκοπό να βελτιώσουν τόσο την ποιότητα ζωής των παιδιών τους, όσο

και τη δική τους και να αποκτήσουν μεγαλύτερη αυτοπεποίθηση στη διαχείριση των δυσκολιών των παιδιών τους. Η πράξη προβλέπεται να υλοποιείται για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών.

Σκοπιμότητα

Η κοινωνική και ψυχολογική υποστήριξη, καθώς και η εκπαίδευση Γονέων ατόμων με Νοητική Αναπηρία και Αυτισμό.

Στόχοι

Ψυχοεκπαίδευση, υποστήριξη γονέων και φροντιστών, ανάπτυξη δεξιοτήτων στους γονείς, δημιουργική διέξοδο με ενημέρωση, στήριξη και καθοδήγηση για θετική εργασία δίπλα στο παιδί. Αύξηση του επιπέδου λειτουργικότητας, ασφάλειας, ικανότητας αυτοδιαχείρισης και αυτοεκτίμησης, μείωση υπαρξιακής αγωνίας, αποδοχή κατάστασης, μείωση άγχους για την ίδιο το πρόβλημα και καλύτερη ανάληψη ευθύνης απέναντι σε αυτό.

Ωφελούμενοι

500. Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων ανά συνάντηση ανά ομάδα βοήθειας: 15 άτομα με κοινό πρόβλημα.

Τόπος Υλοποίησης

Κτιριακές υποδομές Δήμου Ξάνθης (π.χ. της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Πολιτισμού ή της Δ/σης Πολιτισμού)

Αναλυτική Περιγραφή

Η αναζήτηση έγκυρης διάγνωσης και συμβουλευτικής υποστήριξης για την κατάσταση ενός παιδιού με αυτισμό ή αναπηρία, (τυφλότητα, κώφωση, νεανικό Διαβήτη, Σκλήρυνση κατά Πλάκας, κλπ) αποτελεί πολλές φορές μία επώδυνη και τραυματική εμπειρία για τον ένα ή και τους δυο γονείς. Στον Δήμο Ξάνθης σήμερα χορηγούνται προνοιακά επιδόματα σε 9.000 άτομα (βαριάς αναπηρίας, τυφλότητας, κωφών, νεφροπαθών, κ.ά.) ενώ οι κοινωνικές υπηρεσίες του Δήμου καταγράφουν καθημερινά νέα περιστατικά Νεανικού Διαβήτη, Σκλήρυνσης κατά Πλάκας, Νεοπλασματικών Ασθενειών κλπ. Εκτός από τις ιατρικές υπηρεσίες που παρέχονται στα άτομα αυτά μέσω των πυλώνων της δημόσιας ή ιδιωτικής υγείας, προτείνεται ως δράση άμεσης κοινωνικής παρέμβασης η ένταξή τους στο Σχολείο Βοήθειας.

Είναι γεγονός ότι καθημερινά καταγράφονται στην Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου μας περιστατικά οικονομικής αδυναμίας των γονέων για υπηρεσίες συμβουλευτικής υποστήριξης και περιπτώσεις ανυπαρξίας επαρκούς βοήθειας προς την οικογένεια και μακράς περιόδου αβεβαιότητας και απραξίας στη νηπιακή και προσχολική ηλικία του παιδιού. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να χάνεται πολύτιμος χρόνος για έγκαιρη παρέμβαση, ενώ υπάρχουν δυνατότητες υπό τις κατάλληλες προϋποθέσεις για παρεμβάσεις με θετικά αποτελέσματα στο παιδί.

Η ψυχολογική και σωματική αντοχή των γονέων αυτών εξαντλείται σύντομα, με σοβαρές συνέπειες, αν δεν υπάρξει ουσιαστική βοήθεια προς αυτούς και το παιδί, από υπηρεσίες ψυχικής υγείας και κοινωνικής συμπαράστασης. Η ελληνική πραγματικότητα για τους γονείς και όλη την οικογένεια, είναι δυστυχώς περισσότερο δύσκολη σε σχέση με αυτήν άλλων χωρών, με πολυδιάστατες συνέπειες στην κοινωνική συνοχή, την οικογενειακή πολιτική, την οικονομική ανάπτυξη και την καταπολέμηση των ανισοτήτων, προπάντων αν αυτή αδυνατεί να απευθυνθεί σε υπηρεσίες της ελεύθερης αγοράς εξαιτίας της οικονομικής της δυσχέρειας.

Το στρες σε πολλές περιπτώσεις καταλήγει σε αποχώρηση του ενός γονέα, συνήθως του πατέρα, και ανάληψη της πλήρους ευθύνης από τον άλλον, συνήθως τη μητέρα. Κάτω από αυτές τις συνθήκες καταγράφονται περιστατικά γονέων με σοβαρό μετατραυματικό σύνδρομο στρες που χωρίς θεραπεία και φροντίδα γίνεται και αυτό μέρος του καθημερινού τους βίου. Γονείς ήδη σε σύγχυση για το πρόβλημα του παιδιού τους και πολλές φορές υπό συνθήκες στρες, χρειάζονται άμεσα έγκυρη ενημέρωση και εξειδικευμένη κοινωνική και ψυχολογική υποστήριξη για το πρόβλημα του παιδιού τους καθώς και παροχή επιστημονικής καθοδήγησης για την αναζήτηση περαιτέρω πηγών βοήθειας.

Η πράξη αφορά ένα υποστηρικτικό πρόγραμμα εκπαίδευσης για γονείς παιδιών που έχουν διαγνωστεί με αναπηρία ή Αυτισμό. Στο πρόγραμμα μπορούν να συμμετέχουν και άτομα που εμπλέκονται συχνά με το παιδί όπως η γιαγιά ή κάποιος άλλος φροντιστής από το οικογενειακό περιβάλλον.

Η παρέμβαση θα βοηθά τους συμμετέχοντες:

- να κατανοήσουν τη φύση της Διαταραχής
- να αποκτήσουν καλές πρακτικές στη διαχείριση των δυσκολιών των παιδιών τους
- να κατανοήσουν τις αισθητηριακές ανάγκες των παιδιών τους
- να κατανοήσουν τί πυροδοτεί τη συμπεριφορά του παιδιού τους
- να υποστηρίξουν την κατάκτηση βασικών κοινωνικών και επικοινωνιακών δεξιοτήτων του παιδιού
- να υποστηρίξουν την ανάπτυξη προσαρμοστικών δεξιοτήτων σε κοινωνικές καταστάσεις της καθημερινής ζωής

Ταυτόχρονα θα λειτουργεί ως τόπος συνάντησης γονέων προκειμένου να ανταλλάξουν απόψεις, και εμπειρίες και να βελτιώσουν τόσο την ποιότητα ζωής των παιδιών τους όσο και τη δική τους και να αποκτήσουν μεγαλύτερη αυτοπεποίθηση στη διαχείριση των δυσκολιών των παιδιών τους. Η πράξη μπορεί να παρέχει συναισθηματική αλληλοϋποστήριξη στα μέλη της Ομάδας με ομαδικές συνεδρίες, χρήσιμες πληροφορίες και τρόπους αντιμετώπισης των προβλημάτων, εκπαίδευση στα μέλη για ένα συγκεκριμένο ζήτημα που τους αφορά μέσω προσκεκλημένων ομιλητών, πρακτική στήριξη, διασύνδεση με ανθρώπους που έχουν ανάλογα προβλήματα.

Η εκπαίδευση θα πραγματοποιείται σε 2ωρες συναντήσεις ανάλογα με τις ανάγκες της ομάδας. Η ψυχοεκπαίδευση των γονέων θα πρέπει να είναι αναπόσπαστο μέρος της ολοκληρωμένης θεραπευτικής παρέμβασης, καθώς οι γονείς θα μαθαίνουν να συμμετέχουν ενεργά στη θεραπευτική διαδικασία και να εφαρμόζουν συγκεκριμένες

στρατηγικές και τεχνικές που προτείνονται από τους θεραπευτές. Οι τεχνικές αυτές μπορούν να έχουν σαν αντικείμενο την από κοινού παρατήρηση πχ επιτραπέζια παιχνίδια – κατασκευές, μίμηση δραστηριοτήτων μητέρας στο σπίτι (πχ σκούπισμα, πλύσιμο πιάτων, πότισμα λουλουδιών), προσπάθεια με ενισχυτές (επιβράβευση) για την εκμάθηση συμπεριφορών αυτοεξυπηρέτησης (πχ καθαριότητα, ντύσιμο, φαγητό, τουαλέτα) και κοινωνικών δεξιοτήτων. Παρόμοια και με απλά βήματα μπορεί να είναι η προσπάθεια επικοινωνίας με την ανάπτυξη λόγου και ομιλίας (πχ μονοσύλλαβα, δισύλλαβα λεκτικά μηνύματα). Χρήσιμη είναι η συμμετοχή του γονέα σε παιδικά τραγουδάκια και κίνηση-χορό, επανάληψη διαφημίσεων από την τηλεόραση, που συχνά ελκύουν την προσοχή του παιδιού κά. Σε συνεργασία επίσης με σύμβουλο ψυχικής υγείας θα τους παρέχεται ψυχολογική υποστήριξη.

Οι συμμετέχοντες θα μπορούν να μοιράζονται τις εμπειρίες τους, τα προσωπικά τους συναισθήματα, την ενημέρωση που έχει ο καθένας και τις στρατηγικές που έχουν αναπτύξει προκειμένου να αντιμετωπίσουν το κοινό πρόβλημά τους. Σε καμία περίπτωση, οι ομάδες αυτές δεν θα επιτελούν θεραπευτικό κλινικό ρόλο και άρα δεν θα υποκαθιστούν ή αντικαθιστούν την θεραπεία των συμμετεχόντων (φαρμακευτική, ψυχιατρική, ψυχοθεραπευτική).

ΥΠΟΕΡΓΟ 3: Αντιμετώπιση ψηφιακού αναλφαβητισμού για άτομα τρίτης ηλικίας (Δράση 3.3.3)

Συνοπτική περιγραφή

Αντιμετώπιση ψηφιακού αναλφαβητισμού για ηλικιωμένα άτομα 65+ με στόχο την αυτοεξυπηρέτηση τους, μέσω των σύγχρονων ψηφιακών μέσων επικοινωνίας (κινητά, τάμπλετ, υπολογιστές, κλπ).

Σκοπιμότητα

Η αυτοεξυπηρέτηση των ηλικιωμένων (65+) ατόμων, μέσω των σύγχρονων ψηφιακών μέσων επικοινωνίας (κινητά, τάμπλετ, υπολογιστές, κλπ).

Στόχοι

Άμεση αντιμετώπιση του ψηφιακού αναλφαβητισμού, παρέμβαση για κοινωνική ενσωμάτωση, δημιουργία ισότιμης πρόσβασης των ατόμων τρίτης ηλικίας στην ψηφιοποίηση της καθημερινότητας.

Ωφελούμενοι

200*3 = 600 άτομα (3 έτη)

Τόπος Υλοποίησης

Κτιριακές υποδομές Δήμου Ξάνθης (π.χ. της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Πολιτισμού ή της Δ/σης Πολιτισμού)

Αναλυτική Περιγραφή

Η ψηφιακή ικανότητα θεωρείται σήμερα ολοένα και περισσότερο ως μια σημαντική οριζόντια ικανότητα για τη συμμετοχή των πολιτών στα κοινά. Στο πεδίο αυτό, το πρόβλημα εστιάζεται στους ενήλικους που διατρέχουν τον κίνδυνο του κοινωνικού αποκλεισμού, ιδιαίτερα των ατόμων που ζουν στο περιθώριο της κοινωνίας και των ατόμων μεγαλύτερης ηλικίας που είναι απαραίτητο να αναπτύξουν ψηφιακές δεξιότητες, προκειμένου να διατηρήσουν τις κοινωνικές τους σχέσεις και να αναπτύξουν τις γνωστικές τους δεξιότητες μέσα στον ψηφιακό κόσμο. Εάν δεν βρίσκονται σε θέση να επικοινωνήσουν μέσω των ψηφιακών συσκευών, ακόμη και οι περιπτώσεις μορφωμένων ατόμων μεγαλύτερης ηλικίας κινδυνεύουν με απομόνωση, αδυνατούν να εκτελέσουν καθημερινές εργασίες, όπως τραπεζικές συναλλαγές μέσω διαδικτύου, να συμπληρώσουν επίσημα έγγραφα και χάνουν την επαφή με την οικογένειά τους. Καθημερινά γινόμαστε δέκτες υποβολής ηλεκτρονικών αιτημάτων, εκ μέρους ηλικιωμένων ατόμων που δεν διαθέτουν ψηφιακή ικανότητα, για ένταξή τους σε προνοιακές παροχές και επιδόματα, για πιστοποίηση αναπηρίας, οικονομικές ενισχύσεις, εξουσιοδοτήσεις, και μία σειρά άλλων ηλεκτρονικών υπηρεσιών. Για την άμεση αντιμετώπιση του ψηφιακού αποκλεισμού και της απομόνωσης προτείνεται η λειτουργία εργαστηρίων δραστηριοτήτων για ηλικιωμένους με σκοπό την εκμάθηση νέων ψηφιακών δεξιοτήτων, αλλά και την κοινωνική τους ενσωμάτωση. Η δράση θα έχει υποστηρικτικό ρόλο, και κατ' επέκταση εκπαιδευτικό, καθώς μέσω της καθοδήγησης που θα λαμβάνουν οι ηλικιωμένοι, θα αποκτούν σταδιακά τις απαιτούμενες ψηφιακές δεξιότητες, θα μπορούν να εξυπηρετηθούν ψηφιακά από το Δημόσιο π.χ. να κάνουν ηλεκτρονικές πληρωμές, να μπορούν να πλοηγηθούν και να εξυπηρετηθούν μέσω των σελίδων gov.gr κ.τ.λ. και γενικότερα θα μπορούν να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις της νέας ψηφιακής καθημερινότητας γρήγορα και εύκολα.

Η πράξη θα προσφέρει εκπαιδευτικά προγράμματα σε άτομα τρίτης ηλικίας, παρέχοντάς τους τη δυνατότητα να αποκτήσουν γνώσεις, να εξασκήσουν τη μνήμη και το πνεύμα τους, να έρθουν σε επαφή με νεότερες γενιές, να βελτιώσουν την πνευματική, συναισθηματική ευεξία τους, και εν τέλει την ποιότητα ζωής τους. Η εκπαίδευση θα περιλαμβάνει την εκμάθηση των ψηφιακών εργαλείων για την διευκόλυνση της καθημερινότητας τους (π.χ. ψηφιακή πρόσβαση σε υπηρεσίες, πρόσβαση στη πληροφόρηση, πρόσβαση σε υπηρεσίες τηλε-ιατρικής) όσο και την εξειδίκευση σε πλατφόρμες εκπαίδευσης/κατάρτισης με ασκήσεις/ κουίζ και παρακολούθησης χρήσιμων ενημερωτικών βίντεο.

**Προϋπολογισμός δράσης και των 3 υποέργων (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ):
350.000,00 €**

10. Θερμοκοιτίδα Επιχειρηματικότητας Δήμου Ξάνθης (Δράση 3.4)

Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης επιδιώκει με τη συμβολή του να καταστήσει τον Δήμο Ξάνθης κέντρο καινοτομίας και επιχειρηματικότητας, ενισχύοντας την τοπική

οικονομία και προωθώντας τη βιώσιμη ανάπτυξη. Ο κύριος σκοπός της πρωτοβουλίας είναι η ανάπτυξη ενός δυναμικού οικοσυστήματος που θα υποστηρίζει την καινοτομία και την επιχειρηματικότητα και συνάμα προσβλέπει στην διασφάλιση ενός βιώσιμου και ισορροπημένου αστικού περιβάλλοντος, τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της πόλης, προάγοντας την οικονομική ανάπτυξη.

- Ενίσχυση της συνεργασίας μεταξύ πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ερευνητικών κέντρων και επιχειρήσεων.
- Υποστήριξη νεοφυών επιχειρήσεων (startups) και μικρομεσαίων επιχειρήσεων (ΜΜΕ).
- Ανάπτυξη υποδομών και παροχή πόρων για την προώθηση της καινοτομίας.
- Προώθηση της εκπαίδευσης και κατάρτισης σε τομείς τεχνολογίας και επιχειρηματικότητας.
- Ενίσχυση της διεθνούς ανταγωνιστικότητας της περιοχής.

Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων, θα υιοθετηθούν οι εξής δράσεις στρατηγικής σημασίας, όπως:

- Προώθηση της διεπιστημονικότητας μέσω του Idea Accelerator, ώστε οι ερευνητές να συμπράξουν με ενδιαφερόμενους του κοινού της Ξάνθης, δημιουργώντας επιχειρηματικές ομάδες που θα μπορούν να εισέλθουν στη θερμοκοιτίδα για περαιτέρω ανάπτυξη.
- Υποστήριξη Επιχειρηματικών Ιδεών και ΜΜΕ στη Θερμοκοιτίδα, με προτεραιότητα στους τομείς εξειδίκευσης της Πολυτεχνικής Σχολής της Ξάνθης και εστίαση σε τομείς RIS3 όπως η εφαρμογή καινοτομίας στην αγροδιατροφή, οι τεχνολογίες πληροφορικής και επικοινωνιών, η εξοικονόμηση ενέργειας, το περιβάλλον και η βιώσιμη ανάπτυξη, οι μεταφορές – logistics, και τα υλικά.
- Δημιουργία δικτύου από ειδικούς του κλάδου που δραστηριοποιούνται στον Δήμο Ξάνθης, προσφέροντας καθοδήγηση και υποστήριξη στις επιχειρηματικές ομάδες.
- Καλλιέργεια κουλτούρας καινοτομίας και επιχειρηματικότητας στη δευτεροβάθμια και μεταλυκειακή εκπαίδευση, ενισχύοντας τη νέα γενιά να συμμετέχει ενεργά στο οικοσύστημα καινοτομίας.

Τα αναμενόμενα αποτελέσματα από τις παραπάνω ενέργειες είναι τα ακόλουθα:

- Αύξηση του αριθμού των νεοφυών επιχειρήσεων και των ΜΜΕ στην περιοχή.
- Βελτίωση της απασχόλησης και δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.
- Ενίσχυση της συνεργασίας μεταξύ ακαδημαϊκών και επιχειρηματικών φορέων.
- Προώθηση της καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας ως κύριου μοχλού ανάπτυξης της τοπικής οικονομίας.
- Ενίσχυση της διεθνούς ανταγωνιστικότητας του Δήμου Ξάνθης.

Η ανάπτυξη ενός οικοσυστήματος καινοτομίας στον Δήμο Ξάνθης αποτελεί μια στρατηγική κίνηση για την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης. Με την υποστήριξη όλων των εμπλεκόμενων φορέων, η

πρωτοβουλία αυτή θα δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για μια δυναμική και ανθεκτική τοπική κοινότητα που θα πρωτοστατήσει στην καινοτομία και την επιχειρηματικότητα.

Ο προϋπολογισμός για το παραπάνω έργο ανέρχεται στις 800.000 €

11. Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής (Δράση 4.1)

Σύμφωνα με τον Οδηγό Εφαρμογής για τη συγκρότηση Ομάδων Υποστήριξης της Διακυβέρνησης των ΟΧΕ και ΟΧΕ ΒΑΑ για την περίοδο 2021-2027, στην παρ Τεχνική Βοήθεια (ΤΒ), Ενδυνάμωση της Διοικητικής Ικανότητας (ΕΔΙ) και Εμπειρογνώμονες τοπικών ομάδων αναγράφεται πως σύμφωνα με την Εγκύκλιο «Κατευθύνσεις για την επιλογή και σχεδιασμό των στρατηγικών στο πλαίσιο των ΟΧΕ, ΟΧΕ-ΒΑΑ και ΤΑΠΤΟΚ» (124143-21/12/2022) οι Χωρικοί Φορείς μπορούν να χρηματοδοτήσουν Τεχνικούς Συμβούλους της Ομάδας Διακυβέρνησης των ΣΒΑΑ.

Η τεχνική και επιστημονική υποστήριξη του Δήμου Ξάνθης στην υλοποίηση της Στρατηγικής ΒΑΑ περιλαμβάνει τις παρακάτω υπηρεσίες:

- Υποστήριξη της Ομάδας Διακυβέρνησης υποστήριξης της ΣΒΑΑ του Δήμου Ξάνθης στην παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης της Στρατηγικής και των έργων, σύνταξη και εισήγηση των Εκθέσεων Παρακολούθησης της Προόδου.
- Συνεργασία και κινητοποίηση των φορέων υλοποίησης για την επίσπευση των έργων, καταγραφή αδυναμιών ή εμποδίων στην υλοποίησή τους και προτάσεις δράσεων για την αντιμετώπισή τους. Παροχή συμβουλών προς τους φορείς υλοποίησης σε σχέση με τη διαχείριση του σχεδιασμού και της υλοποίησης των έργων τους.
- Καταγραφή και οριοθέτηση αναγκών για την Τεχνική Βοήθεια και εισήγηση στην Ομάδα Διακυβέρνησης υποστήριξης της ΣΒΑΑ του Δήμου Ξάνθης.
- Συνεργασία με τους υπόλοιπους χωρικούς εμπειρογνώμονες και με τον Περιφερειακό εμπειρογνώμονα, μεγιστοποιώντας την εμπειρία και τα οφέλη.

Επιπρόσθετα ο Τεχνικός Σύμβουλος αναλαμβάνει:

- Υποστήριξη στον συντονισμό ενεργειών του Δήμου Ξάνθης και του Εταιρικού Σχήματος για τον καθορισμό χρονοδιαγράμματος υλοποίησης.
- Υποστήριξη στον έλεγχο του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της ΣΒΑΑ και στη σύνταξη κατευθύνσεων για την τήρησή του.
- Συμμετοχή στις συναντήσεις του Δήμου Ξάνθης με τη Διαχειριστική Αρχή.
- Συμμετοχή στις συναντήσεις του Εταιρικού Σχήματος.
- Υποστήριξη σε ενέργειες για την περαιτέρω εξειδίκευση της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης.
- Υποστήριξη του Δήμου Ξάνθης στην προετοιμασία των υπό υποβολή προτάσεων των φορέων του εταιρικού σχήματος.

Προϋπολογισμός δράσης (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ): 35.000,00 €

12. Δημοσιότητα (Δράση 4.2)

Η Πράξη αφορά σε ενέργειες δημοσιότητας, προβολής και ευαισθητοποίησης των πολιτών σχετικά με τα έργα και τις δράσεις του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Ξάνθης. Οι δράσεις της ΣΒΑΑ για να είναι αποτελεσματικές θα πρέπει να υιοθετηθούν από την κοινωνία και τους πολίτες οι οποίοι είναι απαραίτητο να ενημερωθούν και να ευαισθητοποιηθούν γι' αυτές.

Η εμπειρία του Δήμου Ξάνθης στην υλοποίηση σημαντικών έργων και δράσεων επιβεβαιώνει τη σημαντικότητα της δημοσιοποίησης και επικοινωνίας σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο. Οι δράσεις δημοσιότητας θα υλοποιηθούν προκειμένου ομάδες στόχου να ενημερωθούν και ευαισθητοποιηθούν για τις παρεμβάσεις που πρόκειται να υλοποιηθούν και για τις δράσεις που άμεσα τους αφορούν ώστε να εξασφαλίσει τη συμμετοχικότητα των ωφελουμένων και την αποτελεσματικότητα των ωφελειών της Στρατηγικής. Στο πλαίσιο υλοποίησης των δράσεων αυτών είναι απαραίτητο να παραχθεί ειδικό υλικό που θα περιγράφει το περιεχόμενο, τους στόχους και τις προσδοκίες από την υλοποίηση του Σχεδίου Δράσης και ταυτόχρονα να ενημερώνει τους φορείς και τους χρήστες για τις διαδικασίες συμμετοχής και τους τρόπους υλοποίησης της Στρατηγικής.

Ο Δήμος Ξάνθης στο πλαίσιο υλοποίησης της δράσης ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης και δημοσιοποίησης αναλαμβάνει να δημιουργήσει καμπάνια διαφήμισης με σύγχρονες ψηφιακές μεθόδους, να παράξει ενιαία έντυπα πληροφόρησης που θα περιγράφουν το περιεχόμενο, τους στόχους και τις προσδοκίες της Στρατηγικής, να οργανώσει ειδικές ενημερωτικές ημερίδες και να προβάλει τη Στρατηγική μέσα από τα ΜΜΕ.

Οι δράσεις δύναται να περιλαμβάνουν επίσης ημερίδες, εκπαιδευτικά βιωματικά εργαστήρια, διαγωνισμούς, εκθέσεις φωτογραφίας πριν και μετά, διοργάνωση εκδηλώσεων στην περιοχή παρέμβασης, δημιουργία και παραγωγή διαφημιστικού υλικού έντυπου και ψηφιακού, καταχωρήσεις στα social media (χορηγούμενες), δημιουργία και παραγωγή έκδοσης παρουσίασης Στρατηγικής, καταχωρήσεις στα ΜΜΕ έντυπα και ηλεκτρονικά και συμμετοχές σε εκδηλώσεις (Ημερίδες, συνέδρια, workshops).

Η διοργάνωση εκδηλώσεων δύναται να περιλαμβάνει παρεμβάσεις όπως θεατρικές παραστάσεις, συναυλίες, διοργάνωση αθλοπαιδιών, συμμετοχικές – συμπεριληπτικές εκδηλώσεις νέων (πχ χορευτικά δρώμενα, παιχνίδια δρόμου, ανάπτυξη συνεργασιών για την δημοσιότητα του Σχεδίου με τον σύλλογο της περιοχής, τη μαθητική κοινότητα, τους επιχειρηματίες της περιοχής κ.α.).

Ο σύμβουλος αναφορικά με τη δημοσιότητα των πράξεων θα διασφαλίσει ότι ο Δήμος Ξάνθης θα τηρήσει όλες τις υποχρεώσεις δημοσιότητας που απορρέουν από το κανονιστικό πλαίσιο της προγραμματικής περιόδου 2021-2027 για την επικοινωνία των συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων και των παρεμβάσεων.

Προϋπολογισμός δράσης (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ): 150.000,00 €

13. Συμμετοχή στις Δράσεις δικτύωσης των Στρατηγικών ΒΑΑ Περιφέρειας ΑΜΘ (Δράση 4.3)

Η πράξη αφορά στην συνέχιση του έργου «Ενέργειες δικτύωσης των εταίρων και διάχυση καλών πρακτικών των Στρατηγικών ΣΒΑΑ της ΠΑΜΘ» που υλοποιήθηκε στα πλαίσια του ΠΕΠ 2014-2020, με τη συμμετοχή όλων των Δήμων της ΠΑΜΘ που υλοποιούν έργα ΣΒΑΑ. Κατά την τρέχουσα προγραμματική περίοδο, ο Δήμος Δράμας με τη συναίνεση των υπολοίπων 5 δικαιούχων δήμων, Καβάλας, Ξάνθης, Κομοτηνής, Αλεξανδρούπολης και Ορεστιάδας, αναλαμβάνει τη δικτύωση των προτάσεων Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης 2021-2027.

Οι ενέργειες δικτύωσης αφορούν στην λειτουργία του δικτύου με την υλοποίηση ενεργειών επικοινωνίας - συνεργασίας των έξι Εταιρικών Σχημάτων των Δήμων της ΠΑΜΘ, που διαχειρίζονται και υλοποιούν, με συντονιστές – φορείς ολοκληρωμένων προγραμμάτων αστικής ανάπτυξης της υπόλοιπης Ελλάδας, αλλά και με συντονιστές φορείς αντίστοιχων ολοκληρωμένων προγραμμάτων που υλοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Για την υλοποίηση της πράξης αφού σχεδιασθεί ο τρόπος οργάνωσης και λειτουργίας, θα πραγματοποιηθούν συναντήσεις εργασίας των ομάδων των ΣΒΑΑ ΠΑΜΘ, Τεχνικές συναντήσεις με αντίστοιχα δίκτυα ή/και φορείς υλοποίησης ΣΒΑΑ άλλων περιοχών της χώρας και συμμετοχή σε συναντήσεις δικτύου του εξωτερικού.

Η προτεινόμενη πράξη φιλοδοξεί να μετασχηματίσει τις ενέργειες δικτύωσης σε εργαστήριο γνώσης για την καλλιέργεια καινοτόμων λύσεων αναφορικά με τις κοινωνικές προκλήσεις που άπτονται του Ειδικού Στόχου RSO5.1 «Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές (ΕΤΠΑ)», που περιλαμβάνεται στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027.

Στόχος

Η δικτύωση των ΣΒΑΑ 2021-2027 έχει δύο κύριους στόχους:

1. Τη συμβολή στη δημιουργία της Έξυπνης, Ψηφιακής, Ανθεκτικής, Βιώσιμης και Δίκαιης πόλης.
2. Τη βελτίωση της στρατηγικής & επιχειρησιακής ικανότητας σε τοπικό επίπεδο

Ο Στόχος 1 βασίζεται και αναμένεται να συμβάλει στην «Εδαφική Ατζέντα 2030 για την Ευρώπη «Ένα Μέλλον για όλους τους Τόπους»», την Ευρωπαϊκή Αστική Πρωτοβουλία, τη Νέα Χάρτα της Λειψίας, την Πράσινη Ευρωπαϊκή Ατζέντα, την πρωτοβουλία New Bauhaus, τις Αρχές για την Αστική Ανάπτυξη του ΟΟΣΑ, το θεματολόγιο Habitat για το 2030 και τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) των Ηνωμένων Εθνών.

Ο Στόχος 2 ανταποκρίνεται στην ανάγκη υποστήριξης της διακυβέρνησης των ολοκληρωμένων στρατηγικών, όπως αυτή αναδείχθηκε κατά την αποτίμηση της εφαρμογής των χωρικών εργαλείων που ολοκληρώθηκε το 2014-2020 (Αστική

Διαχείριση ΑΕ, 2020), καθώς και την Εγκύκλιο 124143/21.12.2022 που εισάγει τη δημιουργία υποστηρικτικών ομάδων σε περιφερειακό και χωρικό επίπεδο.

Συνοπτική περιγραφή ενεργειών

1. Συμμετοχή σε δίκτυα

Εγγραφή σε Ευρωπαϊκά Δίκτυα & Ομίλους Εδαφικής Συνεργασίας

Ενδεικτικά αναφέρονται:

Το Ευρωπαϊκό Δίκτυο Αστικής Ανάπτυξης (Urban Development Network), συγκεντρώνει πόλεις και αστικές περιοχές από ολόκληρη την ΕΕ, υπεύθυνες για την υλοποίηση στρατηγικών βιώσιμης αστικής ανάπτυξης (ΒΑΑ) οι οποίες χρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Ενδεικτικά:

Το Energy Cities είναι το μεγαλύτερο Ευρωπαϊκό δίκτυο πόλεων με 1050 μέλη από 30 χώρες. Ο κύριος προσανατολισμός του είναι η διαχείριση της ενέργειας στο επίπεδο της τοπικής αυτοδιοίκησης καθώς και συναφή θέματα περιβαλλοντικού & κλιματικού σχεδιασμού. Αποτελεί το δίκτυο από όπου ξεκίνησε η Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Covenant of Mayors (ΣΥΜΦΩΝΟ ΤΩΝ ΔΗΜΑΡΧΩΝ) καθώς και δεκάδων κοινοπρακτικών χρηματοδοτούμενων έργων

Council of European Municipalities and Regions (CEMR): Πρόκειται για τον οργανισμό που εκπροσωπεί τις ευρωπαϊκές δημοτικές και περιφερειακές αρχές. Στοχεύει στην ενίσχυση της δημοκρατίας σε τοπικό επίπεδο και την ανταλλαγή εμπειριών.

European Urban Knowledge Network (EUKN): Εστιάζει στην ανταλλαγή γνώσης και εμπειριών μεταξύ των ευρωπαϊκών πόλεων για θέματα πόλεων και αστικής ανάπτυξης.

ACR+ που συμμετέχουν περισσότερες από 1000 ευρωπαϊκές πόλεις από 25 χώρες. Ο κύριος προσανατολισμός του δικτύου είναι η βιώσιμη διαχείριση των πόρων μέσω εφαρμογών κυκλικής οικονομίας.

2. Μεταφορά τεχνογνωσίας και καλών πρακτικών από δήμους άλλων χωρών, με τη διενέργεια επί τόπου επισκέψεων.

Θα πραγματοποιηθούν τρεις (3) συναντήσεις σε δήμους που αποτελούν καλή πρακτική στις Βιώσιμες Αστικές Παρεμβάσεις & ειδικότερα στους άξονες Έξυπνης, Ψηφιακής, Ανθεκτικής, Βιώσιμης & Δίκαιης πόλης. Η επιλογή των πόλεων θα γίνει μετά από ενημέρωση-σύσταση του European Commission - Joint Research Centre, Seville, Spain, που παρακολουθεί για λογαριασμό της Ε.Ε. τις ΣΒΑΑ και έχει εκδώσει το ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.

Συμμετοχή: 2 στελέχη ανά δήμο, 1 στέλεχος του αναδόχου, 1 στέλεχος της ΕΥΔ ΑΜΘ

3. Συνέδρια

Α. Προτείνεται η ετήσια συμμετοχή του Δικτύου σε ένα διεθνές συνέδριο θεμάτων σχετικών με τις αρχές της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας και της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης.

Συμμετοχή: 2 στελέχη ανά δήμο, 1 στέλεχος του αναδόχου, 1 στέλεχος της ΕΥΔ ΑΜΘ

4. Τεχνικές Συναντήσεις

Προβλέπονται τρεις (3) (μία ανά έτος) τεχνικές συναντήσεις με αντίστοιχα δίκτυα ή/και φορείς υλοποίησης ΣΒΑΑ από άλλες περιοχές της χώρας ή το Εθνικό Δίκτυο ΣΒΑΑ. Μέσω των τεχνικών συναντήσεων τα μέλη θα έχουν την δυνατότητα να ανταλλάξουν τεχνογνωσία & καλές πρακτικές έτσι ώστε να ενθαρρύνουν την συμμετοχή τους στους σχεδιασμούς και να τους κάνουν πιο υπεύθυνους απέναντι στα προβλήματα της πόλης τους. Έμπειροι φορείς οι οποίοι έχουν συμβάλει στην δημιουργία των κατάλληλων υποδομών, γνωρίζουν τα προβλήματα που δημιουργούνται, έχουν καταλήξει στους τρόπους αντιμετώπισης τους και έχουν γνώσει των ενεργειών που πρέπει να γίνουν, ώστε να διαμορφωθεί μια νέα κουλτούρα και συμπεριφορά από τους αιρετούς, τα στελέχη αλλά και τους κατοίκους των συμμετεχόντων Δήμων

Συμμετοχή: 2 στελέχη ανά δήμο

5. Συναντήσεις Εργασίας

Διοργάνωση τακτικών συναντήσεων των μελών του δικτύου (2 ανά έτος) προκειμένου να παρακολουθείται η πορεία του προγράμματος και των ενεργειών δικτύωσης και να προγραμματίζονται οι επόμενες. Στο πλαίσιο των συναντήσεων το κάθε μέλος θα έχει την δυνατότητα να ενημερώνει τα υπόλοιπα για την πορεία υλοποίησης των έργων Αστικής Ανάπτυξης που υλοποιεί, να εκθέτουν τα προβλήματα που παρουσιάζονται και να αναζητούνται από κοινού οι τρόποι αντιμετώπισης τους. Η ανταλλαγή καλών πρακτικών αλλά και εμπειριών κατά την διάρκεια των συναντήσεων θα δίνει την δυνατότητα στα μέλη της βέλτιστης υλοποίησης των έργων τους αλλά και της αναγνώρισης των νέων αναγκών της πόλης τους.

Συμμετοχή: 2 στελέχη ανά δήμο

6. Διαδικτυακά Σεμινάρια

Διοργάνωση 2 διαδικτυακών σεμιναρίων ανά έτος για την ενίσχυση της τεχνογνωσίας και την παρακολούθηση των Ευρωπαϊκών Εξελίξεων, με ενδεικτικά την παρακάτω θεματολογία:

- Εδαφική Ατζέντα 2030 για την Ευρώπη
- Ευρωπαϊκή Αστική Πρωτοβουλία
- Αστική Κυκλική Οικονομία
- Βιώσιμη Αστική Κινητικότητα
- Νέα Χάρτα της Λειψίας
- New Bauhaus
- Πράσινη Ατζέντα
- Climate Pact
- Tactical Urbanism
- CLIMATE-KIC
- Habitat 2030
- Ψηφιακή Μετάβαση

7. Κοινές Πρωτοβουλίες

Σχεδιασμός & εκπόνηση κοινών πρωτοβουλιών και προγραμμάτων που αξιοποιούν τις συλλογικές δυνάμεις των δήμων, όπως κοινή συμμετοχή σε πρωτοβουλίες & χρηματοδοτικά εργαλεία, όπως EUI, UIA, CERV, EΡΑΗ, URBACT, κλπ.

8. Επικοινωνία και δημοσιότητα

Η δικτύωση θα υποστηριχθεί από ενέργειες ψηφιακής επικοινωνίας και δημοσιότητας, που θα περιλαμβάνουν:

- Δελτία τύπου για τις 26 σχεδιαζόμενες ενέργειες
 - ο Πέντε (5) Εγγραφές σε Ευρωπαϊκά Δίκτυα
 - ο Τρία ταξίδια μεταφοράς τεχνογνωσίας στο εξωτερικό
 - ο Τρεις συμμετοχές σε διεθνή συνέδρια
 - ο Τρεις τεχνικές συναντήσεις με αντίστοιχα δίκτυα ή/και φορείς υλοποίησης ΣΒΑΑ από άλλες περιοχές της χώρας ή το Εθνικό Δίκτυο ΣΒΑΑ
 - ο Έξι τεχνικές συναντήσεις των μελών του δικτύου
 - ο Έξι διαδικτυακά σεμινάρια
- Ετήσιο απολογιστικό δελτίο τύπου
- Απολογιστικό δελτίο τύπου κατά την ολοκλήρωση της πράξης
- Καταχωρήσεις σε κοινωνικά μέσα δικτύωσης κατά την ολοκλήρωση της πράξης
- Ανοιχτή ενημερωτική ημερίδα κατά την ολοκλήρωση της πράξης
- Ψηφιακή καταγραφή (VR) σε μορφή timelapse των πράξεων των ΣΒΑΑ, κατά την έναρξη & την ολοκλήρωση υλοποίησης

Συνάφεια & Αναμενόμενα οφέλη

Το κύριο αποτέλεσμα της της πράξης είναι η διασύνδεση των φορέων που υλοποιούν ΣΒΑΑ στην περιοχή της ΠΑΜΘ. Επιδίωξη της ενέργειας αυτής είναι να συγκεντρώσει την εμπειρία και τη γνώση που έχει συσσωρευτεί από την υλοποίηση τέτοιων προγραμμάτων, να αξιολογήσει τα οφέλη που αποκομίστηκαν από την υλοποίηση τους, καθώς και να εντοπίσει προβλήματα ή παραλήψεις τους.

Επιπλέον, η δικτύωση θα αναζητήσει συνέργειες και εμπειρίες σε προγράμματα τα οποία είχαν έμμεσες επιπτώσεις στην χωρική ανάπτυξη των Δήμων (Ολοκληρωμένα Προγράμματα Ανάπτυξης Αγροτικού Χώρου, Προγράμματα Επιχειρηματικότητας, Λοιπές ενέργειες ΠΕΠ-ΑΜΘ, Τομεακές Παρεμβάσεις).

Για την υλοποίηση της πράξης θα αναπτυχθούν δίκτυα επικοινωνίας - συνεργασίας των έξι Εταιρικών Σχημάτων - Δήμων με συντονιστές – φορείς ολοκληρωμένων προγραμμάτων αστικής ανάπτυξης της υπόλοιπης Ελλάδας, αλλά και με συντονιστές φορείς αντίστοιχων ολοκληρωμένων προγραμμάτων που υλοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η δικτύωση θα υποστηρίξει την ανάπτυξη των δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού των μελών του δικτύου, την ενσωμάτωση καλών πρακτικών άλλων αντίστοιχων ενεργειών και την απόκτηση νέων εμπειριών που θα συνδράμουν στον καλύτερο σχεδιασμό μελλοντικών αστικών παρεμβάσεων. Επιπρόσθετα θα διευρύνει τους ορίζοντες των εμπλεκόμενων στελεχών, διευκολύνει τη μεταφορά

τεχνογνωσίας και καλών πρακτικών και τέλος δημιουργεί συνεργασίες και συνέργειες με υπερ-τοπικούς φορείς.

Η μεταφορά τεχνογνωσίας, οι επισκέψεις και συναντήσεις με φορείς του εξωτερικού, καθώς και τα σεμινάρια θα εξοικειώσουν τους συντελεστές υλοποίησης των ΣΒΑΑ με μία σειρά στρατηγικών και πολιτικών της Ε.Ε., όπως η «Εδαφική Ατζέντα 2030 για την Ευρώπη», η Ευρωπαϊκή Αστική Πρωτοβουλία, η Νέα Χάρτα της Λειψίας, η πρωτοβουλία New Bauhaus, κλπ.

Η λειτουργία του ζωντανού εργαστηρίου θα συμβάλει στο συμμετοχικό σχεδιασμό, στην έγκαιρη προειδοποίηση αστοχιών του σχεδιασμού ή/και των φάσεων υλοποίησης, στη διευκόλυνση της αποδοχής από τους πολίτες των έργων & αλλαγών που θα επέλθουν από αυτά. Επιπρόσθετα, θα συνδράμει στην ανάγκη υποστήριξης της διακυβέρνησης των ολοκληρωμένων στρατηγικών όπως αυτή περιγράφεται στην Εγκύκλιο 124143/21.12.2022 που εισάγει τη δημιουργία υποστηρικτικών ομάδων σε περιφερειακό και χωρικό επίπεδο.

Τέλος, η δικτύωση λειτουργεί ως βάση για μελλοντικές συνεργασίες, κοινές δράσεις μεταξύ των πόλεων που συμμετέχουν, όσον αφορά τα θέματα που εξετάζονται ή ενδεχομένως άλλα θέματα Ευρωπαϊκής προτεραιότητας

Προϋπολογισμός δράσης (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ): 0,00 €

14. Reserve List

14.1. Αποκατάσταση κλειστού Γυμναστηρίου "Αλέξανδρος Μπαλτατζής"



Εικόνα 25 Θέση έργου Αποκατάστασης κλειστού Γυμναστηρίου "Αλέξανδρος Μπαλτατζής"

Το κτίριο του κλειστού γυμναστηρίου με την επωνυμία «Αλέξανδρος Μπαλτατζής» βρίσκεται στο ΟΤ 7 στη Νεάπολη Ξάνθης (ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ), του Δήμου Ξάνθης. Στόχος του έργου είναι η ασφαλής επαναλειτουργία αυτού και η χρήση του από αθλητικούς συλλόγους και κατοίκους της πόλης.

Το έργο αφορά την αλλαγή διαρρύθμισης του εσωτερικού χώρου του Κλειστού Γυμναστηρίου «Αλέξανδρος Μπαλτατζής», την αντικατάσταση των κουφωμάτων στο ίδιο άνοιγμα χωρίς αλλαγή των όψεων και την αντικατάσταση της στέγης του κτιρίου. Οι αλλαγές περιλαμβάνουν την είσοδο, τα αποδυτήρια, το ιατρείο, τις κερκίδες και το γήπεδο μπάσκετ. Η αντικατάσταση των ξύλινων στοιχείων της στέγης είναι και η δυσκολότερη από όλες τις εργασίες, με τους κινδύνους που εγκυμονεί η διαδικασία αντικατάστασής τους.

Το κτίριο ανεγέρθηκε το έτος 1995 με την οικοδ. άδεια ΞΑ 32/1995, η οποία περιελάμβανε:

Χώρος	Εμβαδόν
Αθλητικός Χώρος	865,28τμ.
Αποδυτήρια στην είσοδο -δυτικά	140,57τμ
Αποδυτήρια -ανατολικά	205,02τμ
Συνολο	1.210.87τμ

Στο υπόγειο προβλεπόταν λεβητοστάσιο μόνο για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης εμβαδού 42,0τμ. Μετέπειτα, έγινε αυθαίρετη προσθήκη εξωτερικού πλακοσκεπούς λεβητοστασίου εμβαδού 9,20 τμ για τη θέρμανση του γυμναστηρίου.

Οι μικρές αποκλίσεις των διαστάσεων του κτιρίου από την οικοδομική άδεια, το «κλείσιμο» του δυτικού ημιγυμναστηρίου χώρου, καθώς και η αυθαίρετη προσθήκη, έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του νόμου 4495/17 προς διατήρηση, με τη με αρ. 12294599 δήλωση.

Για την εκτέλεση του έργου αυτού έχει εκπονηθεί η αντίστοιχη στατική μελέτη με τίτλο: «Μελέτη για τη βέλτιστη πρόταση αποκατάστασης της ξύλινης στέγης του κλειστού γυμναστηρίου Αλέξ. Μπαλατζής», η οποία έχει ολοκληρωθεί και έχει παραληφθεί από τον Δήμο Ξάνθης με την αποφ 258//32/21-07-2022 της Οικονομικής Επιτροπής.

Εκτιμώμενη αξία έργου (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ): 1.460.000,00€

14.2. Αποκατάσταση της λειτουργίας του κλειστού δώροφου υπόγειου δημοτικού πάρκινγκ οδού Κ. Μπένη



Εικόνα 26 Θέση έργου Κλειστού Δημοτικού Πάρκινγκ οδού Κ. Μπένη

Το έργο αφορά στη διενέργεια των απαραίτητων εργασιών για την αποκατάσταση της λειτουργίας του κλειστού διώροφου υπόγειου δημοτικού πάρκινγκ με σκοπό την πλήρη επαναλειτουργία αυτού.

Η ζήτηση για στάθμευση από τους κατοίκους της περιοχής είναι ιδιαίτερα πιεστική καθώς οι υπάρχουσες υποδομές δεν μπορούν να ικανοποιήσουν τις ολοένα και αυξανόμενες ανάγκες, γεγονός που έχει ως αποτέλεσμα την παράνομη στάθμευση πάνω στα πεζοδρόμια και σε πολλές περιπτώσεις την πλήρη κατάληψη ζωτικών δημόσιων χώρων.

Ο Δήμος Ξάνθης στο πλαίσιο της πολιτικής του για την βιώσιμη κινητικότητα και την παροχή δημόσιων χώρων στάθμευσης στο κέντρο της πόλης, σχεδιάζει την επαναλειτουργία του υπόγειου δημοτικού πάρκινγκ. Το πάρκινγκ αυτό προβλέπεται να διαθέτει από 100 – 120 θέσεις στάθμευσης, προβλέψεις για θέσεις στάθμευσης ΑΜΕΑ και θα συμβάλλει καθοριστικά στην κυκλοφοριακή και περιβαλλοντική αναβάθμιση της πόλης.

Στο κέντρο της πόλης της Ξάνθης και επί της οδού Ηρώων κατασκευάστηκε τη δεκαετία του '90 ο διώροφος υπόγειος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης για την εξυπηρέτηση τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών του κέντρου της πόλης. Για την κατασκευή του εκδόθηκε η οικοδομική άδεια με αριθμό ΔΞ 69/99 στην οποία περιλαμβάνονταν οι δύο υπόγειοι όροφοι στάθμευσης με τις κατάλληλες εγκαταστάσεις και η δημιουργία πλατείας - δώματος στο οποίο χωροθετήθηκαν η απόληξη του κλιμακοστασίου και ένα αναψυκτήριο. Οι επιφάνειες των χώρων που προβλέπονταν στην οικοδομική άδεια και αυτές που αποτυπώθηκαν στην πραγματικότητα είναι:

Στάθμη	Επιφάνεια βάσει της οικοδομικής άδειας ΔΞ 69/99	Επιφάνεια βάσει Αποτύπωσης
2ο υπόγειο	3.904,00 τ.μ.	3.897,35 τ.μ.
1ο υπόγειο	2.491,74 τ.μ.	2.493,61 τ.μ. + 26,42 τ.μ. κτήριο ελέγχου
Ισόγειο	119,54 τ.μ.	127,27 τ.μ.

Επιπλέον των κατασκευών που προβλέπονταν στην εν λόγω οικοδομική άδεια κατασκευάστηκαν αυθαίρετες κατασκευές στον ισόγειο χώρο του οικοπέδου οι οποίες κατεδαφίστηκαν με την Πράξη 162842/01.10.2021 έγκριση εκτέλεσης εργασιών (αρ. 29 του Ν. 4495/17).

Ο σταθμός αυτοκινήτων διέθετε συνεχόμενες άδειες λειτουργίας από το 2000 έως το 2016. Η τελευταία άδεια λειτουργίας ανακλήθηκε λόγω ανάκλησης του πιστοποιητικού πυροπροστασίας.

Η επαναλειτουργία του δημοτικού πάρκινγκ κρίνεται απαραίτητη, καθώς θα ανακουφίσει τους δημότες και τους επισκέπτες της πόλης της Ξάνθης από το χρόνιο και μεγάλο πρόβλημα της στάθμευσης, θα δώσει νέα πνοή στο κέντρο και θα συμβάλει στην περαιτέρω ανάπτυξη της περιοχής καθώς αποτελεί μια υποδομή που έλειπε για χρόνια από την πόλη και που θα αλλάξει την εικόνα και τη φυσιογνωμία της. Τέλος, θα ήταν οξύμωρο η ύπαρξη μιας τέτοιας υποδομής να μην αξιοποιηθεί, όταν οι ελληνικές

πόλεις κατά βάση αναζητούν υπόγειους χώρους στάθμευσης χωρίς να είναι πάντα εφικτό.

Το οικόπεδο στο οποίο έχει κατασκευαστεί το υπόγειο δημοτικό πάρκινγκ βρίσκεται στο κέντρο της πόλης επί της συμβολής των οδών Βλαχοπούλου και Κων/νου Μπένη κάτω από τον χαρακτηρισμένο από το ρυμοτομικό σχέδιο Κοινόχρηστο χώρο (ΦΕΚ 62/Δ/1973-03-03) και είναι προσπελάσιμο από κάθε είδους οχήματα και μηχανήματα από την οδό Κων/νου Μπένη.

Ιδιοκτησιακό καθεστώς :

Το δημοτικό υπόγειο πάρκινγκ ανήκει στον Δήμο Ξάνθης με ΚΑΕΚ 370261310017/0/0.

Τοπικό Ρυμοτομικό:

Το οικόπεδο στο οποίο έχει κατασκευαστεί ο υπόγειος σταθμός εμπίπτει στην εντός σχεδίου της πόλεως Ξάνθης και ο χώρος είναι χαρακτηρισμένος ως κοινόχρηστος χώρος (ΚΧ) από το ισχύον ρυμοτομικό μετά την απόφαση Νομάρχη 900/6.12.1998 «Καθορισμός χώρου κατασκευής υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στον Δήμο Ξάνθης» (ΦΕΚ 1023/Δ/21.12.1998).



Εικόνα 27 Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής πάρκινγκ οδού Μπένη

Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός έργου (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ): 686.000,00 €

14.3. Ανάπλαση Πλατείας Διοικητηρίου και οδού Μπέννη Δήμου Ξάνθης



Εικόνα 28 Θέση έργου Ανάπλασης Πλατείας Διοικητηρίου και οδού Μπέννη Δήμου Ξάνθης

Το έργο αφορά στην αισθητική ενοποίηση και λειτουργική αναβάθμιση της Πλατείας Διοικητηρίου και της παρακείμενης οδού Κων. Μπέννη στην Ξάνθη. Σκοπός και αντικείμενο της εν λόγω πράξης αποτελούν:

- ο Η ανάδειξη της ταυτότητας και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της περιοχής μελέτης.
- ο Η δημιουργία συνθηκών που θα διέπουν μια συμβατή διαμόρφωση του αρχιτεκτονικού τοπίου και των επιμέρους κοινόχρηστων χώρων, λαμβάνοντας υπόψη τη λειτουργία των παρακείμενων δημόσιων υπηρεσιών, του Μητροπολιτικού Ναού, καθώς και του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης.
- ο Η διερεύνηση αρχιτεκτονικών στοιχείων και προτεινόμενων υλικών κατασκευής που αναδεικνύουν την περιοχή, έχοντας περιβαλλοντική διάσταση και ικανοποιώντας τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και κινητικότητας.
- ο Η αστική αναζωογόνηση μέσω υπαίθριων διαμορφώσεων για τη δημιουργία ενός ανοιχτού δημοτικού αμφιθεάτρου, που θα μπορούσε να φιλοξενεί, καθ' όλη την διάρκεια του έτους, ένα πλήθος διαφορετικών εκδηλώσεων, που σχετίζονται με πολιτιστικές δράσεις, όπως λαογραφικές εκδηλώσεις, γιορτές παλιάς πόλης, μουσικών φεστιβάλ, καθώς και μια σειρά αυθόρμητων εκδηλώσεων και δράσεων, που σχετίζονται με τη νεολαία, αλλά και τους κατοίκους της πόλης (συλλόγους κλπ).

- ο Η ανάδειξη συγκεκριμένων σημείων αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος σε συνδυασμό με άλλα στοιχεία του πολιτισμού που αναδεικνύουν τη σημασία της περιοχής.
- ο Ο ανασχεδιασμός του ανεκμετάλλετου δώματος του δημοτικού χώρου στάθμευσης και η ενσωμάτωσή του ως συνέχεια του ευρύτερου υπαίθριου αστικού χώρου και της κεντρικής πλατείας.
- ο Η εφαρμογή λύσεων για τη διατήρηση και βελτίωση του μικροκλίματος μέσα από την υλοποίηση φυτεύσεων και την εφαρμογή βιοκλιματικού σχεδιασμού και λύσεων βασισμένων στο «τοπικό οικοσύστημα» συμβάλλοντας στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

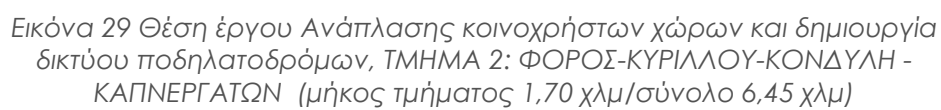
Το έργο θα εφαρμόσει τις καταλληλότερες πρακτικές αστικής αναζωογόνησης που θα συμβάλουν στην οικονομική, πολιτιστική και τουριστική ενίσχυση της περιοχής μελέτης μέσα από την εφαρμογή των αρχών της βιωσιμότητας και ανθεκτικότητας, που όμως χαρακτηρίζονται από τις ιδιαίτερες συνθήκες που δημιουργεί η παρουσία μικτών χρήσεων (δημόσιες χρήσεις, αναψυχή και χρήσεις πολιτισμού). Στην αρχιτεκτονική μελέτη που θα υλοποιηθεί οι προτεινόμενες παρεμβάσεις θα σχεδιαστούν με γνώμονα τη διευκόλυνση της κίνησης των πεζών αλλά και των ατόμων μειωμένης κινητικότητας και όρασης με ασφάλεια. Ιδιαίτερη σημασία θα δοθεί στην επιλογή ποιοτικών, με μικρό κόστος συντήρησης, επιφανειών δαπεδόστρωσης με έμφαση στην αντοχή και την δυνατότητα εύκολης συντήρησής. Η επιφάνεια είναι περίπου 11.500,00 m².

Η μελέτη περιλαμβάνει τον επανασχεδιασμό και αναδιαμόρφωση της πλατείας διοικητηρίου στην πόλη της Ξάνθης. Γνώμονας είναι η σύγχρονη λογική και οι νέες ανάγκες και δεδομένα για τους δημόσιους υπαίθριους χώρους, διαμορφώνοντας δύο νέους χώρους συνάθροισης, διευκολύνοντας τις πορείες και τονίζοντας τους άξονες που ενώνουν το βόρειο τμήμα της πόλης με το νότιο καθώς διατηρούνται και οι πράσινες επιφάνειες που έχει ανάγκη η πόλη.

Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός έργου (με τον ΦΠΑ): 2.400.000,00 €

14.4. Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων, ΤΜΗΜΑ 2: ΦΟΡΟΣ-ΚΥΡΙΛΛΟΥ-ΚΟΝΔΥΛΗ - ΚΑΠΝΕΡΓΑΤΩΝ (μήκος τμήματος 1,70 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ)

Πρόκειται για το δεύτερο τμήμα του συνολικού έργου ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ που περιγράφεται στην παράγραφο 3 του παρόντος.



156

14.5. Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων, ΤΜΗΜΑ 3: ΦΟΡΟΣ - 28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗ (μήκος τμήματος 1,35 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ)

Πρόκειται για το τρίτο τμήμα του συνολικού έργου ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ που περιγράφεται στην παράγραφο 3 του παρόντος.



Εικόνα 30 Θέση έργου Ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων, ΤΜΗΜΑ 3: ΦΟΡΟΣ - 28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗ (μήκος τμήματος 1,35 χλμ/σύνολο 6,45 χλμ)

Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός έργου (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ): 1.500.000,00 €

14.6. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ - ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΣΥΝΘΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Τα ψηφιακά χαρτογραφικά δεδομένα θα παραχθούν συνδυαστικά με την εφαρμογή επίγειων & δορυφορικών μεθόδων μέτρησης, σε συνδυασμό με σύγχρονες φωτογραμμετρικές μεθοδολογίες. Θα αφορούν την υφιστάμενη κατάσταση, θα δημιουργηθούν εξ αρχής για τον σκοπό της μελέτης και με βάση την ζητούμενη ακρίβεια.

Στην περιοχή μελέτης θα πραγματοποιηθούν πτήσεις με Σύστημα μη Επανδρωμένου Αεροσκάφους (ΣμηΕΑ). Το ΣμηΕΑ διαθέτει ενσωματωμένο GNSS RTK , πράγμα που σημαίνει πως το σημείο λήψης της φωτογραφία θα προκύπτει με ακρίβεια της τάξης των 3cm.

Το ύψος πτήσης θα επιλεγεί με βάση τη ζητούμενη ανάλυση του παραδοτέου (Θα πραγματοποιηθεί πτήση σε μικρότερο ύψος του επιθυμητού ώστε να προκύπτουν φωτογραφίες υψηλότερης ανάλυσης οι οποίες κατά την παραγωγή του ορθοφωτοχάρτη θα αναχθούν στο επιθυμητό). Επιπλέον αυτών θα μετρηθούν φωτοσταθερά, τόσο περιμετρικά της περιοχής ενδιαφέροντος, όσο και στο κέντρο, με κριτήριο την καλύτερη κατανομή τους στο χώρο. Η μέτρηση των φωτοσταθερών θα γίνει με δορυφορικές μεθόδους με χρήση GNSS και τη μέθοδο Real Time Kinematic (RTK) με ακρίβειες μέτρησης της τάξης των 3cm. Η χρήση ΣμηΕΑ με ενσωματωμένο GNSS RTK , η υψηλή επικάλυψη των φωτογραφιών και η σωστή κατανομή φωτοσταθερών και σημείων ελέγχου θα προσδώσουν ακρίβεια στις μετρήσεις και στα τελικά παραδοτέα.

Τέλος σε σημεία υψηλής βλάστησης θα πραγματοποιηθούν και επίγειες μετρήσεις.

Η επεξεργασία θα πραγματοποιηθεί σε φωτογραμμετρικό λογισμικό τεχνολογίας SFM, από το οποίο θα προκύψουν το point cloud, το DSM καθώς και το τελικό ορθοφωτοχάρτη της περιοχής μελέτης.

Από τα παραπάνω δεδομένα μπορεί να παραχθεί τρισδιάστατο μοντέλο επιφάνειας της περιοχής που μελετάται, και να υπολογιστούν διατομές σε όλο του το μήκος.

Τέλος η σχεδίαση και η παραγωγή ισουψών θα πραγματοποιηθεί σε ειδικό λογισμικό CAD. Η αποτύπωση θα είναι εξαρτημένη από το Γεωγραφικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87 και με απόλυτα υψόμετρα.

Εργασίες που θα πραγματοποιηθούν:

- **Αποτύπωση του ποταμού:** Θα αποτυπωθεί η κοίτη του ποταμού Κοσύνθου σε μήκος περίπου 1500 μέτρα. Περιλαμβάνεται η αποτύπωση όλων των γραμμών αλλαγής κλίσης, καθώς και ζώνης περιμετρικά του ποταμού για τη δημιουργία Τρισδιάστατου μοντέλου Εδάφους (DTM), ώστε να είναι δυνατή η δημιουργία διατομών. Το κόστος για την εργασία αυτή ανέρχεται σε 5400ευρώ/ χιλιόμετρο αποτύπωσης.

- **Αποτύπωση των τεχνικών του ποταμού:** Θα αποτυπωθούν με τη χρήση laser scanner για την παραγωγή της διατομής τους, τα τεχνικά που βρίσκονται σε όλο το μήκος του ποταμού. Εκτιμάται η αποτύπωση 5 τεχνικών και ενός αναβαθμού. Το κόστος για την εργασία ανέρχεται σε 600 ευρώ/τεχνικό. Η αποτύπωση θα πραγματοποιηθεί με χρήση Συστήματος μη Επανδρωμένου Αεροσκάφους (ΣμηΕΑ).
- **Ομάδα εργασίας:** Για να μπορεί να πραγματοποιηθεί η αποτύπωση της περιοχής θα δημιουργηθούν δύο συνεργεία, ένα συνεργείο με 3 άτομα για την παράλληλη αποτύπωση της κοίτης του ποταμού καθώς και της περιοχής εκτός αυτού, και 1 συνεργείο για τη σάρωση και της παραγωγή της διατομής του τεχνικού.

Β. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Β.1. ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Θα εκπονηθεί Υδρολογική μελέτη λεκάνης απορροής Κόσυνθου ποταμού σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και την σχετική νομοθεσία. Η μελέτη αυτή αφορά υπολογισμό μοναδιαίων και πλημμυρικών υδρογραφημάτων με την χρήση της μεθόδου της Soil Conservation System και συντελεστών απορροής με την μέθοδο της Curve Number) για εξεταζόμενη περίοδο επαναφοράς 50έτη

Β.2. ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

Θα εκπονηθεί υδραυλικός έλεγχος ανομοιομόρφης ροής τάφρου εκτροπής, μελέτη διευθέτησης ρεμάτων εκτός αστικών περιοχών με ανοικτή επενδεδυμένη διατομή, συμπεριλαμβανομένης της μελέτης των αναβαθμών που τυχόν θα απαιτηθούν και μελέτη δικτύου ομβρίων.

Γ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ

Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Η έκταση της περιοχής των έργων ανάπλασης απεικονίζεται κατά προσέγγιση στο κάτωθι διάγραμμα (Διάγραμμα 1) και εκτιμάται κατά προσέγγιση σε 40 στρέμματα. Για το παρόν έργο η γενική κλίμακα των παραδοτέων εκτιμάται ως η 1/1000 – 1/500. Τα παραδοτέα θα συγκεκριμενοποιηθούν σε συνεργασία με τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης.



Διάγραμμα 1 : Κατά προσέγγιση οι περιοχές επέμβασης εκατέρωθεν του ποταμού, οι οποίες περικλείονται σε ευρύτερα κόκκινα πολύγωνα

Ε. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
2. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ - ΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
3. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
4. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΥΔΡΕΥΣΗ – ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ – ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ
5. ΦΩΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός μελετών (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ): 555.000,00 €

14.7. Παροχή υπηρεσιών κατάρτισης ΡΟΜΑ

Συνοπτική περιγραφή

Παροχή υπηρεσιών κατάρτισης ατόμων Ρομά για την ενίσχυση και ανάπτυξη των επαγγελματικών γνώσεων και δεξιοτήτων του πληθυσμού Ρομά προκειμένου να αποκτήσουν τα επαγγελματικά εφόδια για την ένταξή τους στην αγορά εργασίας. Προγράμματα διάρκειας 150 συνολικά ωρών (25 θεωρία και 25 πρακτική ανά έτος υλοποίησης). Τόπος υλοποίησης: εγκαταστάσεις πιστοποιημένου αναδόχου (π.χ. αδειοδοτημένα κέντρα δια βίου μάθησης, κλπ.).

Σκοπιμότητα

Βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και ένταξης των Ρομά στον ευρύτερο αστικό ιστό έτσι ώστε να είναι εφικτή η σταδιακή κοινωνική τους ένταξη, συμμετοχή και συμπερίληψη στα κοινωνικά δρώμενα.

Στόχοι

Ενίσχυση και ανάπτυξη των επαγγελματικών γνώσεων και δεξιοτήτων του πληθυσμού Ρομά προκειμένου να αποκτήσουν τα επαγγελματικά εφόδια για την ένταξή τους στην αγορά εργασίας.

Ωφελούμενοι

150 (75 άνδρες – 75 γυναίκες)

Τόπος Υλοποίησης

Κτιριακές υποδομές Δήμου Ξάνθης (π.χ. της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Πολιτισμού ή της Δ/σης Πολιτισμού)

Αναλυτική Περιγραφή

Στην περιοχή του Δήμου Ξάνθης κατοικεί πληθυσμός Ρομά που ανέρχεται περίπου στις 3.500 κατοίκους και αποτελεί τη μεγαλύτερη συγκέντρωση πληθυσμού Τσιγγάνων στα όρια της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Από στοιχεία που τηρούνται στις Κοινωνικές υπηρεσίες του Δήμου προκύπτουν μεγάλα ποσοστά ανεργίας και ελάχιστα ποσοστά απασχόλησης των οικογενειών τους (κυρίως ανειδίκευτοι εργάτες γης, καλαθοπλέκτες, αυτοδίδακτοι οργανοπαίχτες, μικροπωλητές λαϊκών αγορών άνευ αδείας).

Οι οικογένειες αυτές είναι φορτισμένες με ποικίλους εξωτερικούς στρεσογόνους παράγοντες, όπως οικονομική ανέχεια, ανεργία, κακή σωματική και ψυχική υγεία, κοινωνικό αποκλεισμό και περιθωριοποίηση. Μέσα από κοινωνικές έρευνες που διεξήχθησαν στο πλαίσιο Συνοδευτικών μέτρων του προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Συνδρομής του ΤΕΒΑ, οι οικογένειες αυτές καταγράφηκαν ως «πολυπροβληματικές» και αποτελούν σοβαρή μορφή κοινωνικής και οικογενειακής απόκλισης. Παρουσιάζουν τρία βασικά προβλήματα στην κοινωνική τους λειτουργικότητα: της εξάρτησης από τις προνοιακές δομές μας, της κακής υγείας (ψυχικής, σωματικής) και της δυσπροσαρμοστικότητας. Είναι κοινωνικά αποκλεισμένες με κύρια χαρακτηριστικά το μηδενικό εισόδημα, την περιορισμένη ή ανύπαρκτη εκπαίδευση, την ανεργία, την οικογενειακή αποδιοργάνωση, την παραβατικότητα, την κακοποίηση-παραμέληση κυρίως παιδιών και γυναικών, την χαμηλή αυτοεκτίμηση.

Απαιτείται λοιπόν να δοθεί έμφαση στην βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και ένταξής τους στον ευρύτερο αστικό ιστό έτσι ώστε να είναι εφικτή η σταδιακή κοινωνική τους ένταξη, συμμετοχή και συμπερίληψη στα κοινωνικά δρώμενα.

Η πράξη αφορά υπηρεσίες κατάρτισης για την αξιοποίηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών απασχόλησης του πληθυσμού, επιλέγοντας μέσα από το φάσμα των παραδοσιακών χειροτεχνικών και καλλιτεχνικών εκφάνσεων όπως πχ αυτό της καλαθοπλεκτικής, της χειροτεχνίας, της μουσικής-χορού. Ο συνδυασμός της κατάρτισής τους με επαγγέλματα που αναπτύσσονται από τη συγκεκριμένη ομάδα πληθυσμού θα προσφέρει σημάδια αισιοδοξίας σε μία περιοχή, όπου συνεχώς καταγράφεται έντονη παραβατικότητα, σχολική διαρροή και υποβάθμιση. Θα βοηθήσει στην άρση των στερεοτύπων και στην μεταστροφή της στάσης των ίδιων των ατόμων, για την κοινωνική τους ενσωμάτωση.

Προϋπολογισμός δράσης (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ): 108.000,00 €

11. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Π.2.1.Εγγεγραμμένες Επιχειρήσεις Δήμου Ξάνθης

Τομέας Παραγωγής	Οικονομική Δραστηριότητα (NACE Rev. 2/ΣΤΑΚΟΔ 08)	ΚΑΔ	Κλάδος	Αριθμός Επιχειρήσεων	Σύνολο Επιχειρήσεων ανά Οικονομική Δραστηριότητα	Ποσοστιαία Κατανομή ανά Οικονομική Δραστηριότητα	Ποσοστιαία Κατανομή ανά Τομέα Παραγωγής
Πρωτογενής Τομέας	Γεωργία, Δασοκομία και Αλιεία	01	Φυτική και ζωική παραγωγή, θήρα και συναφείς δραστηριότητες	13	14	1,77%	1,8%
		02	Δασοκομία και υλοτομία	1			
Δευτερογενής Τομέας	Ορυχεία και Λατομεία	08	Λοιπά ορυχεία και λατομεία	1	1	0,13%	30,1%
	Μεταποίηση	10	Βιομηχανία τροφίμων	44	145	18,28%	
		11	Ποτοποιία	1			
		12	Παραγωγή προϊόντων καπνού	2			
		13	Παραγωγή κλωστοϋφαντουργικών υλών	3			
		14	Κατασκευή ειδών ένδυσης	7			
		15	Βιομηχανία δέρματος και δερμάτινων ειδών	1			
		16	Βιομηχανία ξύλου και κατασκευή προϊόντων από ξύλο και φελλό, εκτός από έπιπλα· κατασκευή ειδών καλαθοποιίας και σπαρτοπλεκτικής	6			
		17	Χαρτοποιία και κατασκευή χάρτινων προϊόντων	3			
		18	Εκτυπώσεις και αναπαραγωγή προεγγεγραμμένων μέσων	6			
		20	Παραγωγή χημικών ουσιών και προϊόντων	3			
		22	Κατασκευή προϊόντων από ελαστικό (καουτσούκ) και πλαστικές ύλες	5			
		23	Παραγωγή άλλων μη μεταλλικών ορυκτών προϊόντων	17			
		24	Παραγωγή βασικών μετάλλων	2			
		25	Κατασκευή μεταλλικών προϊόντων, με εξαίρεση τα μηχανήματα και τα είδη εξοπλισμού	13			
		26	Κατασκευή ηλεκτρονικών υπολογιστών, ηλεκτρονικών και οπτικών προϊόντων	2			

Τομέας Παραγωγής	Οικονομική Δραστηριότητα (NACE Rev. 2/ΣΤΑΚΟΔ 08)	ΚΑΔ	Κλάδος	Αριθμός Επιχειρήσεων	Σύνολο Επιχειρήσεων ανά Οικονομική Δραστηριότητα	Ποσοστιαία Κατανομή ανά Οικονομική Δραστηριότητα	Ποσοστιαία Κατανομή ανά Τομέα Παραγωγής
		27	Κατασκευή ηλεκτρολογικού εξοπλισμού	6			
		28	Κατασκευή μηχανημάτων και ειδών εξοπλισμού π.δ.κ.α.	8			
		29	Κατασκευή μηχανοκίνητων οχημάτων, ρυμουλκούμενων και ημρυμουλκούμενων οχημάτων	2			
		31	Κατασκευή επίπλων	6			
		32	Άλλες μεταποιητικές δραστηριότητες	3			
		33	Επισκευή και εγκατάσταση μηχανημάτων και εξοπλισμού	5			
	Παροχή Ηλεκτρικού Ρεύματος, Φυσικού Αερίου, Ατμού και Κλιματισμού	35	Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, ατμού και κλιματισμού	24	24	3,03%	
	Παροχή Νερού, Επεξεργασία Λυμάτων, Διαχείριση Αποβλήτων και Δραστηριότητες Εξυγίανσης	36	Συλλογή, επεξεργασία και παροχή νερού	1	3	0,38%	
		38	Συλλογή, επεξεργασία και διάθεση απορριμμάτων· ανάκτηση υλικών	2			
	Κατασκευές	41	Κατασκευές κτιρίων	44	66	8,32%	
		42	Έργα πολιτικού μηχανικού	12			
		43	Εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες	10			
Τριτογενής Τομέας	Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο, Επισκευή Μηχανοκίνητων Οχημάτων και Μοτοσικλετών	45	Χονδρικό και λιανικό εμπόριο· επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσικλετών	40	257	32,41%	68,1%
		46	Χονδρικό εμπόριο, εκτός από το εμπόριο μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσικλετών	93			
		47	Λιανικό εμπόριο, εκτός από το εμπόριο μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσικλετών	124			
	Μεταφορά και Αποθήκευση	49	Χερσαίες μεταφορές και μεταφορές μέσω αγωγών	10	25	3,15%	
		52	Αποθήκευση και υποστηρικτικές προς τη μεταφορά δραστηριότητες	10			
		53	Ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές δραστηριότητες	5			
	Δραστηριότητες Υπηρεσιών Παροχής	55	Καταλύματα	9	73	9,21%	
		56	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστίασης	64			

Τομέας Παραγωγής	Οικονομική Δραστηριότητα (NACE Rev. 2/ΣΤΑΚΟΔ 08)	ΚΑΔ	Κλάδος	Αριθμός Επιχειρήσεων	Σύνολο Επιχειρήσεων ανά Οικονομική Δραστηριότητα	Ποσοστιαία Κατανομή ανά Οικονομική Δραστηριότητα	Ποσοστιαία Κατανομή ανά Τομέα Παραγωγής
	Καταλύματος και Υπηρεσιών Εστίασης						
	Ενημέρωση και Επικοινωνία	58	Εκδοτικές δραστηριότητες	11	31	3,91%	
		59	Παραγωγή κινηματογραφικών ταινιών, βίντεο και τηλεοπτικών προγραμμάτων, ηχογραφήσεις και μουσικές εκδόσεις	4			
		60	Δραστηριότητες προγραμματισμού και ραδιοτηλεοπτικών εκπομπών	3			
		61	Τηλεπικοινωνίες	5			
		62	Δραστηριότητες προγραμματισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών, παροχής συμβουλών και συναφείς δραστηριότητες	7			
		63	Δραστηριότητες υπηρεσιών πληροφορίας	1			
	Χρηματοπιστωτικές και Ασφαλιστικές Δραστηριότητες	64	Δραστηριότητες χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών, με εξαίρεση τις ασφαλιστικές δραστηριότητες και τα συνταξιοδοτικά ταμεία	13	20	2,52%	
		66	Δραστηριότητες συναφείς προς τις χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες και τις ασφαλιστικές δραστηριότητες	7			
	Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας	68	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	10	10	1,26%	
	Επαγγελματικές, Επιστημονικές και Τεχνικές Δραστηριότητες	69	Νομικές και λογιστικές δραστηριότητες	13	41	5,17%	
		70	Δραστηριότητες κεντρικών γραφείων· δραστηριότητες παροχής συμβουλών διαχείρισης	6			
		71	Αρχιτεκτονικές δραστηριότητες και δραστηριότητες μηχανικών· τεχνικές δοκιμές και αναλύσεις	16			
		73	Διαφήμιση και έρευνα αγοράς	3			
		74	Άλλες επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες	2			
		75	Κτηνιατρικές δραστηριότητες	1			
		77	Δραστηριότητες ενοικίασης και εκμίσθωσης	3	17	2,14%	

Τομέας Παραγωγής	Οικονομική Δραστηριότητα (NACE Rev. 2/ΣΤΑΚΟΔ 08)	ΚΑΔ	Κλάδος	Αριθμός Επιχειρήσεων	Σύνολο Επιχειρήσεων ανά Οικονομική Δραστηριότητα	Ποσοστιαία Κατανομή ανά Οικονομική Δραστηριότητα	Ποσοστιαία Κατανομή ανά Τομέα Παραγωγής
	Διοικητικές και Υποστηρικτικές Δραστηριότητες	79	Δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων, γραφείων οργανωμένων ταξιδιών και υπηρεσιών κρατήσεων και συναφείς δραστηριότητες	7			
		80	Δραστηριότητες παροχής προστασίας και έρευνας	2			
		81	Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών σε κτίρια και εξωτερικούς χώρους	2			
		82	Διοικητικές δραστηριότητες γραφείου, γραμματειακή υποστήριξη και άλλες δραστηριότητες παροχής υποστήριξης προς τις επιχειρήσεις	3			
	Εκπαίδευση	85	Εκπαίδευση	25	25	3,15%	
	Δραστηριότητες Σχετικές με την Ανθρώπινη Υγεία και την Κοινωνική Μέριμνα	86	Δραστηριότητες ανθρώπινης υγείας	8	10	1,26%	
		88	Δραστηριότητες κοινωνικής μέριμνας χωρίς παροχή καταλύματος	2			
	Τέχνες, Διασκέδαση και Ψυχαγωγία	91	Δραστηριότητες βιβλιοθηκών, αρχειοφυλακείων, μουσείων και λοιπές πολιτιστικές δραστηριότητες	1	13	1,64%	
		92	Τυχερά παιχνίδια και στοιχήματα	6			
		93	Αθλητικές δραστηριότητες και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας	6			
	Άλλες Δραστηριότητες Παροχής Υπηρεσιών	94	Δραστηριότητες οργανώσεων	1	18	2,27%	
		95	Επισκευή ηλεκτρονικών υπολογιστών και ειδών ατομικής ή οικιακής χρήσης	2			
		96	Άλλες δραστηριότητες παροχής προσωπικών υπηρεσιών	15			
Σύνολο				793	793	100,00%	100,0%

Πηγή: Επιμελητήριο Ξάνθης

Π.2.2 Εκπαιδευτικές Υποδομές στην Πόλη της Ξάνθης

	Ονομασία	Διεύθυνση
Νηπιαγωγεία (11)	1ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Ματσίνη 1, Ξάνθη 67100
	2ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Τζαβέλλα 6, Ξάνθη 671 00
	3ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Αβδήρων 31, Ξάνθη 67100
	4ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Περικλέους 1, Ξάνθη 67100
	5ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Πλατεία Δημογεροντίας, Ξάνθη 67132
	6ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Κλεμανσώ 50 , Ξάνθη 67131
	7ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Ζαλάχα 9, Ξάνθη 67132
	9ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Αθηνών 1, Ξάνθη 67100
	12ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Ελ. Βενιζέλου 14, Ξάνθη 67100
	16ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Μουσαίου 3, Ξάνθη 67100
	18ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Απόλλωνος 2, Ξάνθη 67100
Δημοτικά Σχολεία (13)	1ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	Ματσίνη 1, Ξάνθη 67100
	2ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	Τζαβέλλα 6, Ξάνθη 671 00
	3ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	28ης Οκτωβρίου 197, Ξάνθη 671 00
	4ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	Περικλέους 1, Ξάνθη 671 00
	5ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	Τέρμα Βλαχοπούλου, Ξάνθη 671 00
	6ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	Βελισσαρίου 14, Ξάνθη 67100
	7ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	Βασ. Σοφίας 27, Ξάνθη 67100
	9ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	Ηλιουπόλεως 9, Ξάνθη 67133
	10ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	Μακρυγιάννη & Βλαχοπούλου Ξάνθη 67100
	12ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	Μαραθώνος 9, Ξάνθη 67100
	13ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	Απόλλωνος 3, Ξάνθη 67100
	14ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	Κλεμανσώ & Ικονίου, Ξάνθη 67100
	18ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	Ηλιουπόλεως 9, Ξάνθη 67100
Γυμνάσια (7)	1ο Γυμνάσιο Ξάνθης	Ανδρέου Δημητρίου 44, Ξάνθη, Τ.Κ. 67100
	2ο Γυμνάσιο Ξάνθης	Βελισσαρίου 10, Ξάνθη, Τ.Κ.: 67100
	3ο Γυμνάσιο Ξάνθης	Βελισσαρίου 10, Ξάνθη, Τ.Κ. 67100
	7ο Γυμνάσιο Ξάνθης	Αλικαρνασσού 4, Ξάνθη, Τ.Κ. 67100
	Εσπερινό Γυμνάσιο Ξάνθης	Δημοκρίτου 27, Τ.Κ. 67100
	Μειονοτικό Γυμνάσιο – Λύκειο Ξάνθης	Χατζησταύρου 10, Ξάνθη, Τ.Κ. 67100
	Μουσουλμανικό Ιεροσπουδαστήριο Ξάνθης Γυμνάσιο – Λύκειο	Μ.Καραολή 79-81 Ξάνθη
Λύκεια (2)	2ο ΓΕΛ Ξάνθης	Τζαβέλα 10, Ξάνθη, Τ.Κ. 67100
	Εσπερινό Γ.Ε.Λ. Ξάνθης	Δημοκρίτου 27, Ξάνθης Τ.Κ. 67100
ΕΠΑ.Λ. (2)	2ο ΕΠΑ.Λ. Ξάνθης	Δημοκρίτου 27, Τ.Κ. 67100
	1ο Εσπερινό ΕΠΑ.Λ. Ξάνθης	Δημοκρίτου 27, Ξάνθη, Τ.Κ. 67100
Σύνολο Εκπαιδευτικών Υποδομών		35

Πηγή: Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευση Ξάνθης

Π.2.3. Ισχύουσες Ζώνες Στάθμευσης Δήμου Ξάνθης

Κόκκινη Ζώνη Στάθμευσης

- ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ: Από την Κεντρική Πλατεία έως την οδό Θήρας (δεξιά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ: Από την Κεντρική Πλατεία έως την οδό Σμην. Μητράκη (δεξιά της κίνησης των οχημάτων).
- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ: Από οδό Θερμοπυλών μέχρι οδό Π. Τσαλδάρη και από την οδό Μιχ. Βόγδου έως την οδό Ανθυπολ. Στογιαννίδου.
- ΟΔΟΣ ΜΙΧ. ΒΟΓΔΟΥ: Από την Κεντρική Πλατεία έως την οδό Ελευθ. Βενιζέλου (στην πλευρά του ΟΤΕ)
- ΟΔΟΣ ΔΗΜ. Κ. ΜΠΕΝΗ (ΗΡΩΩΝ): Από την Κεντρική Πλατεία έως το χώρο της Δημοτικής Αγοράς (στην πλευρά απέναντι από το πάρκο) και από την Κεντρική Πλατεία έως το μέσον του πάρκου (στάθμευση υπό γωνία).
- ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ: Από την Πλατεία Ελευθερίας έως την Κεντρική Πλατεία (δεξιά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό Κουγιουμτζόγλου μέχρι την οδό Μεγάλου Ρέματος (20 μέτρα πριν από τα φανάρια).
- ΟΔΟΣ ΔΑΓΚΛΗ: Από την Κεντρική Πλατεία έως τον Πεζόδρομο Ελπίδος (δεξιά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό Ελπίδος έως την οδό Σμύρνης (Αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΠΕΡΓΑΜΟΥ: Από την οδό Δαγκλή έως την οδό Μπρωκούμη (αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ: Από την οδό Κουγιουμτζόγλου έως την οδό Περγάμου (πλευρά απέναντι από την Πλατεία Ελευθερίας).
- ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ: Από την οδό 28^{ης} Οκτωβρίου έως την οδό Μπρωκούμη (προς την πλευρά της Εκκλησίας των Δώδεκα Αποστόλων) και από την οδό Κων. Μπένη έως την οδό Πεσόντων (μπροστά στη Δημοτική Αγορά).
- ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ: Από την οδό Μπρωκούμη μέχρι την οδό Δαγκλή.
- ΧΩΡΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ PARKING: αμφίπλευρα.

Πορτοκαλί Ζώνη Στάθμευσης

- ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ: Από Πλατεία Μπαλτατζή έως την οδό Μητροπ. Πανάρετου (αμφίπλευρα).
- ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ: Από την οδό Δαγκλή έως την οδό Καραολή (αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ: Από την οδό Κουγιουμτζόγλου έως την οδό Πρωταγόρα (αμφίπλευρα).
- ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗ: Από την οδό Μιχ. Καραολή έως την οδό Μπρωκούμη (πλευρά Αγροτικής Τράπεζας) αμφίπλευρα.
- ΟΔΟΣ ΠΕΣΟΝΤΩΝ: Από την οδό 40 Εκκλησιών έως την οδό Μιχ. Βόγδου (αμφίπλευρα εκτός των θέσεων στάθμευσης των αστικών λεωφορείων).
- ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΣΟΝΤΩΝ: Περιμετρικά της Πλατείας, αμφίπλευρα (εκτός των θέσεων στάθμευσης των μοτοποδηλάτων).

- ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΧΩΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, ΙΚΑ: Αμφίπλευρα.
- ΟΔΟΣ ΓΚΙΦΧΟΡΝ: Από την οδό Μιχ. Βόγδου έως την οδό Ανδρέου Δημητρίου (αμφίπλευρα).
- ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: Από την οδό Γκίφχορν έως την οδό 40 Εκκλησιών (αμφίπλευρα) και από την οδό 40 Εκκλησιών έως την οδό Ανατολικής Θράκης (αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ: Από την οδό Χατζησταύρου έως την οδό Ανδρέου Δημητρίου (αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ: Από την οδό Ανδρέου Δημητρίου έως την οδό Αγίου Ελευθερίου (δεξιά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό Αγίου Ελευθερίου έως την οδό Πεσόντων (αμφίπλευρα).

Πράσινη Ζώνη Στάθμευσης

- ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (Τέως Ζωαγοράς).
- ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ: Από την οδό Παν. Τσαλδάρη έως την Πλατεία Εμπορίου (πλευρά της οδού, πλησιέστερη προς την οδό Ύδρας).
- ΟΔΟΣ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗ (ΤΕΩΣ ΚΛΕΜΑΝΣΟ): Από την οδό Παν. Τσαλδάρη έως περιοχή Πλατείας Εμπορίου (αμφίπλευρα).

Μπλε Ζώνη Στάθμευσης (ζώνη μόνιμων κατοίκων)

- ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (Τέως Ζωαγοράς).
- ΟΔΟΣ ΥΔΡΑΣ: Πλευρά οδού απέναντι από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ: Από την οδό Παν. Τσαλδάρη έως την Πλατεία Εμπορίου (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την Κεντρική Πλατεία).
- ΟΔΟΣ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗ (ΤΕΩΣ ΚΛΕΜΑΝΣΟ): Από την οδό Παν. Τσαλδάρη έως περιοχή Πλατείας Εμπορίου (αμφίπλευρα) και από την οδό Θερμοπυλών έως την οδό Παν. Τσαλδάρη (αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ: Από την οδό Θερμοπυλών έως την οδό Παν. Τσαλδάρη (δεξιά της κίνησης των οχημάτων), από την οδό Θερμοπυλών έως την οδό Σαλαμίνας (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Μιχ. Καραολή) και από την οδό Σαλαμίνας έως την οδό Ικονίου (μπροστά από πάρκο Μεγάλου Αλεξάνδρου).
- ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ: Από την οδό Σμην. Ηρ. Μητράκη έως την οδό Θήρας (αμφίπλευρα) Πάροδος Θερμοπυλών – επέκταση της οδού Μητράκη και από την οδό Θήρας έως την οδό Κλεμανσό (αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΤΣΙΜΙΣΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΔΟΙ: Από την οδό Πλάτωνος έως την οδό Καραολή (αμφίπλευρα) πλην μιας θέσης φορτοεκφόρτωσης στη συμβολή των οδών Τσιμισκή και Καραολή.
- ΟΔΟΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ: Από την οδό Τρικούπη έως την οδό Σωκράτους (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Τσιμισκή).
- ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠ. ΠΑΝΑΡΕΤΟΥ: Από την οδό Καραολή έως την οδό Πλάτωνος (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Βελισαρίου).
- ΟΔΟΣ ΔΟΜΝΑΣ ΒΙΖΥΖΗ: Από την οδό Καραολή έως την οδό Σωκράτους (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Βελισαρίου).
- ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ: Από την οδό Τσιμισκή έως την οδό Βελισαρίου (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Καραολή).

- ΟΔΟΣ ΒΕΛΙΣΑΡΙΟΥ: Από την οδό Καραολή έως την οδό Πλάτωνος (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Ηφαιστού).
- ΟΔΟΣ ΗΦΑΙΣΤΟΥ: Από την οδό Καραολή έως την οδό Πλάτωνος (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Σαλαμίνος).
- ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ: Από την οδό Καραολή έως την οδό Πλάτωνος (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Ικονίου).
- ΟΔΟΣ ΙΚΟΝΙΟΥ: Από την οδό Πλάτωνος έως την οδό Καραολή (αμφίπλευρα).
- ΟΔΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ: Από την Πλατεία Μπαλτατζή έως την οδό Σμύρνης (αμφίπλευρα).
- ΟΔΟΣ ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΓΛΟΥ: Από την οδό 28^{ης} Οκτωβρίου έως την οδό Μπρωκούμη (πλευρά της οδού δεξιά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό Μπρωκούμη έως την οδό Καραολή (πλευρά της οδού αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ: Από την οδό Κολοκοτρώνη έως την οδό Δώδεκα Αποστόλων (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Κουγιουμτζόγλου).
- ΟΔΟΣ ΣΕΡΡΩΝ: Από την οδό 28^{ης} Οκτωβρίου έως την οδό Δώδεκα Αποστόλων (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Κουγιουμτζόγλου) και από την οδό Δώδεκα Αποστόλων έως την οδό Μπρωκούμη (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Θεσ/νίκης).
- ΟΔΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ: Από την οδό Σερρών έως την οδό Κουγιουμτζόγλου (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Δώδεκα Αποστόλων).
- ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ: Από την οδό Δώδεκα Αποστόλων έως την οδό Μπρωκούμη (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Πρωταγόρα).
- ΠΑΡΟΔΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ: Από την οδό Σταθμού μέχρι την οδό Μπρωκούμη (αμφίπλευρα).
- ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ: Από την οδό Καπνεργατών έως την οδό Δώδεκα Αποστόλων (πλευρά της οδού δεξιά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ: Από την οδό Μεγάλου Ρέματος έως την οδό Θεσ/νίκης (πλευρά της οδού δεξιά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ: Από την πάροδο Αβδήρων έως την οδό Κουγιουμτζόγλου (αμφίπλευρα) και από την πάροδο Αβδήρων έως την οδό Σερρών (πλευρά οδού πλησιέστερη προς την οδό 28^{ης} Οκτωβρίου).
- ΟΔΟΣ ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ: Από την οδό Πρωταγόρα έως την οδό Βουλγαροκτόνου.
- ΝΗΣΙΔΕΣ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗ: Εκτός θέσεων στάθμευσης ταξί.
- ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ: Από την οδό Χατζησταύρου έως την οδό 28^{ης} Οκτωβρίου (πλευρά της οδού δεξιά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ: Από την οδό Ανδρέου Δημητρίου έως την οδό Ευζώνων (πλευρά της οδού αριστερά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό Ανδρέου Δημητρίου έως την οδό Αγίου Ελευθερίου (πλευρά της οδού αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ: Από την οδό Ευζώνων έως την οδό Ανδρέου Δημητρίου (πλευρά της οδού δεξιά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΡΑΚΗΣ: Από την οδό Ανδριανουπόλεως έως την οδό Χ' Σταύρου (πλευρά της οδού δεξιά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό Χ' Σταύρου έως την οδό 28^{ης} Οκτωβρίου (πλευρά της οδού αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΥΠΙΑΤΡΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ: πλευρά της οδού δεξιά της κίνησης των οχημάτων
- ΟΔΟΣ 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ: Από την οδό Ανδριανουπόλεως έως την οδό Ανδρέου Δημητρίου (πλευρά της οδού δεξιά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό

Ανδριανουπόλεως έως την οδό Μικράς Ασίας (πλευρά της οδού αριστερά της κίνησης των οχημάτων).

- ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΥ: Από την οδό 40 Εκκλησιών έως την οδό Ρήγα Φεραίου (πλευρά της οδού αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ: Από την οδό Κιουτάχειας έως την οδό 40 (πλευρά της οδού αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: Από την οδό Ανατολικής Θράκης έως την οδό Περικλέους (πλευρά της οδού αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΕΥΖΩΝΩΝ: Από την οδό Ανατολικής Θράκης έως την οδό Φιλελλήνων (πλευρά της οδού δεξιά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό Φιλελλήνων έως την οδό Κιουταχείας (πλευρά της οδού αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ: Από την οδό Ανατολικής Θράκης έως την οδό Σταύρου Βλαχοπούλου (αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ: Από την οδό Σταύρου Βλαχοπούλου έως την οδό 40 Εκκλησιών (αμφίπλευρα).
- ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ: Από την οδό Ανδριανουπόλεως έως την Μικράς Ασίας (αμφίπλευρα).
- ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ: Από την πάροδο Μακεδονίας έως την οδό Μεσολογγίου.
- ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ: Από την οδό Μεσολογγίου έως την οδό Μακεδονίας (αμφίπλευρα).
- ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ: Από την οδό 4ης Οκτωβρίου έως την οδό Μεσολογγίου (αμφίπλευρα).
- ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ: Από την οδό Ηπείρου έως την οδό 4ης Οκτωβρίου (αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ 4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ: Από την οδό Μεσολογγίου έως την οδό Ηπείρου (αμφίπλευρα).
- ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ: Από την οδό Κονίτσης έως την οδό Ανθυπολοχαγού Στογιαννίδου (δεξιά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό Ανθυπ. Μιλτιάδου έως την οδό Μιχ Βόγδου (αμφίπλευρα).
- ΟΔΟΣ ΑΝΘΥΠΑΣΠΙΣΤΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ: Αριστερά της κίνησης των οχημάτων.
- ΟΔΟΣ ΑΝΘΥΠΟΛΟΧΑΓΟΥ ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ: Αμφίπλευρα της οδού.
- ΟΔΟΙ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ.

Κίτρινη Ζώνη Στάθμευσης (ζώνη απαγόρευσης στάθμευσης)

- ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (Τέως Ζωαγοράς).
- ΟΔΟΣ ΥΔΡΑΣ: Από την οδό Παν. Τσαλδάρη έως την Πλατεία Εμπορίου (αμφίπλευρα της οδού) και τμήμα οδού μπροστά στο χώρο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας .
- ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ: Από την οδό Παν. Τσαλδάρη έως την Πλατεία Εμπορίου (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Κλεμανσό (Μπαλτατζή) και από την οδό Θερμοπυλών έως την οδό Παναγή Τσαλδάρη (αμφίπλευρα).
- ΟΔΟΣ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗ (τέως Κλεμανσό): Από την οδό Θερμοπυλών έως την οδό Παν. Τσαλδάρη (πλευρά της οδού μακρινότερη από την Κεντρική Πλατεία).
- ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ: Από την οδό Θερμοπυλών έως την οδό Παν. Τσαλδάρη (Αριστερά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό Θερμοπυλών έως την οδό Σαλαμίνας (πλευρά της οδού μακρινότερη από την οδό Καραολή).

- ΟΔΟΣ ΤΣΙΜΙΣΚΗ: Από την οδό Κ. Μπένη (πρώην Ηρώων) έως την οδό 28ης Οκτωβρίου αμφίπλευρα και από την οδό 28ης Οκτωβρίου έως την οδό Καραολή (Αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ: Από την οδό Τρικούπη έως την οδό Σωκράτους (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Σκρα).
- ΟΔΟΣ ΕΛΠΙΔΟΣ: Αμφίπλευρα της οδού.
- ΟΔΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΥ: Αμφίπλευρα ης οδού και κάθετης παρόδου.
- ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ: Από την οδό Δαγκλή έως την οδό Καραολή (δεξιά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό Μπρωκούμη έως την οδό Δαγκλή (Αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠ. ΠΑΝΑΡΕΤΟΥ: Από την οδό Καραολή έως την οδό Πλάτωνος (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Σκρα).
- ΟΔΟΣ ΔΟΜΝΑΣ ΒΙΖΥΖΗ: Από την οδό Καραολή έως την οδό Σωκράτους (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Μητροπ. Πανάρετου).
- ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ: Από την οδό Τσιμισκή έως την οδό Βελισαρίου (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Πλάτωνος).
- ΟΔΟΣ ΒΕΛΙΣΑΡΙΟΥ: Από την οδό Καραολή έως την οδό Πλάτωνος (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Δόμνας Βιζβύζη).
- ΟΔΟΣ ΗΦΑΙΣΤΟΥ: Από την οδό Καραολή έως την οδό Πλάτωνος (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Βελισαρίου).
- ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ: Από την οδό Καραολή έως την οδό Πλάτωνος (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Ηφαίστου).
- ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ: Από την οδό Θερμοπυλών έως την οδό Μητροπ. Πανάρετου (αμφίπλευρα της οδού).
- ΟΔΟΣ ΔΑΓΚΛΗ: Από την Κεντρική Πλατεία έως την οδό Ελπίδος (πλευρά της οδού αριστερά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό Ελπίδος έως την οδό Σμύρνης (πλευρά δεξιά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΠΕΡΓΑΜΟΥ: Από την οδό Δαγκλή έως την οδό 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (Δεξιά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΓΛΟΥ: Από την οδό 28^{ης} Οκτωβρίου έως την οδό Μπρωκούμη (αριστερά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό Μπρωκούμη έως την οδό Καραολή (δεξιά της κίνησης των οχημάτων).
- ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ: Από την οδό Κολοκοτρώνη έως την οδό Δώδεκα Αποστόλων (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Σερρών).
- ΟΔΟΣ ΣΕΡΡΩΝ: Από την οδό 28ης Οκτωβρίου έως την οδό Δώδεκα Αποστόλων (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Θεσ/νίκης) και από την οδό Δώδεκα Αποστόλων έως την οδό Μπρωκούμη (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την πάροδο Αβδήρων).
- ΟΔΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ: Από την οδό Σερρών έως την οδό Κουγιουμτζόγλου (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Κολοκοτρώνη).
- ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ: Από την οδό Δώδεκα Αποστόλων έως την οδό Μπρωκούμη (δεξιά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ: Από την οδό Δώδεκα Αποστόλων έως την οδό Μπρωκούμη (αμφίπλευρα).
- ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ: Από την οδό Καπνεργατών έως την οδό Δώδεκα Αποστόλων (αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ: Από την οδό Μεγάλου Ρέματος έως την οδό Θεσ/νίκης (αριστερά της κίνησης των οχημάτων).

- ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ: Από την πάροδο Αβδήρων έως την οδό Σερρών (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Δώδεκα Αποστόλων).
- ΟΔΟΣ ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ: Από την οδό 28ης Οκτωβρίου έως την οδό Περγάμου (αμφίπλευρα) και από την οδό Περγάμου έως την οδό Μεγάλου Ρέματος (από την πλευρά της Πλατείας Ελευθερίας θέσεις στάθμευσης ΤΑΞΙ).
- ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΔΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΠΝΕΡΓΑΤΩΝ (πρώην ΚΟΝΔΥΛΗ) – ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ.
- ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ: Από την οδό Ανδρέου Δημητρίου έως την οδό Χ' Σταύρου (αμφίπλευρα) και από την οδό Χατζησταύρου έως την οδό 28ης Οκτωβρίου (αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ: Από την οδό Ανδρέου Δημητρίου έως την οδό Ευζώνων (δεξιά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό Ανδρέου Δημητρίου έως την οδό Αγίου Ελευθερίου (δεξιά της κίνησης των οχημάτων)..
- ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ: Από την οδό Ευζώνων έως την οδό Ανδρέου Δημητρίου (αριστερά της κίνησης των οχημάτων)
- ΟΔΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΡΑΚΗΣ: Από την οδό Ανδριανουπόλεως έως την οδό Χ' Σταύρου (αριστερά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό Χ' Σταύρου έως την οδό 28ης Οκτωβρίου (δεξιά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΥΠ/ΤΡΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ: αριστερά της κίνησης των οχημάτων.
- ΟΔΟΣ 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ: Από την οδό 28ης Οκτωβρίου έως την Χατζησταύρου (αμφίπλευρα και περιμετρικά της νησίδας), από την οδό Πεσόντων έως την οδό Ανδρέου Δημητρίου (της οδού δεξιά της κίνησης των οχημάτων), από την οδό Ανδρέου Δημητρίου έως την οδό Ανδριανουπόλεως (αριστερά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό Ανδριανουπόλεως έως την οδό Μικράς Ασίας (δεξιά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΥ: Από την οδό 40 Εκκλησιών έως την οδό Ρήγα Φεραίου (δεξιά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ: Από την οδό Κιουταχίας έως την οδό Μεγάλου Ρέματος (δεξιά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό Κιουταχίας έως την οδό Ρήγα Φεραίου (αμφίπλευρα).
- ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: Από την οδό Μεγάλου Ρέματος έως την οδό Κιουταχίας (δεξιά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΕΥΖΩΝΩΝ: Από την οδό Ανατολικής Θράκης έως την οδό Φιλελλήνων (αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ: Από την οδό Ανατολικής Θράκης έως την οδό Σταύρου Βλαχοπούλου (δεξιά της κίνησης των οχημάτων πλην μιας θέσης φορτοεκφόρτωσης).
- ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΠΑΡΚΙΝΓΚ.
- ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ: Από την πάροδο Μακεδονίας έως την οδό Μεσολογγίου.
- ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ: Από την πάροδο Μακεδονίας έως την οδό 4ης Οκτωβρίου (δεξιά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ 4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ: Από την οδό Ηπείρου έως την οδό Σκιάθου (δεξιά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό Μεσολογγίου έως την οδό Ανδριανουπόλεως (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Μακεδονίας).
- ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ: Από την οδό Βασ. Κων/νου έως την οδό Αγίου Βλασίου (αμφίπλευρα), από την οδό Αγίου Βλασίου έως την οδό Ανθυπολοχαγού Στογιαννίδου (αριστερά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό

Ανθυπολοχαγού Στογιαννίδου έως το μέσον της περίπου με την Ανθυπ. Μιλτιάδου (αμφίπλευρα) Περιοχή κόμβου με οδό 4ης Οκτωβρίου και περιμετρικά των νησίδων.

- ΟΔΟΣ ΑΝΘΥΠΑΣΠΙΣΤΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ: δεξιά της κίνησης των οχημάτων.
- ΟΔΟΙ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ.
- ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ: Από την οδό Βας. Σοφίας έως την οδό Μαυρομιχάλη (αμφίπλευρα).
- ΟΔΟΣ ΜΑΛΕΤΣΙΔΟΥ: Από την οδό Παλαιολόγου έως την οδό Μαυρομιχάλη (αμφίπλευρα).
- ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ: Από την οδό Βας. Κωνσταντίνου έως την οδό Πινδάρου (αμφίπλευρα).
- ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΑΡΟΥ: Τμήμα οδού.
- ΟΔΟΣ ΚΟΝΙΤΣΗΣ: Αμφίπλευρα σε όλο το μήκος της οδού.
- ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ: Αμφίπλευρα σε όλο το μήκος της οδού.
- ΟΔΟΣ ΣΜΗΝΑΡΧΟΥ ΗΡ. ΜΗΤΡΑΚΗ: Αμφίπλευρα σε όλο το μήκος της οδού.
- ΟΔΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ: Από την οδό Βας. Κων/νου έως την οδό Κλεμανσό (αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ: Περιμετρικά της Πλατείας και περιμετρικά της τριγωνικής νησίδας στο ρολόι (πλην μιας θέσης χρηματαποστολής).
- ΟΔΟΣ 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ: Από την οδό Αν. Θράκης έως την Κεντρική Πλατεία (αριστερά της κίνησης των οχημάτων) και από την οδό Καβάλας έως την οδό Κουγιουμτζόγλου (δεξιά της κίνησης των οχημάτων).
- ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ: Περιμετρικά της Πλατείας και των παράπλευρων νησίδων.
- ΟΔΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΔΗΜ. ΜΠΕΝΗ (ΗΡΩΩΝ): Δεξιά της κίνησης των οχημάτων πλην των θέσεων στάθμευσης υπό γωνία μέχρι το μέσον του πάρκου και των θέσεων ΤΑΞΙ και από το ύψος των γραφείων της Δημοτικής Αστυνομίας έως την οδό Μ. Ρέματος (αριστερά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ Μ. ΡΕΜΑΤΟΣ: Από οδό Ανδρέου Δημητρίου έως την οδό Αγίου Ελευθερίου Ρέματος (αριστερά της κίνησης των οχημάτων).

Θέσεις Φορτοεκφόρτωσης και χρηματαποστολές

- ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ:
 - Μία θέση μεταξύ της Κεντρικής Πλατείας και της οδού Σμηνάρχου Ηρ. Μητράκη, δεξιά της κίνησης των οχημάτων.
 - Μία θέση μεταξύ των οδών Σμηνάρχου Ηρ. Μητράκη και Πλάτωνος δεξιά της κίνησης των οχημάτων.
 - Μία θέση στο μέσο του τμήματος μεταξύ των οδών Πλάτωνος και Θήρας, δεξιά της κίνησης των οχημάτων Μία θέση στο μέσο του τμήματος μεταξύ των οδών Μπαλτατζή (πρώην Κλεμανσό) και Μιαούλη δεξιά της κίνησης των οχημάτων.
- ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ:
 - Μία θέση μεταξύ των οδών Καραολή και Σμηνάρχου Ηρ. Μητράκη, δεξιά της κίνησης των οχημάτων.
 - Μία θέση μεταξύ των οδών Σμηνάρχου Ηρ. Μητράκη και Πλάτωνος δεξιά της κίνησης των οχημάτων.
 - Μία θέση στο μέσο του τμήματος μεταξύ των οδών Πλάτωνος και Θήρας, δεξιά της κίνησης των οχημάτων.
- ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ:

- ο Μία θέση (Εσοχή) του τμήματος μεταξύ των οδών Κονίτσης και Κεντρικής Πλατείας.
- ο Μία θέση (Εσοχή) μεταξύ των οδών Κονίτσης και Ελευθερίου Βενιζέλου.
- ΟΔΟΣ ΠΕΣΟΝΤΩΝ:
 - ο Δύο θέσεις μεταξύ των οδών 40 Εκκλησιών και του υπόγειου πάρκινγκ, στην πλευρά της Δημοτικής Αγοράς.
- ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ (ΔΗΜ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΠΕΝΗ):
 - ο Μία θέση στο μέσο (περίπου) του τμήματος μεταξύ της Κεντρικής Πλατείας και της οδού Τσιμισκή, αριστερά της κίνησης των οχημάτων.
 - ο Μία θέση στο μέσο(περίπου) του τμήματος μεταξύ των οδών Τσιμισκή και 40 Εκκλησιών, αριστερά της κίνησης των οχημάτων.
- ΟΔΟΣ 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ:
 - ο Μία θέση μεταξύ των οδών Κουγιουμτζόγλου και Μεγάλου Ρέματος δεξιά της κίνησης των οχημάτων. Μία θέση μεταξύ της οδού Ισιδώρου και Ελπίδος δεξιά της κίνησης των οχημάτων.
 - ο Μία θέση μεταξύ της οδού Ελπίδος και Τσιμισκή στην γωνία πλησίον της οδού Τσιμισκή δεξιά της κίνησης των οχημάτων.
 - ο Μία θέση μεταξύ της οδού Τσιμισκή και της Κεντρικής Πλατείας δεξιά της κίνησης των οχημάτων στο ύψος του ξενοδοχείου Δημόκριτος.
- ΟΔΟΣ ΔΑΓΚΛΗ:
 - ο Μία θέση μεταξύ της Κεντρικής Πλατείας και της οδού Τσιμισκή δεξιά της κίνησης των οχημάτων.
- ΟΔΟΣ ΕΛΠΙΔΟΣ:
 - ο Μία θέση μεταξύ των οδών Δαγκλή κα 28ης Οκτωβρίου πλησίον της γωνίας με την οδό Δαγκλή.
- ΟΔΟΣ ΤΣΙΜΙΣΚΗ:
 - ο Μία θέση μεταξύ των οδών Δαγκλή και Καραολή δεξιά της κίνησης των οχημάτων.
 - ο Μία θέση μεταξύ των οδών Πλάτωνος και Καραολή, δεξιά της κίνησης των οχημάτων πλησίον της γωνίας με την οδό Καραολή.
- ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ:
 - ο Δύο θέσεις μεταξύ των οδών Σμύρνης και Κουγιουμτζόγλου στην πλευρά του δρόμου που είναι πλησιέστερη προς την πάροδο Σταθμού η μία θέση απέναντι από την οδό Βελισαρίου και η άλλη πλησίον της γωνίας με την οδό Κουγιουμτζόγλου.
 - ο Μία θέση μεταξύ της οδού Κουγιουμτζόγλου και της Πλατείας Μπαλτατζή στην πλευρά της Αγροτικής Τράπεζας.
 - ο Μία θέση μεταξύ των οδών Ικονίου και Σαλαμίνας κοντά στο μέσο του τμήματος.
- ΟΔΟΣ ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ:
 - ο Μία θέση μεταξύ των οδών Κουγιουμτζόγλου και Σμύρνης, στην πλευρά του δρόμου που είναι απέναντι από την Πλατεία Ελευθερίας, πλησίον της γωνίας με την οδό Σμύρνης.
 - ο Μία θέση μεταξύ των οδών Σερρών και Κουγιουμτζόγλου στην πλευρά του δρόμου που είναι πλησιέστερη προς την πάροδο Σταθμού, πλησίον της γωνίας με την οδό Κουγιουμτζόγλου.
 - ο Μία θέση στο μέσο του τμήματος μεταξύ των οδών Σερρών και Θεσ/νίκης στην πλευρά του δρόμου που είναι πλησιέστερη προς την οδό Δώδεκα Αποστόλων.

- ο Μία θέση στο μέσο του τμήματος μεταξύ των οδών Πρωταγόρα και Βουλγαροκτόνου στην πλευρά του δρόμου που είναι πλησιέστερη προς την οδό Δώδεκα Αποστόλων.
- ΟΔΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ:
 - ο Μία θέση μεταξύ των οδών Πάροδος σταθμού και Κουγιουμτζόγλου δεξιά της κίνησης των οχημάτων απέναντι από την γωνία με την Πάροδο Σταθμού.
 - ο Μία θέση μεταξύ των οδών Κουγιουμτζόγλου και Σμύρνης δεξιά της κίνησης των οχημάτων.
- ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ:
 - ο Μία θέση μεταξύ των οδών Δαγκλή και Σταθμού, αριστερά της κίνησης των οχημάτων.
- ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ:
 - ο Μία θέση μεταξύ των οδών Μ. Ρέματος και της οδού 40 Εκκλησιών, αριστερά της κίνησης των οχημάτων.
 - ο Μία θέση μεταξύ των οδών 40 Εκκλησιών και Ανατολικής Θράκης, αριστερά της κίνησης των οχημάτων.
 - ο Μία θέση μεταξύ των οδών Ανατολικής Θράκης και Κιουταχείας, αριστερά της κίνησης των οχημάτων.
- ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ:
 - ο Μία θέση μεταξύ των οδών Ανατολικής Θράκης και 40 Εκκλησιών, αριστερά της κίνησης των οχημάτων.
- ΟΔΟΣ Χ' ΣΤΑΥΡΟΥ:
 - ο Μία θέση κοντά στο μέσο του τμήματος μεταξύ των οδών 40 Εκκλησιών και Ανατολικής Θράκης, αριστερά της κίνησης των οχημάτων.
 - ο Μία θέση στο μέσο του τμήματος μεταξύ των οδών Ανατολικής Θράκης και Ρήγα Φεραίου, αριστερά της κίνησης των οχημάτων.
- ΟΔΟΣ 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ:
 - ο Μία θέση μεταξύ των οδών Χ' Σταύρου και 28ης Οκτωβρίου, πλησίον της γωνίας με την οδό 28η Οκτωβρίου την πλευρά της οδού που είναι πλησιέστερη προς την οδό Ανατολικής Θράκης.
 - ο Μία θέση μεταξύ των οδών Χ' Σταύρου και Αγίου Ελευθερίου, κοντά στη γωνία με την οδό Χ' Σταύρου, αριστερά της κίνησης των οχημάτων.
 - ο Μία θέση κοντά στο μέσο του τμήματος μεταξύ των οδών Ανδρέου Δημητρίου και Ανδριανουπόλεως δεξιά της κίνησης των οχημάτων.
- ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ:
 - ο Μία θέση μεταξύ των οδών 40 Εκκλησιών και Βλαχοπούλου από την πλευρά του χώρου Ελεύθερου Παρκινγκ και παραπλεύρως του χώρου αυτού.
- ΟΔΟΣ 4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ:
 - ο Μία θέση μεταξύ των οδών Ανδριανουπόλεως και της συμβολής της 4ης Οκτωβρίου με την οδό Ηπείρου, δεξιά της κίνησης των οχημάτων.
- ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ:
 - ο Μία θέση μεταξύ των οδών Μακεδονίας και Ηπείρου αριστερά της κίνησης των οχημάτων.

Ζώνη Στάθμευσης Μοτοποδηλάτων

- ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ: Από την οδό Μαυρομιχάλη έως την οδό Πινδάρου (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Μαυρομιχάλη.

- ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΑΡΟΥ: Τμήμα οδού πλησίον της διασταύρωσης με οδό Βασ. Σοφίας πλησιέστερα προς την οδό Μαυρομιχάλη.
- ΟΔΟΣ ΥΔΡΑΣ:
 - ο Στο τμήμα της οδού μεταξύ Δ.Ε.Η. και Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
 - ο Απέναντι από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ:
 - ο Στις διασταυρώσεις των οδών Βασ. Κων/νου με Ανθυπολοχαγού Στογιαννίδη, Ανθυπολοχαγού Στογιαννίδη με Ανθ/στου Μιλτιάδου, Βασ. Κων/νου με Π. Τσαλδάρη και στην νησίδα βόρεια του ρολογιού.
 - ο Πλευρά Εμπορικής Τράπεζας απέναντι από την πλατεία.
- ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
- Από την οδό Καραολή έως την οδό Σμηνάρχου Ηρ. Μητράκη αριστερά της κίνησης των οχημάτων.
- ΟΔΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ
- Από την οδό Θήρας έως την οδό Μπαλτατζή (πρώην Κλεμανσό) δεξιά της κίνησης των οχημάτων.
- ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ:
- Από την οδό Δόμνας Βιζβύζη έως την οδό Βελισσαρίου (πλευρά της οδού πλησιέστερη προς την οδό Τρικούπη.
- Στη γωνία της Αγροτικής Τράπεζας.
- ΟΔΟΣ 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ:
- Από τη οδό Περγάμου μέχρι την οδό Ισιδώρου (δεξιά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ: Από την οδό Μ. Ρέματος μέχρι την οδό Κουγιουμτζόγλου (πλευρά της οδού προς τον Ιερό Ναό 12 Αποστόλων.
- ΟΔΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΠΕΝΗ (πρώην ΗΡΩΩΝ): Στο τμήμα της οδού μπροστά από τη Δημοτική Αγορά.
- ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ: Τμήμα της μπροστά από τη Νομαρχία.
- ΟΔΟΣ ΜΙΧ. ΒΟΓΔΟΥ: Τμήμα της οδού μπροστά στον Ιερό Ναό Αγίας Σοφίας πλησίον της οδού Πεσόντων.

Ζώνη Στάθμευσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης

- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ: Τρεις θέσεις απέναντι από την Κεντρική Πλατεία προς την πλευρά της οδού Τσαλδάρη.

Ζώνη Στάθμευσης Αστικών Λεωφορείων

- ΟΔΟΣ ΠΕΣΟΝΤΩΝ: Απέναντι από την Πλατεία Πεσόντων.

Ζώνη Στάθμευσης Ταξί

- ΟΔΟΣ ΜΙΧ. ΒΟΓΔΟΥ: Τμήμα της οδού απέναντι από την Τράπεζα της Ελλάδος.
- ΟΔΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΠΕΝΗ (πρώην ΗΡΩΩΝ): Στο τμήμα της οδού μπροστά στο πάρκο προς την οδό Τσιμισκή (δεξιά της κίνησης των οχημάτων).
- ΟΔΟΣ ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ: Τμήμα της οδού μπροστά στην Πλατεία Ελευθερίας.
- ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗ: Στην νησίδα, προέκταση της οδού Πρωταγόρα.

Π.2.4. Αποτύπωση Αποθέματος Λοιπών Καπναποθηκών εντός του Αστικού Ιστού της Ξάνθης

1. Καπναποθήκη επί της οδού Πλουτάρχου: Ανήκει σε ιδιώτη και σήμερα έχει ανακαινιστεί. Επί σειρά ετών λειτουργούσε ως χώρος εστίασης.
2. Καπναποθήκη στη γωνία των οδών Τρικούπη και Πλουτάρχου: Βρίσκεται δίπλα στην προηγούμενη. Ανήκει σε πολλούς κληρονόμους και παραμένει εγκαταλελειμμένη μέχρι σήμερα.
3. Καπναποθήκη στη γωνία των οδών Τσιμισκή 29 και Σωκράτους: Πρόκειται για σχετικά μικρή καπναποθήκη, που ανήκει σε ιδιώτη και σήμερα λειτουργεί ως κατάστημα λιανικής πώλησης.
4. Καπναποθήκη στη γωνία των οδών Τρικούπη και Πλουτάρχου: Ανήκει σε ιδιώτη και είναι εδώ και χρόνια εγκαταλελειμμένη.
5. Καπναποθήκη στη γωνία των οδών Σωκράτους και Σκρά: Πρόκειται για μια διώροφη καπναποθήκη 171 τ.μ. η οποία, ως εχθρική περιουσία μετά το τέλος του Β' Παγκοσμίου Πολέμου άνηκε στο Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο με τη σειρά του το παραχώρησε στην Τοπική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων. Σήμερα η καπναποθήκη είναι ανακαινισμένη.
6. Καπναποθήκη επί της οδού Σκρά 4: Ανήκει σε ιδιώτες. Στο παρελθόν είχε ανακαινιστεί και λειτούργησε επί σειρά ετών ως χώρος εστίασης. Σήμερα είναι εγκαταλελειμμένη με εμφανείς τις φθορές του χρόνου.
7. Καπναποθήκη στη γωνία των οδών Τρικούπη και Μητροπολίτου Πανάρετου: Μονώροφη καπναποθήκη η οποία ανήκει σε ιδιώτες και λειτουργεί επί σειρά ετών ως χώρος εστίασης.

